

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

Con e Informe de los Auditores Independientes

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

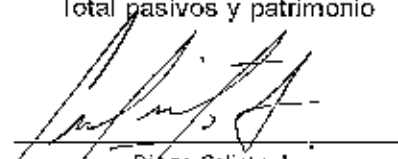
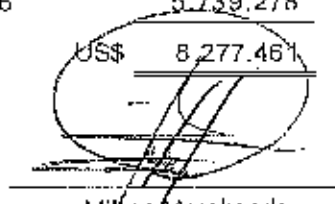
Notas a los Estados Financieros

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas
al 31 de diciembre de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	US\$ 263.856	310.377
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	7	665.349	1.685.583
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	2.083.020	1.476.306
Inventarios	9	1.044.018	937.387
Pagos anticipados		46.529	86.620
Impuestos por cobrar	13 (a)	149.568	108.502
Total activos corrientes		4.252.340	4.604.775
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipos	10	3.974.229	3.026.955
Activo por impuesto diferido	13 (c)	50.892	25.000
Total activos no corrientes		4.025.121	3.051.955
Total activos		US\$ 8.277.461	7.656.730
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales	11	US\$ 1.317.999	1.106.820
Impuestos por pagar	13 (a)	359.681	201.432
Beneficios de empleados	12	318.094	231.392
Total pasivos corrientes		1.995.774	1.539.644
Pasivos no corrientes:			
Otras cuentas por pagar		3.967	47.500
Obligaciones por beneficios definidos	14	338.442	282.516
Otras provisiones	15	200.000	200.000
Total pasivos no corrientes		542.409	530.016
Total pasivos		2.538.183	2.069.660
Patrimonio	16	5.739.278	5.587.070
Total pasivos y patrimonio		US\$ 8.277.461	7.656.730
 Diego Calisto A. Gerente General - DXCA Representaciones S.C.C. Gerente			
 Milton Masabanda Contador General			

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Estado de Resultados Integrales

Año que terminó al 31 de diciembre de 2018,
con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingreso ordinarios	17 US\$	8.641.509	6.673.692
Costo de ventas	18	<u>(6.365.893)</u>	<u>(4.852.017)</u>
Ganancia bruta		2.275.616	1.821.675
Gastos de ventas	18	(911.135)	(1.035.977)
Gastos de administración	18	(397.859)	(334.705)
Otros ingresos		<u>8.645</u>	<u>67.886</u>
Resultados de actividades de la operación		<u>975.267</u>	<u>518.879</u>
Costos financieros		(8.227)	(8.842)
Ingresos financieros		<u>52.544</u>	<u>91.634</u>
Costo financiero, neto		<u>44.317</u>	<u>82.792</u>
Ganancia antes de impuesto a la renta		1.019.584	601.671
Impuesto a la renta	13	<u>(267.376)</u>	<u>(138.096)</u>
Ganancia neta y resultado Integral del periodo	US\$	<u><u>752.208</u></u>	<u><u>463.575</u></u>


Diego Calisto A.
Gerente General - DXCA Representaciones S.C.C.
Gerente


Milton Masabanda
Contador General

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018,
con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota	Capital social	Legal	Reservas		Total	Resultados acumulados	Total patrimonio
			de Capital	Valuación de activos			
Saldo al 1 de enero de 2017	US\$ 226.000	45.200	415.285	365.734	826.219	4.493.855	5.546.073
Dividendos	-	-	-	-	-	(422.579)	(422.579)
Utilidad neta y resultado integral del período	-	-	-	-	-	463.575	463.575
Saldo al 31 de diciembre de 2017	226.000	45.200	415.285	365.734	826.219	4.534.851	5.587.070
Dividendos	-	-	-	-	-	(500.000)	(500.000)
Utilidad neta y resultado integral del período	-	-	-	-	-	752.208	752.208
Saldo al 31 de diciembre de 2018	US\$ 226.000	45.200	415.285	365.734	826.219	4.687.059	5.739.278


Diego Galisto Al.

