

C.P.A. Dr. Fernando Campaña I. (A.T.E. - Asesora Técnica Empresarial)
Auditor Externo - Reg. Nac. DNC 108, SC 315
*Guayaquil 0304 y Sucre Esq. - Telefax 829314 Cel (09) 819893 - Ambato-
Ecuador*

INFORME

2009

C.P.A. Dr. Fernando Campaña I. (A.T.E. - Asesora Técnica Empresarial)
Auditor Externo - Reg. Nac. DNC 108, SC 315
*Guayaquil 0304 y Sucre Esq. - Telefax 829314 Cel (09) 819893 - Ambato-
Ecuador*

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

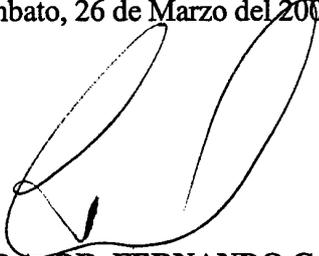
Señores Accionistas de Molino "Miraflores" S.A.:

- Hemos efectuado el examen del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, de Flujo de Efectivo, de Cambios en el Patrimonio de la compañía Molino "Miraflores" S.A., todos referidos al ejercicio económico comprendido desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2000, conjuntamente con la información financiera adicional y sus correspondientes anexos.
- La preparación de los Estados Financieros básicos mencionados es de responsabilidad de la administración de la Compañía, siendo nuestra responsabilidad la de expresar una opinión sobre la razonabilidad de los mismos en base a la auditoría practicada.
- El examen efectuado durante todo el proceso se realizó de conformidad con normas de auditoría generalmente aceptadas, cuya aplicación nos da la certeza de que los estados financieros analizados no contienen errores significativos, además la auditoría se ha basado en pruebas de evidencias que sustentan toda la información financiera presentada, se evaluó la correcta aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, la estructura del control interno, la presentación general de los balances, así como las estimaciones importantes hechas por gerencia. Considero que la auditoría efectuada nos provee de una base razonable para emitir nuestra opinión.
- La compañía Molino "Miraflores" S. A. durante todo el ejercicio económico del año 2000, ha cumplido adecuadamente con todas las disposiciones tributarias como agente de retención y percepción de impuestos.
- Excepto por la variación que pueden tener los resultados de la compañía debido a la aplicación de la resolución No. 921 del SRI, publicada en el Registro Oficial No. 229 del 21 de Diciembre del 2000, nuestra opinión sobre los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2000 es que

C.P.A. Dr. Fernando Campaña I. (A.T.E. - Asesora Técnica Empresarial)
Auditor Externo - Reg. Nac. DNC 108, SC 315
*Guayaquil 0304 y Sucre Esq. - Telefax 829314 Cel (09) 819893 - Ambato-
Ecuador*

presentan razonablemente la situación financiera de la compañía Molino "Miraflorés" S.A. a esa fecha, en todos sus aspectos relevantes, así como también los resultados, los flujos de efectivo, y los cambios en el patrimonio por el año terminado al 31 de Diciembre del año 2000, objetos del examen practicado, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.

Ambato, 26 de Marzo del 2001


C.P.A. DR. FERNANDO CAMPAÑA
AUDITOR EXTERNO
Calif. DC No. 108
SC No. 315

**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS**

25 ABR. 2001

REGISTRO DE SOCIEDADES

C.P.A. Dr. Fernando Campaña I. (A.T.E. - Asesora Técnica Empresarial)
Auditor Externo - Reg. Nac. DNC 108, SC 315
*Guayaquil 0304 y Sucre Esq. - Telefax 829314 Cel (09) 819893 - Ambato-
Ecuador*

