

# RANCHO LA PROVIDENCIA S.A. PROVIRANCH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

La cuenta por cobrar accionistas representa el Capital pendiente de pago.

## 5. Activos Fijos

Al 31 de diciembre del 2016 la cuenta de Activos Fijos consiste de lo siguiente:

| Códigos             | Cuentas                    | Saldos     |
|---------------------|----------------------------|------------|
| 120103              | Edificios                  | 19,282.39  |
| 120105              | Vehículos                  | 13,000.00  |
| 120104              | Maquinaria e instalaciones | 2,608.60   |
| 120105              | Terrenos                   | 379,938.14 |
| Total Activos Fijos |                            | 414,829.13 |

Las cuentas Terrenos refleja compra de terrenos para cultivo y arrendamientos, que generan mas ingresos para la empresa

## 6.- Reservas

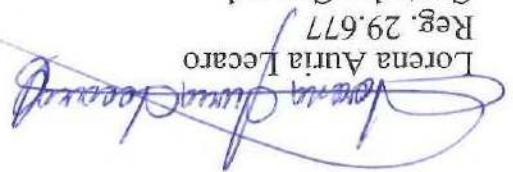
Reserva Legal. - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 7. Hechos Ocurridos Después del Periodo Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de este informe, no tenemos conocimiento de eventos que, a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.

## 8. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

  
Lorena Auria Lecaro  
Reg. 29.677  
Contador General

31 de diciembre del 2016

La Compañía fue constituida El 14 de octubre del 2011 en Ecuador y su actividad principal es la Compra, venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles a su corretaje permuta y agenciamiento, así como cualquier acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2016 los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) vigentes a la fecha.

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 2016  | (US Dollars)                       |
| -     | Compañía Relacionada               |
| 7,500 | Accionistas                        |
| -     | Otros                              |
| 7,500 | Provisión para Cuentas Incobrables |
| -     |                                    |
| 7,500 |                                    |