Gerente General – DXCA Representaciones S.C.C.


Milton Masabacá
Contador General

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

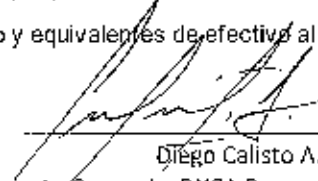
PLANTA INDUSTRIAL LACFC CIA. LTDA.

Estado de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018,
con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2018	2017
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta del período antes de impuesto a la renta	US\$ 1.019.585	601.671
Ajustes por partidas que no requieren efectivo		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	231.567	231.208
Bajas de propiedad, planta y equipos	-	16.597
Amortización desmantelamiento	44.444	44.444
Jubilación patronal y desahucio	67.474	51.418
Estimación para deterioro de valor deudores comerciales	13.665	-
Impuesto diferido	(25.892)	(9.778)
Cambios neto en activos - (aumento) disminución:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(606.714)	(307.290)
Inventarios	(106.631)	72.002
Pagos anticipados	40.081	(46.510)
Impuestos corrientes	(41.065)	(36.680)
Cambios neto en pasivos - aumento (disminución):		
Acreedores comerciales	211.179	(364.434)
Otras cuentas por pagar	(43.533)	(23.750)
Impuestos por pagar	12.855	8.542
Beneficios de empleados	75.898	(27.573)
Efectivo provisto por las actividades de operación	892.923	209.867
Impuesto a las ganancias pagado	(188.938)	(151.386)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	703.985	58.481
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Disminución de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	1.020.234	742.491
Intereses recibidos	52.545	91.634
Adiciones a propiedad, planta y equipos	(1.223.285)	(288.275)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión	(150.506)	545.850
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento -		
Dividendos pagados	(600.000)	(422.679)
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(46.521)	181.752
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	310.377	128.625
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ 263.856	310.377


Diego Calisto A.
Gerente General – DXCA Representaciones S.C.C.
Gerente


Milton Macabanda
Contador General

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Entidad que Reporta

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CÍA. LTDA., fue constituida en el Distrito Metropolitano de Quito el 1 de mayo del año 2011 y aprobada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. SC.U.DJCPTE.Q.11.004124 del 16 de septiembre del año 2011. Fue inscrita en el Registro Mercantil el 12 de octubre del año 2011. La Compañía tiene por objeto la producción, fabricación y comercialización de productos químicos inorgánicos básicos, especialmente carbonato de calcio. El domicilio de la Compañía es en la ciudad de Quito.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Estos estados financieros fueron aprobados para su omisión por la Administración de la Compañía el 12 de febrero del 2019, los cuales serán puestos a consideración de Junta General Ordinaria de Socios para su aprobación.

(b) Base de Medición

Los estados financieros son preparados en base al costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. Toda la información se presenta en tal moneda, excepto cuando se indica de otra manera.

(d) Uso de Juicios y Estimados

La preparación de estados financieros en base a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i. Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas de contabilidad que pudieran tener efecto importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, se describe en la nota 13.

ii. Supuestos e Incertidumbres en las Estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año que terminará el 31 de diciembre de 2019, se incluyen en las notas 14 y 15.

(3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

(a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en instituciones financieras, con vencimientos originales de tres meses o menos.

(b) Activos y Pasivos Financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos sustanciales y recompensas han sido transferidos. Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue, se cancela o se vence.