BALANCES

MOLINOS "MIRAFLORES" S.A.	
BALANCE GENERAL	
Al 31 De Diciembre del 2000	
ACTIVOS	
Caja	27.007,87
Bancos	7.851,84
Cuentas por Cobrar	311.382,34
Diversos Deudores	6.166,29
Anticipo Empleados y Trabajadores	328,60
Inventarios	33.805,63
Activos Fijos	422.918,45
Diferidos	539,04
Total de Activos	810.000,06
PASIVOS	
Cuentas por Pagar	17.003,55
Diversos Acreedores	5.324,48
Dividendos Accionistas	39.144,31
Prov. Jubil. Patronal Corto Plazo	269,51
Impuestos por Pagar	16.995,81
Sueldos y Beneficios Soc. por Pagar	33.600,15
Anticipo de Clientes	557,00
Préstamos Accionistas	42.794,20
Provisiones Laborales a Largo Plazo	11.086,91
Total de Pasivos	166.775,92
PATRIMONIO	
Capital Social	32.000,00
Reserva Legal	39.283,81
Reserva Facultativa	142.896,03
Reserva de Capital	174.533,18
Utilidades Acumuladas	173.684,54
Utilidad del Ejercicio	80.826,58
Total Patrimonio	643.224,14
Total de Pasivos y Patrimonio	810.000,06

ESTADO DE RESULTADOS		
Del 1 de Enero al 31 De Diciembre del 2000		
Ventas Netas		1.746.223,93
Costo de Ventas Total		1.524.084,55
Utilidad Bruta en Ventas		222.139,38
GASTOS		
Gastos de Administración		67.935,98
Gastos de Ventas		21.397,04
Gastos Financieros		15.034,15
Total de Gastos		104.367,17
UTILIDAD OPERACIONAL		117.772,21
Otros Ingresos		9.973,31
Utilidad del Ejercicio		127.745,52
15% Participación Trabajadores		19.521,83
25% Impuesto a la Renta		27.397,11
Utilidad Neta del Ejercicio		80.826,58

MOLINOS "MIRAFLORES" S.A.	
ESTADO DE FLUJOS DE CAJA	
Al 31 De Diciembre del 2000	
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Recibido de Clientes	1.751.890,96
Pagado a Proveedores y Empleados	-1.777.762,06
Intereses Pagados	-15.034,15
Intereses Recibidos	9.973,31
Impuestos Pagados	
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación	-30.931,94
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Incremento de Inversiones	0,00
Adquisición de Propiedades	669,99
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Inversión	669,99
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obligaciones a Corto Plazo	10.265,12
Disminución/Aumento de Efectivo en el Patrimonio	
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento:	10.265,12
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:	
Incremento del presente año	-19.996,83
Saldo Inicial	54.856,55
Saldo Final de Caja	34.859,71

CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad del Ejercicio	80.826,58
Ajustes a la Utilidad Neta	
Provisión Cuentas Incobrables y Otras	1.144,80
Depreciación	14.219,31
Cambios en los Activos y Pasivos	
Aumento/disminución Obligaciones por Cobrar	-86.475,59
Aumento/Disminución de Inventarios	0,00
Aumento/Disminución Obligaciones por Pagar	-40.647,04
Aumento Intereses por Pagar	
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación	-30.931,94

MOLINOS "MIRAFLORES" S.A.			
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO			
Al 31 De Diciembre del 2000			
CUENTAS	SALDO INICIAL	VARIACION	SALDO FINAL
Capital Social	40.971,24	-8.971,24	32.000,00
Reserva Legal	27.290,51	11.993,30	39.283,81
Reserva Facultativa	37.691,77	105.204,26	142.896,03
Reserva de Capital	129.609,29	44.923,89	174.533,18
Utilidades Acumuladas	84.580,78	89.103,76	173.684,54
Utilidad del Ejercicio	202.280,56	-121.453,98	80.826,58
Total de Patrimonio	522.424,15	120.799,99	643.224,14
Nota: La variación en la cuenta de capital y reservas se da por la diferencia en la cotización entre \$ 25.000 y 19.525,89, según resolución No. 01.Q-ICI 001 del 8/3/2001 emitida por la Superintendencia de Compañías.			

