

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

Estados Financieros Auditados

Al y por los años terminados el 31 de diciembre  
2017 y 2016.

(Expresados en dólares de los Estados  
Unidos de América - US\$)

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:  
**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

### *Opinión*

1. Hemos auditado los estados financieros de la Compañía **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### *Fundamento de la opinión*

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### *Otra cuestión*

4. Los Estados Financieros de la Compañía **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido examinados por otros auditores, cuyo informe de fecha 6 de Marzo de 2017, expresa una opinión sin salvedades.

## *Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros*

5. La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.
7. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

## *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIIF siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
9. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIIF, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
  - 9.1. Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
  - 9.2. Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
  - 9.3. Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
  - 9.4. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que

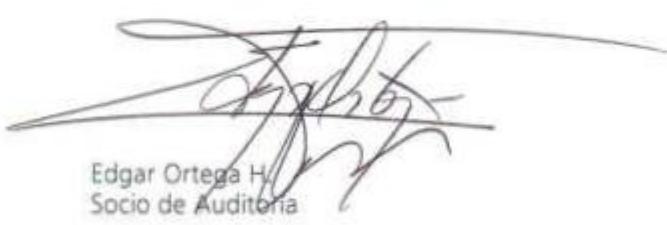
pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- 9.5. Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.
10. Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### *Informe sobre otros requerimientos legales y normativos*

11. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, como agente de percepción y retención, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.

**UHY Assurance & Services Auditores Cía. Ltda.**  
RNAE 0603



Edgar Ortega H.  
Socio de Auditoría

Ambato, 15 de marzo de 2018

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**  
**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016**  
**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Activos</b>		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	US\$ 88,121	61,661
Inversiones temporales (Nota 4)	400,000	0
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto de estimación de provisión de cuentas de dudoso cobro de US\$ 6,513 en el 2017 y US\$ 12,187 en el 2016 (Nota 5)	1,108,759	1,052,643
Inventarios (Nota 6)	1,057,248	910,230
Activos por impuestos corrientes (Nota 7)	0	60,384
Pagos anticipados (Nota 8)	<u>16,502</u>	<u>0</u>
<b>Total activos corrientes</b>	<b><u>2,670,629</u></b>	<b><u>2,084,919</u></b>
Activos no Corrientes		
Propiedades, planta y equipos neto de depreciación acumulada US\$ 1,371,007 en el 2017 y US\$ 1,092,250 en el 2016 (Nota 9)	3,381,872	3,394,443
Cuentas por cobrar largo plazo	<u>1,143</u>	<u>1,630</u>
<b>Total activos no corrientes</b>	<b><u>3,383,015</u></b>	<b><u>3,396,073</u></b>
<b>Total Activos</b>	<b>US\$ <u>6,053,644</u></b>	<b><u>5,480,992</u></b>

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**  
**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016**  
**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**Al 31 de diciembre de**  
**2017 2016**

**Pasivos y Patrimonio de los Accionistas**

**Pasivos corrientes**

Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 10)	435,574	594,158
Obligaciones financieras corto plazo (Nota 11)	0	161,333
Obligaciones corrientes (Nota 12)	215,167	132,606
Pasivos acumulados (Nota 13)	<u>356,205</u>	<u>292,529</u>
Total pasivos corrientes	<u>1,006,947</u>	<u>1,180,626</u>

**Pasivos no corrientes**

Obligaciones financieras largo plazo (Nota 11)	0	54,423
Beneficios empleados largo plazo (Nota 14)	235,759	238,267
Pasivo por impuesto diferido (Nota 15)	<u>6,022</u>	<u>0</u>
Total pasivos no corrientes	<u>241,781</u>	<u>292,690</u>
Total Pasivos:	<u>1,248,727</u>	<u>1,473,316</u>

**Patrimonio de los accionistas**

Capital Social (Nota 16)	1,900,000	1,900,000
Reserva legal (Nota 16)	202,102	80,274
Reserva facultativa (Nota 16)	396,452	0
Reserva por revaluación de propiedades y equipos (Nota 16)	803,002	809,122
Otros resultados integrales (Nota 16)	5,128	0
Resultado del ejercicio	<u>1,498,232</u>	<u>1,218,280</u>
Total patrimonio de los accionistas	<u>4,804,917</u>	<u>4,007,676</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	<u>6,053,644</u>	<u>5,480,992</u>

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**  
**Estados de Resultados Integrales**

**Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016**  
**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

		<u>Años terminados el 31 de diciembre de</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Ingresos ordinarios</b>			
Ingresos ordinarios (Nota 17)	US\$	10,392,780	9,091,659
Costo de Ventas (Nota 18)		<u>(6,847,996)</u>	<u>(6,034,539)</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>3,544,785</u>	<u>3,057,121</u>
<b>Gastos ordinarios</b>			
Gastos de administración y ventas (Nota 19)		(1,599,454)	(1,489,983)
Gastos financieros		<u>(3,832)</u>	<u>(5,569)</u>
Utilidad ordinaria		<u>1,941,499</u>	<u>1,561,570</u>
<b>Ganancias/ Pérdidas</b>			
Ganancias		34,413	52,806
Pérdidas	US\$	<u>(41,329)</u>	<u>(39,033)</u>
(Pérdida)/ utilidad, neto		<u>(6,915)</u>	<u>13,774</u>
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta		<u>1,934,584</u>	<u>1,575,343</u>
Impuesto a la renta (corriente y diferido) (Nota 20)		(436,351)	(357,063)
Utilidad del ejercicio		<u>1,498,232</u>	<u>1,218,280</u>
<b>Otros resultados Integrales</b>			
Ganancias Actuariales		5,128	0
Total otros resultados integrales	US\$	<u>5,128</u>	<u>0</u>
Total resultado integral del ejercicio	US\$	<u>1,503,361</u>	<u>1,218,280</u>
Utilidad neta por acción	US\$	<u>0.79</u>	<u>0.64</u>

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva por valuación de propiedades y equipos	Otros Resultados Integrales	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio de los accionistas
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>							
	<b>1,562,290</b>	<b>99,268</b>	<b>0</b>	<b>809,122</b>	<b>0</b>	<b>618,716</b>	<b>3,089,396</b>
Aumento de capital	337,710	(80,865)	0	0	0	(256,845)	0
Apropiación de reserva legal	0	61,872	0	0	0	(61,872)	0
Pago dividendos	0	0	0	0	0	(300,000)	(300,000)
Resultado integral del ejercicio	0	0	0	0	0	1,218,280	1,218,280
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>							
	<b>1,900,000</b>	<b>80,274</b>	<b>0</b>	<b>809,122</b>	<b>0</b>	<b>1,218,280</b>	<b>4,007,676</b>
Apropiación de reserva legal	0	121,828	0	0	0	(121,828)	0
Pago dividendos	0	0	0	0	0	(700,000)	(700,000)
Apropiación de reserva facultativa	0	0	396,452	0	0	(396,452)	0
Péjaro por impuesto diferido	0	0	0	(6,120)	0	0	(6,120)
Resultado integral del ejercicio	0	0	0	0	5,128	1,498,232	1,503,361
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>							
	<b>1,900,000</b>	<b>202,102</b>	<b>396,452</b>	<b>803,002</b>	<b>5,128</b>	<b>1,498,232</b>	<b>4,804,917</b>

MOLINOS MIRAFLORES S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Años terminados el 31 de diciembre de	2017	2016
Flujos de efectivo por las actividades de operación:				
Efectivo recibido de clientes	US\$	10,330,659	9,053,208	
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		(8,694,113)	(7,234,575)	
Efectivo provisto en las operaciones		1,636,546	1,818,633	
Efectivo pagado otros, neto		(26,801)	(179,592)	
Efectivo neto provisto en las actividades de operación		<u>1,609,746</u>	<u>1,639,041</u>	
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:				
Adiciones de propiedades y equipos (Nota 9)		(267,530)	(588,739)	
Inversiones temporales		(400,000)	0	
Otros activos no corrientes		0	61	
Efectivo neto pagado en las actividades de inversión		<u>(667,530)</u>	<u>(588,678)</u>	
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:				
Cuentas por cobrar largo plazo		0	3,892	
Obligaciones financieras		(215,756)	(765,369)	
Dividendos pagados		(700,000)	(300,000)	
Efectivo neto pagado en las actividades de financiamiento		<u>(915,756)</u>	<u>(1,061,477)</u>	
Incremento / (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		26,460	(11,114)	
Efectivo y equivalentes al inicio del año		<u>61,661</u>	<u>72,775</u>	
Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 3)	US\$	<u>88,121</u>	<u>61,661</u>	
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto en las actividades de operación				
Resultado integral del ejercicio	US\$	<u>1,503,361</u>	<u>1,218,280</u>	
Ajustes:				
Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 9)		280,101	210,397	
Provisión cuentas incobrables		6,513	6,324	
15% Participación trabajadores (Nota 20)		341,397	278,002	
Impuesto a la renta (Corriente y diferido)		436,351	357,063	
Beneficios empleados largo plazo		8,523	27,338	
Otros resultados integrales		(5,128)	0	
Cambios netos en activos y pasivos:				
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar		(62,142)	100,955	
Pagos anticipados		(16,502)	0	
Activos por impuestos corrientes		(203,484)	0	
Inventarios		(147,017)	227,555	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		(158,584)	(588,287)	
Obligaciones corrientes		(90,021)	(974,688)	
Otros pasivos corrientes		0	776,101	
Pasivos acumulados		(277,721)	0	
Beneficios empleados largo plazo		<u>(5,902)</u>	<u>0</u>	
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$	<u>1,609,746</u>	<u>1,639,041</u>	

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)**

**(1) Constitución y objeto**

La Compañía **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, fue constituida bajo leyes ecuatorianas, en la provincia de Tungurahua, ciudad de Ambato, el 24 de marzo de 1934.