Los activos y pasivos financieros se clasifican al costo amortizado menos el deterioro, o al valor razonable, con cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

Reconocimiento de Activos y Pasivos Financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de la operación.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden posteriormente como se describe a continuación:

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros generados en su mayoría por las ventas que se realizan en condiciones normales de crédito, por lo que las cuentas por cobrar no generan intereses, además de que no se cotizan en un mercado activo. Cuando los créditos por ventas se amplían más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar generadas se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo la administración revisa los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y se determina si existe alguna evidencia objetiva de su irrecuperabilidad, ya que de existir dicho indicio se reconoce con cargo a los resultados del periodo una pérdida por deterioro.

ii. Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento

Son inversiones a una tasa de interés determinables y vencimientos fijos diferentes a los préstamos y cuentas por cobrar. La Compañía tiene clasificadas dentro de este grupo a certificados de depósito a plazo en instituciones financieras, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. En caso de que exista evidencia objetiva de que la inversión está deteriorada, se reconoce inmediatamente la pérdida por deterioro en los resultados del periodo.

iii. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones con proveedores y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

(c) Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

(d) Propiedad, Planta y Equipos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedad, planta y equipos son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

(Continúa)

PIANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuando partes significativas de una partida de propiedad, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Cualquier ganancia o pérdida de la disposición de un elemento de propiedades, planta y equipos, se reconoce en resultados.

ii. Costos Posteriores

Las mejoras y renovaciones mayores que incrementan la vida útil del activo, son capitalizadas sólo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable.

iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil estimada para cada componente de propiedad, planta y equipos. El método de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Las vidas útiles para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	<u>Vida Útil</u>
Maquinaria y equipos	10
Instalaciones	20
Muebles y enseres	10
Equipos de cómputo	3
Vehículos, equipo de transporte y caminero	<u>5</u>

iv. Desmantelamiento

La Compañía estima una provisión por costos de desmantelamiento de la planta en base al juicio de peritos independientes. El importe por desmantelamiento incorporado en el costo de propiedad, planta y equipo la cual se amortizará en el periodo restante del contrato de arrendamiento.

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(e) Deterioro del Valor

i. Activos Financieros no Derivados

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que ésta no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor se declarará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario de la Compañía, desaparición de un mortgagado activo para un instrumento y datos observables que indican que existe un descuento medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) en base a un análisis a nivel individual de los clientes.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro contra las partidas por cobrar. Cuando la Compañía considera que no existen posibilidades realistas de recuperar el activo, los importes involucrados son castigados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si la reversión está objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

ii. Activos no Financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a inventarios, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro.

Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente, son agrupados en el grupo más pequeño de activos llamados "unidad generadora de efectivo", que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en su importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder el valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

(f) Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos y devoluciones.

(g) Gastos

Los gastos se reconocen en el periodo en que se incurren.

(h) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido. Es reconocido en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

i. Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aprobada o a punto de ser aprobada a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii. Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta a utilidad o pérdida financiera ni gravable.

La medición de activo y pasivo por impuesto a la renta diferido, refleja las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en la cual la entidad espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean revertidas, basándose en las leyes tributarias que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido son compensados si se cumplen ciertos criterios.

Un activo por impuesto a la renta diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizadas. Los activos por impuesto a la renta diferido son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

(i) Beneficios a los Empleados

i. Beneficios Post-Empleo

Planes de Beneficios Definidos – Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente.

El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado, usando el "Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado", con el cual se atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el período corriente.

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las disposiciones legales o contractuales no prevén la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con tales planes, por lo cual estos califican como planes de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

La Compañía reconoce en resultados todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de las nuevas mediciones de la obligación por los planes de beneficios definidos; el costo del servicio y el saneamiento del descuento como gastos de beneficios a los empleados.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios, los cuales son definidos por la Compañía, utilizando información financiera pública y propia. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados de las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Cuando tengan lugar mejoras o reducciones en los beneficios del plan, la modificación resultante en el beneficio que se relaciona con servicios pasados prestados por los empleados o la ganancia o pérdida por la reducción, será reconocida inmediatamente en resultados. La Compañía reconoce ganancias y pérdidas en la liquidación de un plan de beneficios definidos cuando ésta ocurre.

ii. Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral, son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

iii. Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar el monto del beneficio como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a bonos por desmorfeo y las establecidas en el Código de Trabajo del Ecuador, tales como vacaciones, participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, décima tercera y décima cuarta remuneración.

