

# RANCHO LA PROVIDENCIA S.A. PROVIRANCH

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2014

### 1. Actividad

La Compañía fue constituida El 14 de Octubre del 2011 en Ecuador y su actividad principal es la Compra, venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles a su corretaje permuta y agenciamiento, así como cualquier acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

| <u>31 de Diciembre:</u> | <u>Inflación anual</u> |
|-------------------------|------------------------|
| 2014                    | 3,67%                  |
| 2013                    | 2,70%                  |
| 2012                    | 4,16%                  |

### 2. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades en su sección 35, transición a las NIIF para Pymes, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

### 3. Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para Pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

# RANCHO LA PROVIDENCIA S.A. PROVIRANCH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

## 4. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

|                                    | <u>2014</u><br><i>(US Dólares)</i> |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Compañía Relacionada               | -                                  |
| Accionistas                        | 7,500                              |
| Otros                              | -                                  |
|                                    | <u>7,500</u>                       |
| Provisión para Cuentas Incobrables | -                                  |
|                                    | <u>7,500</u>                       |

Las cuentas por cobrar accionistas representa el Capital pendiente de pago.

## 5. Inventarios

Al 31 de Diciembre del 2014 la cuenta de Inventarios consta con saldo cero por la venta de un toro de Raza pura Browshi, cuyo valor en libros era de \$1.500,00

## 6. Activos Fijos

Al 31 de Diciembre del 2014 la cuenta de Activos Fijos consiste de lo siguiente:

| Códigos                    | Cuentas                            | Saldos           |
|----------------------------|------------------------------------|------------------|
| 120103                     | Edificios                          | 19,282.39        |
| 120104                     | Maquinaria Equipos e instalaciones | 2,608.60         |
| 120105                     | Terrenos                           | 33,639.49        |
| <b>Total Activos Fijos</b> |                                    | <b>55,530.47</b> |

Las cuentas Terrenos refleja compra de terrenos para cultivo y arrendamientos.

# RANCHO LA PROVIDENCIA S.A. PROVIRANCH

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 7.- Reservas

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

### 8. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de este informe, no tenemos conocimiento de eventos que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.

### 9. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



Lorena Aúria Lecaro  
Reg. 29.677  
Contador General

---