C.P.A. Dr. Fernando Campaña I. (A.T.E. - Asesora Técnica Empresarial)
Auditor Externo - Reg. Nac. DNC 108, SC 315
Guayaquil 0304 y Sucre Esq. - Telefax 829314 Cel (09) 819893 - Ambato-
Ecuador

NOTAS

C.P.A. Dr. Fernando Campaña I. (A.T.E. - Asesora Técnica Empresarial)
Auditor Externo - Reg. Nac. DNC 108, SC 315
*Guayaquil 0304 y Sucre Esq. - Telefax 829314 Cel (09) 819893 - Ambato-
Ecuador*

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE MOLINO "MIRAFLORES" S.A.

NOTA 1.- PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES DE SIGNIFICACIÓN

1.1. PRESENTACIÓN DE BALANCES

1.1.1. Estructuración de Balances.- Para los registros contables se aplica el costo histórico del bien o servicio recibido, valores que han sido ajustados según los procedimientos establecidos en la NEC 17, referentes a la conversión a dólares de los Estados Financieros hasta el 30 de Marzo, que es la fecha de transición, de acuerdo al Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del 2000.

El procesamiento de los datos y la correspondiente generación de información contable se realiza mediante el empleo del sistema computarizado.

Los estados de Situación Financiera, de Resultados, de Flujo de Efectivo, de Cambios en el Patrimonio, fueron preparados considerando la variación por efectos de la conversión a dólares, presentándose los balances al 31 de Marzo del 2000 en sucres y al 31 de Diciembre de este año en dólares.

Para la preparación de los Estados de Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio se consideró lo dispuesto en la resolución No. 01.Q.ICI.001 de la Superintendencia de Compañías del 8 de Marzo del 2001.

1.1.2. Periodicidad.- Los estados financieros básicos se preparan mensualmente, son revisados y analizados por gerencia y cuando lo requieran por el Directorio y Accionistas.

1.2.- PROCEDIMIENTOS CONTABLES

1.2.1. Ventas.- Las ventas se las realiza al contado y a crédito con vencimiento de hasta 30 días.

C.P.A. Dr. Fernando Campaña I. (A.T.E. - Asesora Técnica Empresarial)
Auditor Externo - Reg. Nac. DNC 108, SC 315
*Guayaquil 0304 y Sucre Esq. - Telefax 829314 Cel (09) 819893 - Ambato-
Ecuador*

1.2.2. Valuación de Inventarios. - La valoración de los inventarios se lo efectúa a través del sistema computarizado mediante el sistema permanente, método promedio ponderado, los mismos que han sido ajustados según la NEC 17, en la

fecha correspondiente, se realizan constataciones periódicas especialmente al cierre del ejercicio.

1.2.3. Activos Fijos. - Los activos fijos son registrados al costo de adquisición, ajustándose por efectos de la conversión a dólares, la depreciación se ha realizado sobre el valor que se presenta al 1 de Enero del 2000 y posteriormente sobre el valor presentado al 1 de Abril del 2000 luego de la aplicación de la NEC 17, el procedimiento es en línea recta, según los porcentajes fijados, así:

Edificios	5%
Maquinaria	10%
Vehículos	20%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Cómputo	20%
Equipo de Oficina	10%
Instalaciones y Adecuaciones	10%
Herramientas	10%
Equipo de Laboratorio	10%

1.2.4. Inversiones. - La compañía mantiene inversiones en empresas proveedoras a largo plazo.

1.2.5. Provisiones. - La compañía efectúa provisiones amparadas en disposiciones legales, para cuentas incobrables aplica el 1%, para beneficios sociales lo que determina el Código de Trabajo, las indemnizaciones por jubilación y desahucio se han basado al calculo actuarial de la empresa Logaritmo. Las demás provisiones se basan al principio de realización.