(i) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstos.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

(4) Nuevas Normas e Interpretaciones aún no Adoptadas

El IASB (International Accounting Standards Board) emitió enmiendas a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities - IFRS for SMEs, por sus siglas en inglés) en mayo del 2015, dichas enmiendas son de aplicación obligatoria en los períodos que comiencen al 1 de enero de 2017 y se permite su adopción anticipada.

Las enmiendas a las NIIF para Pymes deben ser adoptadas de manera retroactiva excepto en el caso que la aplicación de cualquier requerimiento nuevo sea impracticable, en cuyo caso se permite que la Compañía aplique esos requerimientos en el primer período para el cual sea practicable hacerlo.

Los cambios más relevantes que contienen las enmiendas a las NIIF para Pymes y que podrían ser aplicables a la Compañía son los siguientes:

- i. permite como opción el uso del modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo;
- ii. alinea los requerimientos principales para reconocimiento y medición de impuestos diferidos con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias; y,
- iii. alinea los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales.

La Compañía ha analizado los efectos de la aplicación de estas enmiendas, y ha determinado que los mismos no son significativos dentro de los estados financieros a la fecha.

(5) Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración.

La Administración es responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La administración revisa regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de manera que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades, con el fin de determinar el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de la administración de riesgo y revisar si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos que enfrenta la Compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía:

(a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés, que disminuya el precio de las mercancías, políticas de gobierno etc., que afecten en los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Compañía no mantiene activos o pasivos financieros que devenguen intereses; por consiguiente, no tiene exposición alguna al riesgo de tasas de interés.

La Compañía no mantiene operaciones en monedas diferentes al dólar, por consiguiente, no tiene exposición alguna al riesgo de tasas de cambio.

(b) Riesgo de Crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Compañía, generando posibles pérdidas.

i. Deudores Comerciales

El riesgo de incobrabilidad a clientes comerciales de la Compañía es bajo para la mayoría de los clientes y alto en el sector petrolero y este último representa el 33% aproximadamente de las ventas en promedio durante el año 2017 (13% en 2017). En gran parte de las ventas se otorga un plazo de cobro que no va más allá de los 90 días plazo, debido al giro del negocio, y del historial de recuperación con base a lo anterior se ha realizado una provisión específica en caso de alguna contingencia de incobrables. Los saldos en libros corresponden a la máxima exposición de riesgo de crédito.

La antigüedad de los clientes es como sigue:

PLANTA INDUSTRIAL LACEC C/A. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vigentes	US\$	1.543.407	1.018.445
Vencidas:			
1 a 30 días		409.611	254.999
31 a 90 días		42.264	18.228
91 a más de 180 días		78.193	46.420
Total clientes	8 US\$	<u>2.073.464</u>	<u>1.338.092</u>

El movimiento de la estimación para cuentas incobrables es como sigue:

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al inicio del año	US\$	34.001	78.102
Estimación cargada a resultados		13.665	-
Reversos		-	(44.101)
Saldo al final del año	8 US\$	<u>47.666</u>	<u>34.001</u>

ii. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantiene efectivo y equivalentes de efectivo por US\$ 263.856 al 31 de diciembre de 2018 (US\$310.377 en el 2017), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos substancialmente en bancos que en general superan la calificación "A", según agencias calificadoras de riesgo registradas en la Superintendencia de Bancos del Ecuador.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras cuando estas sean requeridas.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez, es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía. La Compañía controla la liquidez requerida mediante una adecuada gestión de los vencimientos de activos y pasivos.