El objeto social de la Compañía es la producción, industrialización y comercialización al por mayor y menor de todo tipo de harinas y sus derivados.

Para el cumplimiento de su fin **MOLINOS MIRAFLORES S.A.** podrá:

- a) Realizar todo acto o contrato mercantil, de comercio y agrícola.
- b) Todo acto o contrato relacionado con su fin principal.
- c) Procesamiento y elaboración de productos nacionales y extranjeros, ya sean estos de origen animal o vegetal.
- d) Comprar, vender, hipotecar y realizar en fin todo acto lícito permitido por las leyes
- e) Importar y exportar.
- f) Ser parte o formar parte de otras sociedades similares, sean nacionales o extranjeras.
- g) Arrendar bienes raíces, comprar, vender y gravarlos de cualquier manera.
- h) Aceptar mandatos y poderes o representar otras firmas sean nacionales o extranjeras.
- i) Realizar todo acto o contrato permitido por las leyes.
- j) Realizar inversiones y operaciones ya sean bancarias, comerciales o de bolsa.

**(2) Bases de presentación y preparación de estados financieros**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la presentación y preparación de los Estados Financieros de la Compañía se presentan a continuación:

**Base de Presentación.-**

Los estados financieros de la Compañía **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

La preparación de los estados financieros, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)**

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Debido a las estimaciones inherentes en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<b><u>Título</u></b>	<b><u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u></b>
NIIF 12 "Revelación de intereses en otras entidades"	1 de enero de 2017
Modificación a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo"	1 de enero de 2017
Modificación a la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias"	1 de enero de 2017
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	1 de enero de 2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	1 de enero de 2018
CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas"	1 de enero de 2018
NIIF 16 "Arrendamientos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 2 "Pagos basados en acciones"	1 de enero de 2018
Enmienda a NIIF 4 "Contratos de seguros"	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)**

<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	1 de enero de 2018
NIC 40 "Propiedades de inversión"	1 de enero de 2018
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados financieros consolidados"	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
CINIIF 23 "Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas"	1 de enero de 2019
NIIF 17 "Contratos de Seguros"	1 de enero de 2021

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas y mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

**Declaración de cumplimiento.-**

La Administración de la Compañía **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, declara que las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

**Moneda funcional y de presentación.-**

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros, así como en las notas que lo acompañan, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Estados financieros.-**

Los estados financieros de la Compañía **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016; así como los Estados de Resultados Integrales, los Estados de Cambios en el Patrimonio, y los

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS**

Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.-**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros; y, como no corrientes, los saldos mayores a ese periodo

**Uso de estimaciones y juicios.-**

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo en el cual la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

**Período económico.-**

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre.

**Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura**

La Administración de la Compañía son las responsables de monitorear periódicamente los factores de riesgo más relevantes de **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, en base a una metodología de evaluación continua. La Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos como se describen a continuación:

**Riesgo de liquidez.-** El riesgo de liquidez de **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS**

de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera y del entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la Compañía cumpla con sus obligaciones.

**Riesgo de inflación.-** El riesgo de inflación proviene del proceso de evolución continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

**Riesgo crediticio.-** El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo del crédito de la Compañía es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Administración de la Compañía en función de la experiencia de ejercicios anteriores y su valoración del entorno económico actual.

**Riesgo de tasa de interés.-** El principal objetivo en la gestión de riesgo de la tasa de interés es obtener el equilibrio a la estructura de financiamiento, lo cual, permite a **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados. Este descenso en las tasas de interés se debe a una política de gobierno, que mediante decretos presidenciales organizó el manejo y la fijación de las tasas.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$**

**Efectivo y equivalentes de efectivo.-**

La Compañía considerada como efectivo y equivalentes de efectivo, a los saldos de caja y bancos sin restricciones.

**Inversiones corrientes.-**

En este grupo contable se registra el efectivo invertido principalmente en instituciones financieras con la finalidad de recibir rendimientos.

**Activos financieros.-**

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.-** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para su negociación. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como mantenidos para su venta a menos que se designen como coberturas. Los activos financieros de esta categoría se clasifican como activos corrientes si se espera que se vayan a liquidar en doce meses; caso contrario, se clasifican como no corrientes.

**Activos financieros disponibles para la venta.-** Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado.

**Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.-** Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva y su variación se afectará a resultados del periodo en el que ocurra.

## MOLINOS MIRAFLORES S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)

**Préstamos y partidas por cobrar.-** Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes, así como a otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente al valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero de considerarse material y/o deterioro de valor si lo hubiere.

Para el costo financiero la Compañía considera como tasa de descuento a la utilizada en un instrumento financiero que posea similares características.