1.2.6. Unidad Monetaria. - La unidad monetaria en el año 2000 hasta el 31 de Marzo es el sucre, a partir de esa fecha para los registros contables se considera como unidad monetaria el dólar.

C.P.A. Dr. Fernando Campaña I. (A.T.E. - Asesora Técnica Empresarial)
Auditor Externo - Reg. Nac. DNC 108, SC 315
*Guayaquil 0304 y Sucre Esq. - Telefax 829314 Cel (09) 819893 - Ambato-
Ecuador*

1.2.7. Revelaciones.- Para la conversión de los Estados Financieros a Dólares se aplicó lo establecido en la NEC 17, hasta la fecha de transición, corrigiéndose los valores presentados en sucres al 31 de Marzo del 2000, aplicando los índices de inflación y brecha según corresponda la fecha de origen.

Las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria han pasado a formar parte de la cuenta patrimonial denominada "Reserva de Capital".

Los cargos por depreciación se han realizado tomando como base de cálculo el valor corregido a dólares.

La cuenta Resultado por Exposición a la Inflación según lo dispuesto por el SRI forma parte de los egresos de la empresa como un gasto deducible.

NOTA 2.- CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Los recursos líquidos que maneja la compañía para cubrir sus operaciones corrientes presentan sus saldos al 31 de Diciembre del 2000, según el siguiente detalle:

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA	
CAJA	27.007,87
Efectivo	659,44
Cheques Posfechados	9.127,08
Cheques Agencia # 1	17.220,55
Caja Chica	0,80
BANCOS	7.851,84
Pichincha Cta. Cte.	5.864,51
Pacifico Ahorros	-126,38
Pacifico Ct.a Cte.	5.119,27
Produbanco Cta. Cte.	-3.005,56
Suman:	<u>34.859,71</u>

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR

Las obligaciones por cobrar con vencimiento hasta un año presentan sus saldos al 31 de Diciembre del 2000 con los siguientes valores:

C.P.A. Dr. Fernando Campaña I. (A.T.E. - Asesora Técnica Empresarial)
Auditor Externo - Reg. Nac. DNC 108, SC 315
*Guayaquil 0304 y Sucre Esq. - Telefax 829314 Cel (09) 819893 - Ambato-
Ecuador*

CLIENTES		179,088.16
Cientes Miraflores	103,052.75	
Cientes Agencia No. 1	36,875.80	
Cientes Agencia No. 2	27,604.48	
Cientes Agencia No. 3	12,981.20	
(-) Prov. Cuentas Incobrables	<u>-1,426.07</u>	
CUENTAS POR COBRAR		132,294.18
Ecuagrán	129,901.29	
Wania Cobo Martínez	91.00	
Gonzalo Vela Cobo	267.72	
Clemencia de Fernandez	77.26	
Mauricio Cobo Martínez	207.82	
Santiago Cobo Martínez	139.47	
Fernando Vela Cobo	0.01	
Hipatía Vela Cobo	44.60	
Ricardo Callejas Ch.	1,121.89	
Christian Vela Cobo	68.11	
Produbanco	67.37	
Empleados y Trabajadores	15.27	
Cheques protestados Agencia	<u>292.37</u>	
Suman:		<u>311,382.34</u>

NOTA 4.- DIVERSOS DEUDORES

Los diversos deudores de la compañía por varios conceptos al 31 de Diciembre del 2000 presentan los siguientes saldos:

Marco Minda	272.00
Carlos Izurieta	65.11
Guido Manzano	1,000.00
Gilberto Narváez	179.20
Segundo Flores	20.16
Dr. Marco Moya	45.82
José Mera	80.00
Dr. Wilson Abril	24.00
Empresa A2I	<u>4,480.00</u>
Suman:	<u>6,166.29</u>