(c) Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital adecuado que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El patrimonio se compone del capital, reservas y resultados acumulados. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital. No se efectuaron cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El índice deuda-patrimonio ajustado de la Compañía al término del periodo del estado de situación financiera era el siguiente:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Total pasivos	US\$	2.538.183	2.069.660
Menos:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		<u>263.856</u>	<u>310.377</u>
Deuda neta	US\$	<u>2.274.327</u>	<u>1.759.283</u>
Patrimonio	US\$	<u>5.739.278</u>	<u>5.587.070</u>
Índice deuda-patrimonio ajustado		<u>0,40</u>	<u>0,31</u>

(6) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fondos rotativos	US\$	3.160	2.660
Bancos		<u>260.696</u>	<u>307.717</u>

(7) Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento consisten principalmente en certificados de depósito de entre 30 y 365 días de plazo (150 y 210 en 2017), a interés anual entre 3% y 6,5% (4,50% y 5,65% en 2017).

(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Deudores comerciales:			
Clientes	5 (b) US\$	2.073.484	1.338.092
Compañías relacionadas	20	50.112	7.801
Otras cuentas por cobrar		<u>7.110</u>	<u>6.494</u>
		2.130.686	1.352.387
 Estimación para deterioro de valor	5 (b)	(47.668)	(34.001)
Otras cuentas por cobrar - anticipos dados a partes relacionadas	20	<u>-</u>	<u>157.920</u>
	US\$	<u>2.083.020</u>	<u>1.476.306</u>

El saldo de anticipos dados a proveedores corresponde a activo entregado para la adquisición de equipos.

(9) Inventarios

El detalle de inventarios es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Materia prima	US\$ 229.528	413.801
Producto terminado	201.481	205.629
Producto terminado importado	284.783	89.219
Suministros, materiales y lubricantes	101.071	112.156
Repuestos y herramientas	<u>227.155</u>	<u>116.582</u>
	US\$ <u>1.044.018</u>	<u>937.387</u>

(10) Propiedad, Planta y Equipos

El detalle de propiedad, planta y equipos es como sigue:

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Terreno	US\$	2.001.729	2.001.729
Maquinaria, equipos o instalaciones		3.094.617	1.928.585
Muebles y enseres		21.278	21.278
Equipos de cómputo		77.938	76.263
Vehículos, equipo de transporte y caminero		1.619.872	1.619.871
Construcciones en curso		336.860	281.282
		<u>7.152.294</u>	<u>5.929.008</u>
Depreciación acumulada y deterioro		(3.178.065)	(2.907.053)
	US\$	<u>3.974.229</u>	<u>3.026.955</u>

La Compañía está en proceso de construcción de una nueva planta de producción, con el objetivo de continuar con un crecimiento rentable a largo plazo; la mencionada planta está presupuestada en US\$563.500. Los desembolsos incurridos hasta el 31 de diciembre de 2018 ascienden a US\$336.000.

El siguiente es el movimiento del año de propiedad, planta y equipos:

			Año terminado el 31 de diciembre	
	<u>Nota</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo neto al inicio del año		US\$	3.026.955	3.030.929
Adiciones			1.223.286	288.275
Retiros			-	(16.597)
Gasto depreciación	18		(231.567)	(231.208)
Amortización desmantelamiento	18		(44.444)	(44.444)
Saldo neto al final del año		US\$	<u>3.974.229</u>	<u>3.026.955</u>

Durante el 2018 la Compañía cargó al costo del inventario depreciación por US\$ 212.871 y por amortización desmantelamiento US\$44.444 (US\$205.229 y US\$44.444 en 2017).