#### **Deterioro de cuentas por cobrar.-**

La estimación de cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés. El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado.
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago de la deuda principal.
- Probabilidad de que el obligado entre en insolvencia.
- Desaparición de un mercado activo para activos financiero.
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

#### **Inventarios**

En este grupo contable se registran los activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación.

Los inventarios están registrados al costo o al valor neto realizable, el más bajo.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS**

El valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de venta.

Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión de deterioro por la diferencia de valor. En dicha estimación de deterioro se considera también los montos relacionados a obsolescencia derivados de baja de rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

**Pagos anticipados.-**

Corresponden a pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Principalmente incluye seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros, los cuales se encuentran registrados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el periodo para el cual generan beneficios económicos futuros.

**Propiedades, planta y equipos.-**

**Medición en el momento del reconocimiento.-** Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.-** para las partidas de muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipos de computación, instalaciones, y vehículos, la Compañía después del reconocimiento inicial, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

**Medición posterior al reconocimiento: valor razonable o revaluación como costo atribuido.-** para el caso de edificios, la entidad ha optado, en la fecha de

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS**

transición a NIIF, por la medición de dicha partidas de propiedades y equipos, por su valor razonable como el costo atribuido en esa fecha.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

**Método de depreciación y vidas útiles.-** El costo de propiedades y equipos se depreciá de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva por ser considerado un cambio en estimación contable.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b><u>Rubro de propiedades, planta y equipos</u></b>	<b><u>Vida útil (en años)</u></b>
Edificios	60
Instalaciones	20
Muebles y enseres	10
Equipo de Computación	3
Vehículos	5
Maquinaria y equipo	10-15

**Retiro o venta de propiedades y equipos.-** La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$**

**Deterioro del valor de los activos.-**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe algún indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$**

efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

**Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.-**

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

**Obligaciones financieras.-**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación a por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

MOLINOS MIRAFLORES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)

**Impuesto a la renta.-**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**Impuesto corriente.-** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Para el año 2017 la tarifa general del impuesto a la renta para sociedades es del 22%, no obstante, la tarifa impositiva será del 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.

Por el año 2016, las disposiciones vigentes a esa fecha establecieron que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables.

A partir del año 2018, mediante la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial 150 de fecha 29 de diciembre de 2017 se establece que las sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando la sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS**

sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

**Impuestos diferidos.-** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

La entidad reconocerá un impuesto diferido activo para todas aquellas diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Según la NAC- DGECCGC15-00000012 SR.O. 653 de 21 de diciembre de 2015, estableció que se reconocerán los efectos de la aplicación de activos por impuestos diferidos, únicamente en los casos y condiciones establecidos en la normativa tributaria pertinente, provenientes de sucesos económicos, transacciones o registros contables, que se produzcan a partir del 01 de enero de 2015; a excepción de los provenientes de las pérdidas y créditos tributarios conforme a la normativa tributaria vigente, según corresponda el caso.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS**

Los pasivos por impuestos diferidos que hayan sido contabilizados por los sujetos pasivos, en cumplimiento del marco normativo tributario y en atención a la aplicación de la técnica contable, se mantendrán vigentes pasa su respectiva liquidación.

En la estimación de los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos, el sujeto pasivo utilizará la tarifa de impuesto a la renta pertinente conforme la normativa tributaria y de acuerdo a lo establecido en la técnica contable.

La Administración Tributaria permite el cálculo y registro de impuestos diferidos, tal es el caso de:

- Pérdida por deterioro parcial de los inventarios- ajuste VNR.
- Pérdidas esperadas por contratos de construcción.
- Depreciación del valor activado por desmantelamiento de planta.
- El valor del deterioro de propiedades, planta y equipo que sean utilizados en el proceso productivo.
- Las provisiones diferentes a las cuentas incobrables, desmantelamientos desahucio, y pensiones jubilares.
- Gastos estimados para la venta de activos no corrientes disponibles para la venta.
- Valuación de activos biológicos, ingresos o costos derivados de la aplicación de la técnica contable.
- Amortización futura de pérdidas tributarias- Carried-Forward.

**Beneficios a los empleados**

**Beneficios de corto plazo.-**

Corresponde principalmente a:

- La participación de los trabajadores en las utilidades; ésta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente, específicamente el Código de trabajo. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.
- Vacaciones; se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada, excepto que el saldo al final del año resultare inmaterial.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$**

- Décimo tercer y décimo cuarto sueldo; se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador, sin embargo en caso de que el trabajador lo requiera puede recibir esta remuneración mensualmente.

**Provisiones.-**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprendese de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

**Provisión para jubilación patronal y desahucio.-** El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de 25 años en una misma institución. En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

La Compañía establece provisiones para los beneficios de jubilación patronal e indemnización por desahucio en base a un estudio elaborado por una firma ecuatoriana de actuarios consultores. No se mantiene ningún fondo asignado por los costos acumulados para estos beneficios.

