LOGÍSTICA BANANERA S. A. LOGBAN

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVOS	**Notas**	**2014**	**2013**
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		1,282	142
Cuentas por cobrar	3	47,936	49,133
Inventarios	4	2,153	2,552
Impuestos corrientes	8	2,125	1,418
Otros activos		30	47
Total activos corrientes		53,526	53,292
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	5	1,238	1,062
Inversiones en subsidiarias	6	4,323	4,324
Cuentas por cobrar	3	794	2,510
Otros activos		32	85
Total activos no corrientes		6,387	7,981
TOTAL		59,913	61,273

Ver notas a los estados financieros

Patricio Gutiérrez
Representante Legal

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2014	2013
		(en miles de U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	7	51,944	53,982
Impuestos corrientes	8	723	610
Obligaciones acumuladas	10	1,822	1,929
Total pasivos corrientes		54,489	56,521
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligación por beneficios definidos	11	3,018	2,405
Total pasivos		57,507	58,926
PATRIMONIO:	13		
Capital social		1	1
Resultados acumulados		2,405	2,346
Total patrimonio		2,406	2,347
TOTAL		59,913	61,273

Luis Aguilar
Gerente de Contabilidad

Walter Morales
Contador General

LOGÍSTICA BANANERA S.A. LOGBAN

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	Notas	2014	2013
		(en miles de U.S. dólares)	
INGRESOS	14	46,701	45,943
COSTO DE VENTAS	15	(27,452)	(26,399)
MARGEN BRUTO		19,249	19,544
Gastos de administración y ventas	15	(18,262)	(18,083)
Otros gastos		(16)	(20)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		971	1,441
Menos gasto por impuesto a la renta:	8		
Corriente		610	432
Diferido			190
Total		610	622
UTILDAD DEL AÑO		361	819
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios Definidos		(302)	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		59	819

Ver notas a los estados financieros

Patricio Gutiérrez
Representante Legal

Luis Aguilar
Gerente de Contabilidad

Walter Morales
Contador General

LOGÍSTICA BANANERA S.A. LOGBAN

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	Capital social	Resultados acumulados (en miles de U. S. dólares)	Total
Enero 1, 2013	1	1,527	1,528
Utilidad del año		819	819
Diciembre 31, 2013	1	2,346	2,347
Utilidad del año		361	361
Otro resultado integral	-	(302)	(302)
Diciembre 31, 2014	1	2,405	2,406

Ver notas a los estados financieros

Patricio Gutiérrez
Representante Legal

Luis Aguilar
Gerente de Contabilidad

Walter Morales
Contador General

LOGÍSTICA BANANERA S.A. LOGBAN

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas y terceros	40,289	38,742
Pagos a compañías relacionadas, proveedores, empleados y otros	(40,076)	(37,332)
Impuesto a la renta	(818)	(1,010)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(605)	400
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Valores entregados a Compañías relacionadas para compra de fincas		(1,473)
Adquisición de propiedades y equipos	(398)	(177)
Venta de propiedades y equipos	3	
Préstamos y anticipos a productores	2,087	698
Otros activos	53	
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	1,745	(952)
EFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neta en efectivo y bancos	1,140	(552)
Saldos al comienzo del año	142	694
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	1,282	142

Ver notas a los estados financieros

Patricio Gutiérrez
Representante Legal

Luis Aguilar
Gerente de Contabilidad

Walter Morales
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida el 3 de octubre del 2011 y sus actividades principales son prestación de servicios logísticos, venta de insumos agrícolas y otros suministros a productores de banano.

En diciembre 1 del 2011, la Compañía suscribió contrato de compraventa del segmento de negocio de comercialización de materiales y prestación de servicios agrícolas con Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA, por lo cual UBESA transfirió a LOGBAN activos y pasivos por US$48.2 millones y US$30.1 millones, respectivamente.

Los accionistas de la Compañía son Actividades Agrícolas S. A. AGRISA y Productos del Litoral S.A. PROLISA, entidades domiciliadas en Ecuador, propietarias cada una del 50% del paquete accionario. La controladora principal de la Compañía es Dole Food Company Inc., entidad constituida en Estados Unidos.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 ***Declaración de cumplimiento*** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 ***Moneda funcional*** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circularización en el Ecuador.