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(11) Acreedores Comerciales

El detalle de acreedores comerciales es el siguiente:

	<u>Nota</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Partes relacionadas	20	US\$	545.760	563.335
Proveedores locales			772.239	543.485
		US\$	<u>1.317.999</u>	<u>1.106.820</u>

(12) Beneficios a Empleados

Un detalle de beneficios a empleados es como sigue:

	<u>Nota</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades	19	US\$	179.927	106.177
Beneficios sociales			112.465	104.896
Aportes al IESS			<u>25.702</u>	<u>20.319</u>
		US\$	<u>318.094</u>	<u>231.392</u>

Participación de los Trabajadores en las Utilidades

La Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades el 15% de la utilidad anual, éste es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga con base en las sumas por pagar exigibles. El 28 de enero del 2016 mediante Oficio Nro. MDT-DJTE-2016-00065-OF del Ministerio del Trabajo, se aprobó la unificación de utilidades de Planta Industrial Lacec Cía. Ltda. y Cevallos Calisto Cía. Ltda. como una sola empresa.

(13) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está conformado como sigue:

		<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto a la renta corriente	US\$	293.266	147.874
Impuesto a la renta diferido		<u>(25.892)</u>	<u>(9.778)</u>
	US\$	<u>267.376</u>	<u>138.096</u>

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEFC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

13(a) Los impuestos por cobrar y por pagar son como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuestos por cobrar:			
Retenciones en la fuente de IVA e			
Impuesto a la renta	US\$	86.771	66.170
Anticipo de impuesto a la renta		9.509	16.524
Impuesto a la salida de divisas - (SD)		53.288	25.808
	US\$	<u>149.568</u>	<u>108.502</u>
Impuestos por pagar:			
Impuesto a la renta corriente	US\$	293.268	147.874
Impuesto al valor agregado (IVA)		33.713	33.523
Retenciones en la fuente		32.700	20.035
	US\$	<u>359.681</u>	<u>201.432</u>

13(b) Impuesto a la Renta Corriente

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

		Año terminado el 31 de diciembre	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	US\$	1.019.585	601.671
Gastos no deducibles		<u>153.486</u>	<u>70.482</u>
Utilidad gravable	US\$	<u>1.173.071</u>	<u>672.153</u>
Impuesto a la renta causado - tasa 25 % en 2018 (22 % en 2017)	US\$	<u>293.268</u>	<u>147.874</u>

Las declaraciones de impuesto de la Compañía están sujetas a revisión por la autoridad fiscal por los últimos tres años, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre del 2018. La Compañía no ha sido fiscalizada.

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA, LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

13(c) Impuestos Diferidos

El movimiento de la cuenta por impuesto diferido es el siguiente:

		Saldo al 1 de enero de 2018	Reconocido en resultados	Saldo al 31 de diciembre de 2018
Inventario	US\$	1.112	-	1.112
Desmantelamiento		23.888	11.112	35.000
Jubilación y Desahucio		-	14.780	14.780
Total	US\$	<u>25.000</u>	<u>25.892</u>	<u>50.892</u>

		Saldo al 1 de enero de 2017	Reconocido en resultados	Saldo al 31 de diciembre de 2017
Inventario	US\$	556	556	1.112
Desmantelamiento		14.666	9.222	23.888
Total	US\$	<u>15.222</u>	<u>9.778</u>	<u>25.000</u>

(14) Obligaciones por Beneficios Definidos

El detalle de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

		2018	2017
Jubilación patronal	US\$	259.473	217.138
Desahucio		<u>78.969</u>	<u>65.378</u>
	US\$	<u>338.442</u>	<u>282.516</u>

El movimiento de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

PLANTA INDUSTRIAL LACFC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Saldo al 31 de diciembre de 2017	Gasto	Pagos	Saldo al 31 de diciembre de 2018
Jubilación patronal	US\$	217,138	42,335	-	259,473
Indemnización por desahucio		<u>65,378</u>	<u>25,139</u>	<u>(11,548)</u>	<u>78,970</u>
	US\$	<u>282,516</u>	<u>67,474</u>	<u>(11,548)</u>	<u>338,442</u>
Nota			19		

		Saldo al 31 de diciembre de 2016	Gasto	Pagos	Saldo al 31 de diciembre de 2017
Jubilación patronal	US\$	205,206	32,899	(20,967)	217,138
Indemnización por desahucio		<u>58,532</u>	<u>18,520</u>	<u>(11,674)</u>	<u>65,378</u>
	US\$	<u>263,738</u>	<u>51,419</u>	<u>(32,641)</u>	<u>282,516</u>
Nota			19		

(15) Otras Provisiones

El saldo de otras provisiones corresponde a la provisión por desmantelamiento de la planta, la cual se realizó con base en cotizaciones de porfitos. (Véase nota 3d iv).