El costo de la jubilación patronal se carga a cada período, en función del aumento de la antigüedad y de los sueldos de los trabajadores que laboran en la Compañía a la fecha de la valoración actuarial.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS**

El costo de las provisiones para jubilación patronal y desahucio ha sido determinado mediante el método actuarial de costeo del crédito unitario proyectado. Bajo este método los beneficios de pensiones deben ser atribuido al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del Plan, de tal manera que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, tomando en consideración el uso de hipótesis actariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de la pensión.

Las hipótesis actariales consideradas son:

**Experiencia de Mortalidad**

**Número de fallecidos por 100,000 vivos**

<b>Edad</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>
45	470	230
50	603	332
55	773	485
60	989	716
65	1264	1062
70	1615	1582

**Experiencia de Rotación**

<b>Edad</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>
20	10,90%	10,10%
25	8,70%	10,10%
30	7,40%	8,90%
35	6,90%	8,40%
40	7,20%	8,40%
45	7,90%	9,20%
50	9,30%	11,10%
55	11,70%	15,0%
60	11,90%	13,70%

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS**

<b>Bases técnicas</b>	
<b>Fecha de valoración</b>	<b>31/12/2017</b>
Tasa de descuento	8,34% <b>(a)</b>
Tasa de rendimiento de activos	N/A
Tasa de incremento salarial	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,00%
Tabla de rotación promedio	23,44%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002

**(a)** Mejoras anuales a las Normas Internacionales de Información Financiera, modificación a la NIIF 19, párrafo 83, relacionado con las Suposiciones Actuariales: tasa de descuento: El tipo de interés a utilizar para descontar las prestaciones post-empleo a pagar a los trabajadores debe determinarse utilizando como referencia los rendimientos del mercado, en la fecha del balance, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad.

En monedas para las cuales no existe un mercado amplio para tales títulos, deberá utilizarse el rendimiento correspondiente a los bonos emitidos por el Gobierno denominados en esta moneda, al final del período sobre el que se informa.

El estudio actuarial para Compañía MOLINOS MIRAFLORES S.A., ha sido elaborado por la Compañía Actuarial Clas. Ltda., quien consideró la tasa de descuento en referencia a las emisiones de bonos ecuatorianos, mismo que la Intendencia Nacional de Mercado de Valores señaló que el Ecuador si cuenta con un mercado de bonos corporativos de alta calidad.

#### **Préstamos de socios.-**

Se registran los préstamos con socios. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con los socios (interés explícito) o en su defecto con tasa referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)**

**Reconocimiento de ingresos.-**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**Venta de bienes.-** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

**Costos y gastos.-**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

**Costos financieros.-**

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

**Compensación de saldos y transacciones.-**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$**

compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**(3) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo se resume de la siguiente manera:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(en U.S. dólares)	
Caja general	5,417	1,425
Caja chica	1,000	1,000
Fondos disponibles	1,423	973
Bancos (i)	<u>80,281</u>	<u>58,263</u>
	<b><u>88,121</u></b>	<b><u>61,661</u></b>

**(i)** Comprenden saldos en cuentas de instituciones financieras locales, las cuales no generan intereses.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS**

**(4) Inversiones temporales**

Corresponde a:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(en U.S. dólares)	
Inversiones en:		
Pichincha (i)	220,000	
Produbanco (ii)	180,000	0
	<b>400,000</b>	<b>0</b>

- (i) Corresponde a depósitos a plazo fijo a 90 días, a una tasa del 4%, vigente desde diciembre 2017 a marzo 2018.
- (ii) Corresponde a depósitos a plazo fijo a 91 días, a una tasa del 3,55%, vigente desde noviembre 2017 a febrero 2018.

**(5) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se detallan a continuación:

(Ver página siguiente)

MOLINOS MIRAFLORES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(en U.S. dólares)
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes nacionales	661,062	655,999
Documentos por cobrar	<u>449,646</u>	<u>406,192</u>
	<u>1,110,708</u>	<u>1,062,191</u>
(-) Provisión cuentas de dudoso cobro (i)	<u>(6,513)</u>	<u>(12,187)</u>
	<u><b>1,104,195</b></u>	<u><b>1,050,004</b></u>
Anticipos:		
Viáticos	398	0
Trabajadores	<u>2,939</u>	<u>2,640</u>
	<u><b>3,337</b></u>	<u><b>2,640</b></u>
Otras cuentas por cobrar:		
Intereses por cobrar en inversiones	<u>1,227</u>	<u>0</u>
	<u><b>1,227</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<u><b>1,108,759</b></u>	<u><b>1,052,643</b></u>

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)**

- (i)** Los movimientos de la provisión cuentas incobrables, se presentan a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	(12,187)	(12,462)
Provisión del año	6,513	(6,324)
Bajas de provisión	(12,187)	6,599
Saldo al final del año	<u>(6,513)</u>	<u>(12,187)</u>

