

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Señores Socios:

Dando cumplimiento a la resolución de la Superintendencia de Compañías y con el propósito de informar, pongo a consideración de los señores accionistas de la compañía Planta Industrial Lacec Cía. Ltda., el Informe de Gerencia por el ejercicio económico al 31 de diciembre de 2018.

La inflación anual se ubicó en 0.27% (Banco Central del Ecuador), superior en 0.47% puntos del año anterior (0.20%), el costo de la Canasta Familiar llegó a \$715.16 incrementándose en 0.87% con respecto al año 2017 (708,98); el crecimiento estimado de la economía ecuatoriana de acuerdo al PIB en el 2018 ha sido en 1%, comparado con el 1.50% del año 2017, la tasa de desempleo se ubicó por el orden del 3.70% mostrando una decremento de 0.90 % puntos porcentuales con relación al 2017 (4.60%).

Mirada Económica 2018

El Ecuador termina el año con dificultades económicas y con una deuda externa que continúa en niveles mayores al 40 %, herencia del modelo económico y político del pasado Gobierno. Adicionalmente, hubo buenos resultados de la remisión tributaria que ha cerrado en un monto aproximado a los \$ 1.250 millones. Sin embargo, la producción petrolera, se ha mantenido a la baja.

El gobierno ecuatoriano anunció el martes 18 de diciembre la revisión de los subsidios a las gasolinas extra y eco pasaría de \$ 1,48 a \$ 1,85 por cada galón, y la gasolina super liberaría el precio de acuerdo a la oferta y la demanda, el diesel premium subió a 2,74, en el caso del diésel para transporte público y el costo de gas de uso doméstico, no se verán modificados.

Perspectivas Económicas y Políticas 2019

Según la Cepal el año 2019 llega con incertidumbres ya que el bajo precio del petróleo y el subempleo, la proyección económica de crecimiento sería del 0,9% en incluso podría variar. Este está muy por debajo en la región como Perú que crecerá un 3,6%, Colombia 3,3%, Chile 3,3%, eso se debe a que no se ha tomado a tiempo decisiones oportunas y al despilfarro del anterior gobierno. Ecuador después de Argentina y Venezuela, tendría el peor desempeño de América Latina para 2019. Esas dos economías se desacelerarían en -1,8 y -10%, respectivamente, afectadas además por el contexto internacional y la mayor incertidumbre económica mundial.

En el escenario político una de las aristas más importantes de este 2019 está de los comicios electorales del próximo 24 de marzo, cuando se designará a 5.675 autoridades principales, entre las que figuran los titulares de las prefecturas, así como los alcaldes, concejales.

Hechos importantes en Lacec:

- Debido a denuncias comunitarias las autoridades del Municipio tanto la Secretaría de Ambiente como la Agencia de Control realizaron inspecciones, y a pesar de encontrarnos con los permisos al día realizaron una medida cautelar solicitando la presentación de un plan

de acción para mitigar las emisiones de polvo al ambiente, en ese sentido 5 días después se continuaron con las operaciones y se está trabajando arduamente en dicha mitigación.

- Entró en funcionamiento My Mill con una inversión aproximada 938 k, este nuevo molino permitirá la producción productos y finos tratados.

Los resultados de la compañía, correspondientes al ejercicio económico 2018 en resumen son los siguientes:

Ventas Toneladas:

Descripción	2017	2018
Toneladas Producidas	42,070	54,434
Toneladas Producidas Tratados y Finos	0	409
Toneladas Importadas	2,263	2,454
Toneladas GDS	0	245
TOTAL TONELADAS VENTA	44,333	57,542

Las toneladas vendidas en 2018 superan a las del 2017 en un 30%, por el incremento en la demanda de nuestros productos, desempeño en la gestión de ventas y mejora de la economía.