(16) Patrimonio

Capital Social

El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de US\$226.000, dividido en doscientas veinte y seis mil participaciones sociales de US\$1 cada una.

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 20% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre de 2018 (y 2017) la reserva legal corresponde al 20% del capital social de la Compañía.

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Reserva de Capital

Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva por Valuación de Activos

Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Dividendos Pagados

La Junta General Extraordinaria de Socios celebrada el 17 de diciembre de 2018, aprobó el pago de dividendos a los socios en proporción a su participación social por US\$600.000, importe que fue pagado durante el año 2018.

La Junta General Extraordinaria de Socios celebrada el 22 de marzo de 2017 aprobó el pago de dividendos a los socios en proporción a su participación social por US\$ 422.579, importe que fue pagado durante el año 2017.

(17) Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios son como sigue:

	Note	Año que terminó el 31 de diciembre	
		2018	2017
Ventas	US\$	8,554,149	6,583,691
Servicios administrativos	20	<u>87,360</u>	<u>90,001</u>
	US\$	<u>8,641,509</u>	<u>6,673,692</u>

(18) Gastos por Naturaleza

El siguiente es un detalle de los gastos por naturaleza:

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Año que termina el 31 de diciembre de 2018			
	Nota	Costo de ventas	Gasto de administración	Gasto de ventas	Total
Costo de producción y ventas	US\$	3.071.777	-	-	3.071.777
Gasto por beneficio de los empleados	19	681.568	194.555	662.251	1.538.374
Servicio de terceros		5.317	-	41.281	46.598
Arrendamiento	21	164.500	74.496	44.704	303.700
Servicios básicos		359.293	13.548	5.350	378.191
Gastos de viaje		65.320	10.925	14.384	90.629
Suministros y materiales		563.562	1.239	7.426	572.227
Depreciaciones	10	212.871	4.328	14.368	231.567
Amortización	10	44.444	-	-	44.444
Combustibles y lubricantes		174.495	-	-	174.495
Mantenimiento y reparaciones		770.491	47.340	51.553	869.384
Otros		282.255	51.428	69.888	403.571
	US\$	<u>6.365.393</u>	<u>397.859</u>	<u>911.135</u>	<u>7.674.387</u>

		Año que termina el el 31 de diciembre de 2017			
	Nota	Costo de ventas	Gasto de administración	Gasto de ventas	Total
Costo de producción y ventas	US\$	2.279.114	-	-	2.279.114
Gasto por beneficio de los empleados	19	552.523	157.512	536.006	1.256.041
Servicio de terceros		4.703	1.084	290.156	295.943
Arrendamiento	21	183.600	74.500	44.700	302.800
Promoción y publicidad		719	355	-	574
Servicios básicos		347.603	11.266	5.127	364.022
Gastos de viaje		64.050	13.171	15.540	92.761
Suministros y materiales		347.419	1.752	7.740	356.911
Depreciaciones	10	205.223	3.629	22.351	231.208
Amortización	10	44.444	-	-	44.444
Combustibles y lubricantes		133.175	-	-	133.175
Mantenimiento y reparaciones		471.570	25.957	14.928	512.455
Comisiones		-	15.741	-	15.741
Otros		208.362	29.719	99.429	337.510
	US\$	<u>4.852.017</u>	<u>334.705</u>	<u>1.035.977</u>	<u>6.222.699</u>

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(19) Gastos por Beneficios de los Empleados