**(6) Inventarios**

El rubro de inventarios incluye:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Materia prima	768,762	126,090
Suministros, repuestos y materiales	172,814	122,860
Productos terminados	86,334	64,784
Bienes no producidos por la Compañía	24,384	38,074
Mercaderías en tránsito	<u>4,954</u>	<u>558,424</u>
	<u>1,057,248</u>	<u>910,230</u>

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)**

**(7) Activos por impuestos corrientes**

Los activos por impuestos corrientes incluyen:

	Diciembre 31, 2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Crédito tributario a favor (Renta)	0	39,672
Crédito tributario a favor (ISD)	<u>0</u>	<u>20,712</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>60,384</u></u>

**(8) Pagos anticipados**

Un resumen de los pagos anticipados, a continuación:

	Diciembre 31, 2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Seguros pagados por anticipado	<u>16,502</u>	<u>0</u>
	<u><u>16,502</u></u>	<u><u>0</u></u>

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)**

**(9) Propiedades, planta y equipos**

La cuenta propiedades, planta y equipos, se resume a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Terrenos	1,433,470	1,420,131
Edificios	206,693	206,693
Vehículos	473,546	404,097
Maquinaria y equipo de montaje	0	190,963
Muebles y enseres	76,379	60,429
Maquinaria, equipo e instalaciones	2,447,468	2,119,882
Equipo de computación	<u>115,322</u>	<u>84,497</u>
Depreciación acumulada	<u>(1,371,007)</u>	<u>(1,092,250)</u>
	<b><u>3,381,872</u></b>	<b><u>3,394,443</u></b>

El movimiento de propiedades, planta y equipos es como sigue:

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$ )

Cuenta	Saldo 31/12/2015	Adiciones	Ventas /Bajas	Ajustes y/o Reclasif.	Saldo 31/12/2016	Adiciones	Bajas	Ajustes y/o Reclasif.	Saldo 31/12/2017
Terrenos	1,420,131	0	0	0	1,420,131	13,339	0	0	1,433,470
Edificios	206,693	0	0	0	206,693	0	0	0	206,693
Vehículos	402,097	39,990	(37,990)	0	404,097	69,450	0	0	473,546
Maquinaria y equipo de montaje	367,546	286,964	1,173	(464,718)	190,963	6,972	0	(197,935)	0
Muebles y enseres	49,409	11,102	(294)	212	60,429	15,951	0	0	76,379
Maquinaria, equipo e instalaciones	1,431,578	226,437	(7,074)	468,941	2,119,882	129,651	0	197,935	2,447,468
Equipo de computación	58,491	24,246	0	1,760	84,497	32,168	(1,344)	0	115,322
<b>Propiedades, planta y equipos</b>	<b>3,935,944</b>	<b>588,739</b>	<b>(44,185)</b>	<b>6,195</b>	<b>4,486,693</b>	<b>267,530</b>	<b>(1,344)</b>	<b>0</b>	<b>4,752,879</b>
Depreciación acumulada	(921,119)	(210,397)	41,625	(2,359)	(1,092,250)	(280,101)	1,344	0	(1,371,007)
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(921,119)</b>	<b>(210,397)</b>	<b>41,625</b>	<b>(2,359)</b>	<b>(1,092,250)</b>	<b>(280,101)</b>	<b>1,344</b>	<b>0</b>	<b>(1,371,007)</b>
Propiedades, planta y equipos netos de depreciación acumulada	3,014,825				3,394,443				3,381,872

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)**

**(10) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se componen de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores nacionales	145,137	152,458
Proveedores extranjeros	238,898	428,589
Anticipo clientes	160	140
Otras cuentas por pagar:		
Acreedores varios	893	1,829
Otras provisiones	<u>50,486</u>	<u>11,142</u>
	<u><b>435,574</b></u>	<u><b>594,158</b></u>

**(11) Obligaciones financieras corto y largo plazo**

Corresponde a:

(Ver página siguiente)

MOLINOS MIRAFLORES S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$

Diciembre 31,

2017

2016

(en U.S. dólares)

### Obligaciones con instituciones financieras

### Corto plazo

## Préstamo Banco Produbanco

161,333

0

161,333

### Obligaciones con instituciones financieras

### Largo plazo

### Préstamo Banco Produbanco

0

54,423

8

54.423

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)**

**(12) Obligaciones corrientes**

Las obligaciones corrientes se detallan a continuación:

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social:		(en U.S. dólares)
Aportes personal y patronal	11,674	11,282
Fondos de reserva	4,092	4,429
IECE y SETEC	567	548
Préstamos IESS	6,676	4,717
	<b><u>23,008</u></b>	<b><u>20,975</u></b>
Con la Administración Tributaria:		
Retenciones en la fuente - renta	9,839	7,438
Retenciones en la fuente - IVA	9,739	9,643
Impuesto a la renta por pagar	172,582	94,550
	<b><u>192,159</u></b>	<b><u>111,631</u></b>
	<b><u>215,167</u></b>	<b><u>132,606</u></b>