Ventas USD:

Descripción	2017	2018
Ventas Producidas	6,004,023	7,065,137
Ventas Producidas Tratados y Finos	0	101,389
Ventas Productos Importados	579,668	612,702
Ventas GDS	0	774,921
TOTAL VENTAS	6,583,691	8,554,149

Las Ventas en USD de 2018 superan en un 30% con referencia al 2017, por el incremento en la demanda de nuestros productos, desempeño en la gestión de ventas y mejora de la economía.

Resultados:

Descripción	2017	2018
Ventas Producidas	6,004,023	7,065,137
Ventas Tratados y Finos	0	101,389
Ventas Productos Importados	579,668	612,702
Ventas GDS	0	774,921
Venta Servicios Grupo	87,360	87,360
TOTAL VENTAS	6,671,051	8,641,509
Costo de Ventas Producidas	-4,353,073	-5,155,738
Costo de Ventas Tratados y Finos	0	-50,499
Costo de Ventas Prod. Importados	-498,580	-493,362
Costo Ventas GDS	0	-661,538
TOTAL COSTO DE VENTAS	-4,851,652	-6,361,138
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	1,819,399	2,280,371

La utilidad bruta sobre ventas del 2018 corresponde al 26% frente al 27% que fue en 2017.

Descripción	2017	2018
Gastos Operacionales	-1,273,347	-1,137,294
Utilidad Operacional	546,051	1,143,077
Otros Ingresos y Gastos	161,797	56,435
UTILIDAD DEL EJERCICIO	707,848	1,199,512
Participación Laboral	-106,177	-179,927
Impuesto a la Renta	-138,096	-267,376
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	463,575	752,209
EBITDA LACEC	891,864	1,423,173

La utilidad del Ejercicio antes de impuestos del año 2018 sobre ventas corresponde al 14%; mientras que la de 2017 fue de 11%, esa variación positiva de 3 puntos porcentuales se dio gracias al control de costos y gastos, incremento en ventas y al desempeño administrativo de la Gerencia.

Gastos Operacionales:

Descripción	2017	2018
Gastos Operacionales	-1,273,347	-1,137,294
Gastos de Ventas	-334,705	-397,859
Gastos de Administración	-929,800	-731,208
Gastos Financieros	-8,842	-8,227

Los Gastos Operacionales del año 2018 fueron del 13% sobre ventas, mientras que el 2017 fue del 19% siendo mas alto que 2018 en 6% (Gastos Administrativos).

Situación:

Descripción	2017	2018
ACTIVOS	7,656,730	8,277,461
Activos Corrientes	4,629,774	4,303,232
Activos no Corrientes	3,026,955	3,974,229
PASIVOS	2,069,660	2,538,183
Pasivos Corrientes	1,539,644	1,999,741
Pasivos no Corrientes	530,016	538,442
PATRIMONIO	5,587,069	5,739,278
Capital Social	226,000	226,000
Reservas	826,219	826,219
Resultados Acumulados	4,071,276	3,934,850
Utilidad Neta del Periodo	463,575	752,209

Las principales variaciones entre 2017 y 2018 se puede comentar lo siguiente en; Activos no corrientes el incremento esta dado por My Mill 938k; en Pasivos no corrientes se incrementa por las provisiones 15% a trabajadores e impuesto a la renta que va en función al incremento del resultado, además de cuentas por pagar en GDS 247 k. En patrimonio se puede indicar que en diciembre se procedió a repartir 600k a los socios.

Dentro de las recomendaciones a seguir:

- Estricto cumplimiento legal
- Especial énfasis en mitigación de impactos ambientales como ruido y polvo
- Incremento de ventas en productos de mayor margen y nuevos mercados de finos y tratados
- Encaminar el proyecto de la nueva planta para su consecución en el menor tiempo posible

Agradecimiento a todos los que apoyaron para lograr los resultados del 2018

Muy atentamente,

Diego Xavier Calisto Alborno

Gerente

DXCA REPRESENTACIONES S.C.C.

Gerente