Los gastos por beneficios de los empleados se resumen a continuación:

	Nota	Año terminado el:	
		31 de diciembre de	
		2018	2017
Sueldos y salarios	US\$	901.707	763.572
Participación de los trabajadores en las utilidades	12	179.927	106.177
Beneficios sociales		289.827	256.123
Bonificaciones		45.166	27.743
Seguros		33.369	40.179
Jubilación patronal e indemnización por desahucio	14	67.474	51.419
Otros beneficios		20.905	10.828
	18 US\$	<u>1.538.374</u>	<u>1.256.041</u>

(20) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

Un resumen de las transacciones y saldos con partes relacionadas es como sigue:

		Año terminado el 31 de diciembre de 2018							Total
		Cevallos Carste Cia. Ltda.	Realbusiness S.A.	Omya Inc.	Omya International AG	Omya LongManagement AG	Omya do Brasil	Omya Switzerland Ltd	
Compras de inventario	US\$	1,320,182	-	-	-	-	-	-	1,320,182
Ingresos		-	-	2,641	453	-	-	-	3,094
Servicios de hospedaje		31,200	-	-	-	-	-	-	31,200
Servicio administrativos		87,360	-	-	-	-	-	-	87,360
Arrendos		-	298,000	-	-	-	-	-	298,000
Otros		-	-	-	-	16,840	8,631	18,660	44,351

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LACHO CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Año terminado el 31 de diciembre de 2017					
		Cevallos Calisto Cia. Ltda. (Brasil) Importadora S.A.	Omnia Internacional AG	Omnia International AG	Omnia Management AG	Omnia Andina	Total
Compras de inventario	US\$	1,486,525	-	-	-	493,170	1,979,695
Ingresos		-	2,641	2,451	-	-	5,092
Servicios de pasadizo		31,200	-	-	-	-	31,200
Servicios Administrativos		30,001	-	-	-	-	30,001
Anticipos		-	238,000	-	-	-	238,000
Otros		-	-	-	33,878	-	33,878

Como consecuencia de estas transacciones la Compañía presenta los siguientes saldos con sus relaciones:

	Nota	2016	2017
Deudores comerciales:			
Cevallos Calisto Cia. Ltda.	US\$	47,000	145
OMYA International		2,641	2,640
OMYA International AG		471	5,016
8	US\$	50,112	7,801
Otras cuentas por cobrar:			
OMYA International AG	8	US\$ -	157,920
Cuentas por pagar:			
Cevallos Calisto Cia. Ltda.	US\$	392,556	442,500
Omnia (Switzerland) Ltd.		18,680	1,256
OMYA ANDINA S.A.		108,853	113,996
Omnia do Brasil Importação		8,831	-
OMYA MANAGEMENT AG		10,840	5,518
		-	63
11	US\$	545,760	563,335

(21) Arrendamiento Operativo

La Compañía mantiene un contrato de arrendamiento de terrenos para planta y oficinas, hasta el 2019 con prórroga hasta cuando termine operaciones industriales y se traslade a Nueva Planta. El contrato establece que las mejoras efectuadas en estos inmuebles son propiedad de la Compañía y una vez finalizado el contrato la Compañía se obliga al retiro y desmantelamiento de las adecuaciones y equipos; la Compañía ha estimado una provisión por desmantelamiento para cubrir los costos futuros relacionados con este acuerdo (ver nota 15). Durante el año 2016 (y 2017) el gasto por arrendamiento operativo que incluyó este acuerdo fue de US\$298.000.

(Continúa)

PLANTA INDUSTRIAL LAGEC CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un resumen de los pagos futuros es como sigue:

2019	US\$	<u>298.000</u>
------	------	----------------

(22) Eventos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre del ejercicio el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 8 de febrero del 2019, no han ocurrido eventos significativos de carácter financiero o de otra índole que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran afectar sobre la situación patrimonial y los resultados, al 31 de diciembre del 2018, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.