2.3 ***Bases de preparación*** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los bienes y servicios.

2.4 ***Inventarios*** - Son medidos al costo o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los insumos agrícolas incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia o lento movimiento, la cual es determinada en función a la rotación mayor a 180 días, al uso o posibilidad de venta del inventario.

2.5 ***Propiedades y equipos***

2.5.1 ***Medición en el momento del reconocimiento*** - Se miden inicialmente por su costo y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con

la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

2.5.2 ***Medición posterior al reconocimiento*** - Después del reconocimiento inicial, propiedades y equipos, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la Compañía registra perdida de deterioro de los activos.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3 ***Métodos de depreciación y vidas útiles*** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Propiedades y equipos	Vida útil (en años)
Edificios	20 - 40
Mejoras a propiedades arrendadas	10 20
Instalaciones	5 - 10
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación y comunicación	3

2.5.4 ***Retiro o venta de propiedades y equipos*** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.5.5 ***Deterioro del valor de propiedades y equipos*** - Al final de cada período, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus propiedades y equipos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, no se determinó deterioro de los activos tangibles

*2.6 **Inversiones en subsidiarias***

Una subsidiaria es aquella entidad sobre la que Logística Bananera S. A. LOGBAN tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias al costo y los dividendos procedentes de una subsidiaria se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

La Compañía se acoge a la excepción establecida en la NIIF 10 para la no preparación de estados financieros consolidados con sus subsidiarias. Los estados financieros de Logística Bananera S. A. LOGBAN y sus subsidiarias se incluirán en los estados financieros consolidados de Dole Food Company, Inc., controladora final; con domicilio en Los Angeles, Estados Unidos de América.

*2.7 **Impuesto corriente*** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Se reconoce como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

*2.8 **Provisiones*** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.9 Beneficios a empleados

2.9.1 ***Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio*** - El costo de los beneficios definidos es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficios definidos.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.9.2 ***Participación de trabajadores*** - La Administración reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.10 ***Reconocimiento de ingresos*** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos se originan principalmente por servicios logísticos y por ventas locales de insumos agrícolas y materiales de empaque.

Los ingresos se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

2.10.1 ***Venta de bienes*** - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.10.2 ***Prestación de servicios*** - Los ingresos ordinarios procedentes de servicios logísticos se reconocen en función a la prestación de los servicios, cuando el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11 ***Costos y gastos*** - Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.12 ***Compensación de saldos y transacciones*** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su

importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.13 Activos y pasivos financieros

2.13.1 Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por cobrar a compañías relacionadas y clientes terceros: las cuales son registradas a su valor razonable y son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. La política de crédito de la Compañía es de 30 días.

Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos y un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

La Compañía realiza baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en el resultado del período.

2.13.2 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluye principalmente cuentas por pagar a compañías relacionadas y terceros, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

La Compañía realiza baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.13.3 Método de tasa de interés efectivo - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un periodo más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

2.14 ***Normas nuevas y revisadas*** - Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2014 o posteriormente

Modificaciones a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Las modificaciones explican los requerimientos inherentes a la compensación de activos financieros y pasivos financieros. Específicamente, las modificaciones explican el significado: "actualmente, tiene un derecho exigible legalmente a compensar los importes reconocidos" y "realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente". Estas modificaciones se aplicarían de manera retrospectiva, si fuese el caso.

La Compañía ha evaluado si algunos de sus activos financieros o pasivos financieros califican para compensación según el criterio establecido en las modificaciones y concluyó que la aplicación de las modificaciones no ha tenido impacto en los importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía.

CINIIF 21 Gravámenes

La Compañía aplicó el CINIIF 21 Gravámenes por primera vez en el presente año. El CINIIF 21 hace referencia a cuándo reconocer un pasivo para pagar un gravamen impuesto por el Gobierno. La interpretación define un gravamen y especifica que el evento obligante que da origen al pasivo es la actividad que genera el pago del gravamen, en conformidad con la legislación. La interpretación proporciona guías para determinar cómo registrar diferentes tipos de gravámenes, en especial, explica que ni la presión económica ni la hipótesis de negocio en marcha implican que una entidad tenga la obligación presente de pagar un gravamen que se producirá por operar en un período futuro.

La CINIIF 21 se aplicó de manera retrospectiva. La aplicación de esta Interpretación no tuvo impacto material en las revelaciones de los importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía.