MOLINOS MIRAFLORES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(13) Pasivos acumulados

Los pasivos acumulados se encuentran conformados por:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Participación trabajadores ( <i>Nota 20</i> )	341,397	278,002
Décimo tercer sueldo	4,748	4,592
Décimo cuarto sueldo	<u>10,059</u>	<u>9,936</u>
	<u><b>356,205</b></u>	<u><b>292,529</b></u>

(14) Beneficios empleados largo plazo

Este rubro se encuentra conformado por:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal (i)	182,873	187,802
Desahucio (ii)	<u>52,886</u>	<u>50,465</u>
	<u><b>235,759</b></u>	<u><b>238,267</b></u>

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$**

Los movimientos de las obligaciones patronales, fueron de la siguiente manera:

	<u>Jubilación</u> <u>patronal (i)</u>	<u>Desahucio (ii)</u>
<b>Saldo al inicio del año</b>	187,802	50,465
Costo del servicio	14,978	7,196
Costo por interés	7,690	2,143
Ganancias actuariales	(4,113)	(1,015)
Pagos efectuados	(7,430)	0
Reversión de reservas trabajadores salidos	(16,053)	(5,902)
<b>Saldo al fin del año</b>	<b>182,873</b>	<b>52,886</b>

**(15) Pasivo por impuestos diferidos**

El impuesto diferido pasivo corresponde a las diferencias temporarias imponibles, este impuesto se ha medido empleando las tasas fiscales vigentes en nuestra legislación ecuatoriana. La Compañía al 31 de diciembre de 2017 registra un pasivo por impuesto diferido originado por la depreciación de sus bienes revaluados, por un valor total de US\$ 6,022.

**(16) Patrimonio de los accionistas**

**Capital social**

El capital social de la Compañía en el 2017 y 2016, es de 1,900,000 acciones, con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

**Reserva legal**

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual,

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)**

hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

**Reserva facultativa**

Corresponde a la apropiación de las utilidades de años anteriores, de conformidad con la resolución que consta en la respectiva Acta de Junta General de Accionistas.

**Reserva por revaluación de propiedades y equipos**

Corresponde al efecto de la revaluación de los propiedades y equipos, en este caso edificios.

**Otros resultados integrales**

**Ganancias actuariales**

Las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos neto por concepto de pérdidas actuariales no liquidadas, rendimientos de los activos del plan y los cambios en el techo del activo para cada plan de beneficios definidos son reconocidos y presentados como "Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo" en Otros Resultados Integrales. La Compañía aplica este tratamiento contable a partir en función a lo establecido en NIC 19, estos importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$**

**(17) Ingresos operacionales**

Los ingresos operacionales corresponden a la integración de las siguientes cuentas:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Venta harina de trigo	8,797,846	7,720,436
Venta de subproductos	897,145	846,151
Venta bienes no producidos por la Compañía	768,165	595,229
Venta de materia prima	0	57,550
Descuentos y devoluciones	(72,416)	(131,952)
 Ventas netas	 10,390,740	 9,087,414
 Otros ingresos	 2,041	 4,245
 <b>10,392,780</b>	 <b>10,392,780</b>	 <b>9,091,659</b>

**(18) Costo de ventas**

Se compone por:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
De harina de trigo	5,342,973	4,647,089
De subproductos	808,534	790,242
De bienes no producidos por la Compañía	696,489	538,938
De materia prima	0	58,270
 <b>6,847,996</b>	 <b>6,847,996</b>	 <b>6,034,539</b>

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)**

**(19) Gastos administrativos y ventas**

Un resumen de los gastos administrativos y ventas es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y salarios y demás remuneraciones	466,936	460,400
Participación trabajadores	341,397	278,002
Aporte a la Seguridad Social	92,058	90,596
Mantenimiento y reparaciones	90,932	91,855
Honorarios y dietas	87,916	66,828
Depreciación propiedad, planta y equipo	77,394	64,371
Otros gastos	58,427	57,199
Beneficios sociales y otras indemnizaciones	56,237	51,802
Suministros y materiales	45,089	33,850
Gastos de viaje	42,234	29,306
Transporte	35,685	22,971
Contribuciones y tasas	35,140	83,183
Combustibles y lubricantes	32,311	26,276
Seguros y reaseguros	26,811	20,379
Seguridad y vigilancia	25,888	23,868
Promoción y publicidad	25,847	25,008
Jubilación patronal	16,767	19,613
Servicios públicos	15,794	15,939
Gastos de gestión	8,168	10,283
Desahucio	6,787	8,195
Provisión cuentas incobrables	6,513	6,324
Honorarios, comisiones y dietas	3,492	1,490
Arrendamiento	1,016	638
Notarios y Registradores	614	1,606
	<hr/> <b>1,599,454</b>	<hr/> <b>1,489,983</b>

