

ORIBREN S.A.

Guayaquil, 23 de Abril del 2013.

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad

1. **Información General de la Empresa**
2. **Dirección:** Ciudadela La Garzota 2 Manzana 155 solar 13.
3. **Ciudad:** Guayaquil
4. **País:** Ecuador
5. **FECHA DE EJERCICIO ECONOMICO:** Desde enero 2012 hasta diciembre 2012.
FECHA DE CONSTITUCION: 12 de Octubre del 2011
REG.MERCANTIL:
DIRECCION.OBJETO SOCIAL: Actividades de Administración de Bienes Inmuebles
RUC: 0992735619001
EXPEDIENTE: 142386
ACCIONES: 800 a un valor nominal de \$ 1.00 cada una
6. De acuerdo a las últimas reformas del IASB declaramos que se está cumpliendo con las normas niif para pymesdel grupo tres.
7. **Moneda Funcional:** Dólar norteamericano
8. **Estado de Situación Financiera** Mantuvo movimientos en este periodo, generando gastos de acuerdo a la actividad y considerando todos los beneficios e impuestos que se realizan para sustentar las operaciones.
9. **Estado de Resultado Integral** hasta el cierre del ejercicio 2012 existen movimientos contables pero no se generaron ingresos por esta actividad.
10. **Estado de Flujo de Efectivo por el Método directo** No procesamos en la cuenta efectivo y equivalente al efectivo porque no existieron movimientos en este periodo.
11. **Estado de Cambios en el Patrimonio** es el valor actual del capital que representa nuestro patrimonio en el presente ejercicio 2012.
12. Se proyecta que para el año 2013 se puedan realizar las ventas.
13. **La junta general de accionistas** reunida el 02 de abril del 2013 aprobó los estados financieros balance general y estado de pérdidas y ganancias cortado al 31 de diciembre del año 2012.
14. **Políticas Contables:** Las ventas son al contado, los pagos se realizan a 30 días plazo, la información se maneja e ingresa a diario desde las oficinas, la labores se desarrollan de lunes a viernes desde las 9: am hasta las 17:00 horas pm, la empresa no mantiene juicios de ninguna clase hasta el cierre del ejercicio 2012,

Efectivo y **equivalentes al efectivo**.se encuentra los 800 dólares con los cuales empieza la actividad de la empresa

- (b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.- no ha tenido movimiento.
- (c) **Activos financieros no ha tenido movimiento.**
- (d) **Inventarios.** No han tenido movimiento
- (e) **Propiedades, planta y equipo.** Esta invirtiéndose en la construcción de un hotel
- (f) **Propiedades de inversión esta invertido en un hotel.**
- (g) **Activos intangibles.** No han tenido movimiento
- (h) **Activos biológicos no mantenemos esta actividad**
- (i)) Inversiones en **asociadas no hemos tenido ninguna actividad.**
- (k) Inversiones no mantenemos n ninguna inversión
- (l) Acreedores no mantenemos deuda con ningún proveedor.
- (m) **Pasivos financieros no tenemos deuda alguna con ninguna institución financiera.**
- (n) Pasivos y activos por **impuestos corrientes no se han generado pago de impuestos.**
- (o) **Pasivos por impuestos diferidos y activos por impuestos diferidos no hemos tenido movimiento**
- (p) **Provisiones.** se han generado movimientos si hay personal afiliado hasta el cierre del periodo
- (q) **Participaciones no controladoras,**