2.15 ***Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas***

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

NIIF	Título	Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016

NIIF	Título	Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de
Modificaciones a la NIC 19	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados	Julio 1, 2014
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 – 2012	Julio 1, 2014 con excepciones limitadas

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 - 2012

Las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012 incluyen algunos cambios a varias NIIF, a continuación detallamos las modificaciones aplicables para la Compañía:

- Las modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 eliminan ciertas inconsistencias en la contabilidad de depreciación y/o amortización acumulada cuando se reevalúa una partida de propiedad, planta y equipo o un activo intangible. Las normas modificadas clarifican que el importe en libros bruto se ajusta consistentemente con la revaluación de importe en libros del activo y que la amortización y/o depreciación acumulada es la diferencia entre el importe bruto en libros y el importe del activo, luego de considerar las pérdidas por deterioro acumuladas.

- Las modificaciones a las bases para las conclusiones de la NIIF 13 aclaran que la emisión de esta norma y las modificaciones posteriores a la NIC 39 y a la NIIF 9 no suprimen la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo sin tasa de interés establecida, a los importes de las facturas sin descontar, cuando el efecto de descontar no sea significativo. En vista de que las modificaciones no contienen ninguna fecha para entrar en vigencia, se considera que deben entrar en vigencia de inmediato.

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

2.16 ***Estimaciones y juicios contables*** - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 16	40,973	41,631
Clientes	4,628	4,875
Préstamos y anticipos a productores	3,796	5,883
Funcionarios y empleados	151	143
Otras	278	196
Provisión para cuentas incobrables	(1,096)	(1,085)
Total	48,730	51,643
Corriente	47,936	49,133
No corriente	794	2,510
Total	48,730	51,643

Clientes - Representa principalmente valores por cobrar a productores de banano por venta de insumos agrícolas, los cuales tienen vencimientos de 30 días. Al 31 de diciembre del 2014, la antigüedad de las cuentas por cobrar clientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Corriente:	2,297	3,150
Vencido en días:		
De 1 a 30 días	728	855
De 31 a 90 días	276	144
De 91 a 120 días	130	14
Más de 121	1,197	712
Total	4,628	4,875

Préstamos y anticipos a productores - Al 31 de diciembre del 2014, representa principalmente préstamos otorgados a productores por US$3.8 millones con vencimientos hasta el año 2017 y tasa de interés del 10% y 12% anual, e incluyen préstamos no corrientes por US$1.1 millones. Durante el año 2014, la Compañía reconoció en resultados del año US$502,923 por concepto de intereses ganados por estos préstamos.

Provisión para cuentas incobrables - Los movimientos fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(1,085)	(1,050)
Provisión	(331)	(100)
Castigos	320	65
Saldos al final de año	(1,096)	(1,085)

4. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Insumos agrícolas	1,751	2,380
Suministros y repuestos	235	90
Material de empaque	145	
Importaciones en tránsito	42	102
Provisión para obsolescencia	(20)	(20)
Total	2,153	2,552

Al 31 de diciembre del 2014, insumos agrícolas representa principalmente fungicidas por US$1.5 millones, los cuales serán comercializados a productores terceros y Compañías relacionadas locales.

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo	4,938	4,538
Depreciación acumulada	(3,700)	(3,476)
Total	1,238	1,062
Clasificación:		
Terreno	38	38
Edificios	396	417
Maquinarias y equipos	362	125
Vehículos	216	243
Equipos de comunicación y computación	140	138
Mejoras a propiedades arrendadas	72	81
Instalaciones	14	20
Total	1,238	1,062

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Terreno	Edificios	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de comunicación y computación	Mejoras a propiedades arrendadas	Instalaciones	Construcciones en curso	Total
				... (en miles de U.S. dólares) ...					
Costo:									
Enero 1, 2013	38	591	851	564	2,387	211	46	337	5,025
Adquisiciones			2	69	106				177
Transferencia a Compañía relacionada								(337)	(337)
Bajas y/o ventas	—	—	—	(65)	(262)	—	—	—	(327)
Diciembre 31, 2013	38	591	853	568	2,231	211	46		4,538
Adquisiciones			265	79	54				398
Transferencias desde compañía relacionada			71						71
Bajas y/o ventas	—	—	—	(59)	(10)	—	—		(69)
Diciembre 31, 2014	38	591	1,189	588	2,275	211	46		4,938

