

# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **1. INFORMACION GENERAL**

La compañía FACONSTRUC S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 20 de julio el 2011, obtuvo su aprobación en la Superintendencia de Compañías el 26 de agosto del 2011 y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Samborondón el 08 de octubre del 2011. El domicilio principal de la compañía se encuentra ubicado en la Coop. Santa Martha solar No. 1 Km. 19-21 del cantón Samborondón. Sus actividades principales están relacionadas con la actividad metal mecánica, tales como fabricación y/o montaje de estructuras metálicas, corte de estructuras metálicas, armado y soldada, como también la compra, venta, importación, comercialización e instalación de artículos y bienes para la actividad metal mecánica.

## **2. POLITICAS CONTABLES**

### **BASES DE PRESENTACION**

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con los principios contables generalmente aceptados y con las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF'S para PYMES). Están presentados en dólares americanos que es la moneda utilizada en nuestro país y es la moneda funcional de la compañía.

### **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

### **CUENTAS Y DOCUMENTOS COMERCIALES POR COBRAR**

Las cuentas y documentos comerciales por cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes y/o prestación de servicios realizadas en el curso normal de las operaciones del negocio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

### **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Las propiedades, planta y equipos se presentan con valores netos, es decir, están contabilizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. Los pagos por mantenimientos son debitados a las cuentas de resultados, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del bien se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del período y calculado mediante el método de línea recta, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles, enseres y equipos de oficina	10%
Maquinarias y equipos	10%
Equipos de computación	33,33%
Vehículos	20%

### **CUENTAS Y DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR**

Las cuentas y documentos comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes y/o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las operaciones del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

### **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios representan los importes cobrados a los clientes por los bienes vendidos y/o por la prestación de servicios, netos de descuentos, devoluciones y de los importes sobre el valor de los impuestos. Para las ventas de servicios, los ingresos se reconocen en el período contable en que se presta el servicio.

### **RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos se reconocen cuando se han realizado para el normal desenvolvimiento del giro del negocio dentro del período contable establecido.

### **3. CAJA BANCOS**

Banco Bolivariano Cta. Cte. No. 006-502458	<u>3.977,38</u>
<b>Total</b>	<b><u>3.977,38</u></b>

### **4. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES**

Ctas. x Cobrar Clientes hasta 30 días	7.783,49
Ctas. x Cobrar Clientes hasta 60 días	5.246,02
Ctas. x Cobrar Clientes menos de 90 días	20.272,46
<b>Total</b>	<b><u>33.301,97</u></b>

### **5. OTROS ACTIVOS**

Otros Bienes x Cobrar menos de 90 días	<u>90.000,00</u>
<b>Total</b>	<b><u>90.000,00</u></b>

## 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Maquinarias y Equipos, Costo	33.749,71
Muebles y Equipos Oficina, Costo	915,34
Vehículos, Costo	16.000,00
Depreciación Acumulada	(9.005,04)
<b>Total</b>	<b><u>41.660,01</u></b>

## 7. PASIVO CORRIENTE

Ctas. x Pagar Proveedores Locales	8.765,29
Beneficios Sociales x Pagar a Empleados	18.348,85
IESS x Pagar	3.695,38
Retenciones x Pagar (Iva y Fuente)	133,58
Participación de Trabajadores x Pagar	10.938,11
Impuesto a la Renta por Pagar	<u>494,86</u>
<b>Total</b>	<b><u>42.376,07</u></b>

## 8. PASIVO A LARGO PLAZO

Préstamos de Accionistas (Flavio Arreaga Mesa)	<u>0,00</u>
<b>Total</b>	<b><u>0,00</u></b>

## 9. INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

### Ingresos Operacionales

Prestación de Servicios	554.556,52
-------------------------	------------

### Costos y Gastos

Compras locales de bienes no producidos	154.218,32
Sueldos, beneficios sociales y aportes IESS	240.594,26
Honorarios profesionales	5.413,28
Arrendamiento de inmuebles	8.800,00
Mantenimiento, reparaciones y suministros	18.679,95
Combustibles y transporte	3.995,06
Servicios públicos	4.378,83
Depreciaciones y amortizaciones	5.076,94
Iva que se carga al gasto	15.553,65
Gastos de gestión, de viaje y otros gastos	<u>24.925,49</u>
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b><u>485.635,78</u></b>
<b>Utilidad antes de 15% P.T. y 23% I.R.</b>	<b><u>72.920,74</u></b>
<b>(-) 15% Participación trabajadores</b>	<b><u>(10.938,11)</u></b>
<b>(-) 22% Impuesto a la Renta</b>	<b><u>(13.636,18)</u></b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b><u>48.346,45</u></b>