MOLINOS MIRAFLORES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)

**(20) Impuesto a la renta y participación trabajadores**

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la base gravada para el cálculo de participación trabajadores e impuesto a la renta de dichos años fueron:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>2,275,981</b>	<b>1,853,345</b>
Participación trabajadores	341,397	278,002
Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta	<u>1,934,584</u>	<u>1,575,343</u>
Gastos no deducibles	49,278	47,672
<b>Base gravada del impuesto a la renta</b>	<b>1,983,862</b>	<b>1,623,015</b>
<b>Total impuesto a la renta causado</b>	<b>436,450</b>	<b>357,063</b>
(-)Anticipo Impuesto a la renta	72,294	67,966
Saldo del anticipo pendiente de pago	41,308	39,672
(-)Retenciones del ejercicio	48,232	41,308
(-) Crédito Tributario de años anteriores	0	501
(-) Crédito Tributario por salida de divisas	184,651	192,410
<b>Impuesto a Pagar</b>	<b>172,582</b>	<b>94,550</b>

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS)**

**(21) Aspectos Tributarios**

**Amortización de pérdidas**

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada periodo, del 25% de las utilidades gravables.

**Tarifa del impuesto a las ganancias**

**Provisión para los años 2017 y 2016.**

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ha sido calculada aplicando la tarifa efectiva del 22%.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades es del 22%; sin embargo, si los accionistas, socios, participes, constituyentes o beneficiarios de una sociedad son residentes o están establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición en una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25%. Si la relación indicada es inferior al 50%, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25% sobre la proporción de la base imponible que pertenezca a dicha participación en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Así mismo una sociedad deberá aplicar la tarifa del 25% sobre la porción de las participaciones de sus accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares que no informe a la Administración Tributaria en los términos definidos para la presentación del anexo de accionistas.

**Anticipo para los años 2017 y 2016.**

El anticipo del Impuesto a la Renta para los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ha sido calculado con base en los procedimientos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno y en el artículo 76 de su Reglamento.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS**

El anticipo de impuesto a la renta mínimo resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias (Circular 14 emitida por el Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2016).

Rebaja del valor a pagar del saldo del anticipo de impuesto a la renta correspondiente al período fiscal 2017.

Mediante Decreto Ejecutivo N° 210 publicado en el Registro Oficial Suplemento N° 135 del 7 de diciembre de 2017, se establece la rebaja del valor a pagar del saldo del Anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente al período fiscal 2017 para las personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades bajo las siguientes condiciones:

<b>Tipo de contribuyente</b>	<b>Ingresos brutos anuales</b>		<b>Porcentaje de rebaja</b>
	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	
Personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades	0.00	500,000.00	100%
	500,000.01	1,000,000.00	60%
	1,000,000.01	En adelante	40%

**Reinversión de utilidades.**

La Compañía que reinvierte sus utilidades en el país podrá obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. Para determinar la disminución de 10 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta en sociedades que tengan una composición societaria en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición inferior al 50%, se deberá calcular la tarifa efectiva del impuesto a la renta, la cual resulta de dividir el impuesto a la renta causado para la base imponible respectiva.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar respaldado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la Compañía.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USS**

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

**Pago mínimo de impuesto a las ganancias**

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial Suplemento No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al periodo fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del impuesto a la renta.

Además, a partir del ejercicio fiscal 2016 cuando se haya visto afectada significativamente la actividad económica de un contribuyente, el mayor valor entre el anticipo determinado y el impuesto a la renta causado puede ser recuperado en la parte que excede el tipo impositivo efectivo promedio de los contribuyentes en general definido por la Administración Tributaria.

**Precios de transferencia.**

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$**

exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a 15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

Resolución NAC-DGERCGC15-00000455:

Artículo 2 (Ámbito de Aplicación): "Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (3,000,000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (15,000,000), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia".

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$**

Artículo 3 (Operaciones no contempladas). - "Para efectos de calcular el monto acumulado referido en el artículo anterior para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

g) Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencia al período fiscal analizado, siempre que no se presenten alguna de las siguientes condiciones:

2. El sujeto pasivo:

- (i) Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;
- (ii) Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;
- (iii) Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
- (iv) Sea Administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
- (v) Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables; o,
- (vi) Tenga titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales." (lo subrayado y resaltado es nuestro)

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.

Al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3, literal g), numeral 2 la Compañía no presenta ninguna condición, por ende no están obligados a presentar las operaciones con partes relacionadas locales, mientras que sus operaciones con partes relacionadas del exterior no llegan a los montos acumulados establecidos en el Artículo 2.

**MOLINOS MIRAFLORES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$**

**(22) Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

**(23) Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros de la Compañía **MOLINOS MIRAFLORES S.A.**, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Gerencia en fecha febrero 02 de 2018, y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.