

RANCHO LA PROVIDENCIA S.A. PROVIRANCH

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

1. Actividad

La Compañía fue constituida El 14 de octubre del 2011 en Ecuador y su actividad principal es la Compra, venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles a su corretaje permuta y agenciamiento, así como cualquier acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles.

2. Políticas Contables Significativas

Al 31 de diciembre del 2015 los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) vigentes a la fecha.

3. Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2015, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

4. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2015</u> <i>(US Dólares)</i>
Compañía Relacionada	-
Accionistas	7,500
Otros	-
	<hr/>
	7,500
Provisión para Cuentas Incobrables	-
	<hr/>
	7,500
	<hr/>

RANCHO LA PROVIDENCIA S.A. PROVIRANCH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

La cuenta por cobrar accionistas representa el Capital pendiente de pago.

5. Activos Fijos

Al 31 de diciembre del 2015 la cuenta de Activos Fijos consiste de lo siguiente:

Códigos	Cuentas	Saldos
120103	Edificios	19,282.39
120104	Maquinaria Equipos e instalaciones	2,608.60
120105	Terrenos	33,639.49
Total Activos Fijos		55,530.48

Las cuentas Terrenos refleja compra de terrenos para cultivo y arrendamientos.

6.- Reservas

Reserva Legal. - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

7. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de este informe, no tenemos conocimiento de eventos que, a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.

8. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



Lorena Auria Lecaro
Reg. 29.677
Contador General
