RANCHO LA PROVIDENCIA S.A. PROVIRANCH

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2013

1. Actividad

La Compañía fue constituida El 14 de Octubre del 2011 en Ecuador y su actividad principal es la Compra, venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles a su corretaje permuta y agenciamiento, así como cualquier acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

31 de Diciembre:	**Índice de Inflación Anual**
2013	2.70%
2012	4.16%
2011	5.40%
2010	3.30%
2009	4.30%
2008	8.80%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés), NIIF para PYMES.

RANCHO LA PROVIDENCIA S.A. PROVIRANCH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2012
	(US Dólares)
Compañía Relacionada	-
Accionistas	**7,500**
Otros	-
	7,500
Provisión para Cuentas Incobrables	-
	7,500

Las cuentas por cobrar accionistas representa el Capital pendiente de pago.

4. Inventarios

Al 31 de Diciembre del 2013 la cuenta de Inventarios consiste de lo siguiente:

	2013
	(US Dólares)
Activos Biológicos	**1.500.00**
	-
	1,500.00

Corresponde a la compra de un Toro de Raza pura Browshi

5. Activos Fijos

Al 31 de Diciembre del 2013 la cuenta de Activos Fijos consiste de lo siguiente:

	2013
	(US Dólares)
Terrenos	**33,639.49**
	-
	33,639.49

Las cuentas Terrenos refleja compra de terrenos para cultivo y arrendamientos.

6. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de este informe, no tenemos conocimiento de eventos que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.

7. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Lorena Auria Lecaro
Reg. 29.677
Contador General