NOTA 5.- ANTICIPOS A EMPLEADOS Y TRABAJADORES

Las obligaciones por cobrar por concepto de anticipo a los empleados, al 31 de Diciembre del 2000 presentan los saldos que se detallan:

Juan Alvarez	100.00
Segundo Chango	217.80
Villacís Francisco	<u>10.80</u>
Suman:	328.60

NOTA 6.- INVENTARIOS

Los diferentes grupos de inventarios que la compañía mantiene al 31 de Diciembre del 2000 reflejan los siguientes saldos:

Trigos	9,514.86
Harinas	6,781.24
Materiales	9,426.01
Repuestos	<u>8,083.52</u>
Suman:	33,805.63

NOTA 7.- ACTIVOS FIJOS

Los saldos de cada grupo de activos fijos depreciables y no depreciables al igual que las inversiones a largo plazo que posee la compañía al 31 de diciembre del 2000 presentan los valores que se detallan:

Terrenos	6,551.04	11,203.38	4,652.34
Maquinarias	121,519.45	218,900.42	97,380.97
Edificios	14,045.07	23,846.09	9,801.02
Vehículos	3,216.91	10,953.39	7,736.48
Muebles y Enseres	2,115.18	3,797.10	1,681.92
Equipo de Cómputo	2,690.46	6,125.50	3,435.04
Equipo de Oficina	971.47	1,731.18	759.71
Instalaciones y Adecuaciones	1,231.51	2,340.62	1,109.11
			Continúa

C.P.A. Dr. Fernando Campaña I. (A.T.E. - Asesora Técnica Empresarial)
Auditor Externo - Reg. Nac. DNC 108, SC 315
*Guayaquil 0304 y Sucre Esq. - Telefax 829314 Cel (09) 819893 - Ambato-
Ecuador*

Vienen...			
Instalación Eléctrica	631.36	1,050.11	418.75
Herramientas	543.68	1,037.22	493.54
Equipo de Laboratorio	470.26	832.21	361.95
Silos Metálicos	22,304.52	50,588.70	28,284.18
(-) Depreciación Acumulada	<u>-131,533.07</u>	<u>-247,707.91</u>	<u>-116,174.84</u>
Suman:	44,757.83	84,698.01	39,940.18
INVERSIONES		338,220.44	
Ecuagran	322,180.28		
Sepyman	<u>16,040.16</u>		
Total de Activos Fijos:		422,918.45	

NOTA 8.- ACTIVOS DIFERIDOS

Los activos amortizables que la compañía mantiene en sus balances al cierre del ejercicio económico del 2000 presentan los siguientes valores:

Gastos de Instalación	1,353.79
Gastos por Amortizar	1,436.17
Sistema Contable	696.02
(-) Amortización Acumulada	<u>-2,946.94</u>
Suman:	539.04

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR

Las obligaciones por pagar por bienes y servicios recibidos con vencimiento a corto plazo al cierre del ejercicio económico del 2000 presentan los siguientes saldos:

Empresa Eléctrica	4,815.95
EMAPA	185.64
Arriendo Comité	1.60
Covesa S.A.	2,082.98
Fletes	6,753.52
Supermaxi	210.58
José Mera Parra	20.00
Colonial Cía. De Seguros	222.88
Reysac Sacos Durán	<u>2,710.40</u>
Suman:	17,003.55

NOTA 10.- DIVERSOS ACREEDORES

Dentro de este grupo de cuentas se encuentran las obligaciones que la compañía mantiene con los trabajadores por beneficios sociales cuyos saldos al 31 de Diciembre del 2000 son según el siguiente detalle:

IESS por Pagar	1,040.06
XIII Sueldo por Pagar	390.86
XIV Sueldos por Pagar	113.95
Vacaciones	2,084.99
Fondo de Reserva	1,590.94
Comité de Empresa	94.40
Préstamos al IESS	9.28
Suman:	<u>5,324.48</u>

NOTA 11.- DIVIDENDOS ACCIONISTAS

Los valores de dividendos pendientes de cancelarse a los accionistas al 31 de Diciembre del 2000, presentan los saldos que se detallan:

Callejas Ricardo	1,328.08
Cobo Holguín María	8,494.65
Cobo Ana de Proaño	1,187.26
Cobo Clemencia de F.	951.55
Cobo Sevilla Carlos	2,830.72
Cobo Sevilla Marcelo	4,982.54
Cobo M. Francisco	571.28
Cobo M. Maristher	571.28
Cobo M. Mauricio	471.31
Cobo M. Wania	558.38
Martínez Wania de Cobo	1,261.78
Holguín Inés de Vela	1,750.53
Vela Cobo Fernando	2,527.61

continúa

C.P.A. Dr. Fernando Campaña I. (A.T.E. - Asesora Técnica Empresarial)
Auditor Externo - Reg. Nac. DNC 108, SC 315
*Guayaquil 0304 y Sucre Esq. - Telefax 829314 Cel (09) 819893 - Ambato-
Ecuador*

vienen...

Vela Cobo Gonzalo	3,150.13
Vela Cobo Hipatia	467.22
Vela Cobo Wania	159.95
Vela Cobo Cristóbal	1,144.79
Vela Cobo Christian	585.69
Vela Cobo Alvaro	1,144.79
Vela Saá Gonzalo	1,652.42
Vela Saá Juan Carlos	1,652.42
Vela Saá María Lorena	<u>1,699.93</u>
Suman:	39,144.31

NOTA 12.- PROVISION JUBILACIÓN PATRONAL A CORTO PLAZO

La provisión para jubilación con vencimiento a corto plazo corresponde al valor de los empleados ya jubilados y que se les está pagando en las condiciones previstas en la ley, sus saldos al 31 de Diciembre del 2000 es el siguiente:

Ases M. José	45.30
Chaglla M. Rosalino	45.30
Ortega T. Segundo	45.30
Sánchez V. Nectario	45.30
Chaglla Juan	45.30
Villacís Francisco	<u>43.01</u>
Suman:	269.51

NOTA 13.- IMPUESTOS POR PAGAR

Los valores a pagar por la compañía como agente de retención de impuestos al 31 de Diciembre del 2000, presentan los valores que se detallan a continuación:

Impuesto a la Renta por Pagar	16,995.81
-------------------------------	-----------

C.P.A. Dr. Fernando Campaña I. (A.T.E. - Asesora Técnica Empresarial)
Auditor Externo - Reg. Nac. DNC 108, SC 315
*Guayaquil 0304 y Sucre Esq. - Telefax 829314 Cel (09) 819893 - Ambato-
Ecuador*

NOTA 14.- SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Los valores por pagar a los empleados por sueldos y participación de utilidades al 31 de Diciembre del 2000 presentan los siguientes valores:

Sueldos por Pagar	762.00
Componentes Salariales	622.17
15% Participación Trabajadores	<u>32,215.98</u>
Suman:	33,600.15

NOTA 15.- ANTICIPO DE CLIENTES

Los valores pagados por los clientes como anticipo para sus futuras compras, presentan los saldos que a continuación se detallan:

Cientes Oficina	5.00
Cientes Agencia No. 2	<u>552.00</u>
Suman:	557.00

NOTA 16.- PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS

Los valores que la compañía mantiene pendientes de pago con los accionistas al 31 de Diciembre del 2000 presentan los siguientes saldos:

Callejas Ricardo	1,738.91
Cobo Holguín María	7,936.89
Cobo Ana de Proaño	1,109.31
Cobo Clemencia de F.	967.18
Cobo Sevilla Carlos	3,942.71
Cobo Sevilla Marcelo	4,655.39
Cobo M. Francisco	533.77
Cobo M. Maristher	533.77
Cobo M. Mauricio	490.18
Cobo M. Wania	435.11
Cobo M. Santiago	190.69

continúa