	Edificios	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de comunicación y computación	Mejoras a propiedades arrendadas	Instalaciones	Total
			... (en miles de U.S. dólares) ...				
Depreciación:							
Enero 1, 2013	(153)	(683)	(284)	(2,252)	(121)	(20)	(3,513)
Depreciación	(21)	(46)	(91)	(102)	(9)	(6)	(275)
Bajas y/o ventas	—	1	50	261	—	—	312
Diciembre 31, 2013	(174)	(728)	(325)	(2,093)	(130)	(26)	(3,476)
Depreciación	(21)	(55)	(91)	(49)	(9)	(6)	(231)
Bajas y/o ventas			44	7			51
Transferencias desde compañía relacionada	—	(44)	—	—	—	—	(44)
Diciembre 31, 2014	(195)	(827)	(372)	(2,135)	(139)	(32)	(3,700)

6. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo en libros de las inversiones en subsidiarias es como sigue:

Compañía	Actividad principal	Proporción de participación	(en miles de U.S. dólares)
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	Tenedora de acciones	100%	3,582
Pormar, Transportes del Mar S. A.	Prestación de servicios de agenciamiento comercial y naviero	100%	574
Otras	Mantenimiento de sistemas eléctricos y reparación de contenedores refrigerados	100%	167
Total			4,323

Todas las Compañías subsidiarias se encuentran domiciliadas en Ecuador.

7. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 16	49,469	51,894
Proveedores	1,550	1,688
Fundación Dale	231	164
Productores	201	61
Otros	493	175
Total	51,944	53,982

Proveedores - Incluye principalmente facturas pendiente de pago por compra de insumos agrícolas, las cuales tienen vencimiento promedio de 30 días y no generan intereses.

8. IMPUESTOS

8.1 ***Activos y pasivos del año corriente*** - Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Activos por impuesto corriente:		
Crédito tributario por retenciones en la fuente del Impuesto a la renta	1,276	890
Impuesto a la salida de divisas - ISD	712	432
Impuesto al valor agregado - IVA	137	96
Total	2,125	1,418

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Pasivos por impuesto corriente:		
Impuesto a la renta	610	432
Impuesto a salida de divisas - ISD	17	99
Impuesto al valor agregado - IVA y retenciones de IVA	53	44
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	43	35
Total	723	610

8.2 ***Impuesto a la renta reconocido en resultados*** - Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta según estados financieros	971	1,441
Pérdida actuarial	(302)	
Gastos no deducibles (1)	2,102	524
Utilidad gravable	2,771	1,965
Impuesto a la renta causado al 22% (2)	610	432

(1) Al 31 de diciembre del 2014 incluye principalmente participación a trabajadores por US$1.5 millones.

(2) La Compañía no determinó anticipo de impuesto a la renta, en razón de que la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno vigente en el Ecuador establece que, las sociedades recién constituidas estarán sujetas al pago del anticipo del impuesto a la renta después del quinto año de operación efectiva del proceso productivo y comercial.

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas y son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias las declaraciones desde el año 2011 al 2014, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

8.3 ***Aspectos Tributarios***

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal - Con fecha 29 de diciembre del 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- **Deducibilidad de gastos**

  - Se establece una deducción del 150% adicional por un período de dos años sobre las remuneraciones y aportes que se realice al IESS para el caso de adultos mayores y migrantes mayores de 40 años que hayan retornado al país.

  - Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinarán vía Reglamento.

- **Impuesto a la Salida de Divisas**

  - Se establece como hecho generador del ISD cualquier mecanismo de extinción de obligaciones cuando las operaciones se realicen hacia el exterior.

9. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. A la fecha de aprobación de los estados financieros, el referido estudio se encuentra en proceso de ejecución y de acuerdo con resultados preliminares proporcionados por un especialista independiente contratado por la Compañía, las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

10. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2014, incluye principalmente participación a trabajadores por US$ 868,544 y beneficios sociales por US$498,406, los cuales serán cancelados durante el año 2015.

11. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	… Diciembre 31…	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Jubilación patronal	1,561	1,823
Bonificación por desahucio	1,039	582
Art. 5 - Contrato colectivo	418	____
Total	3.018	2.405

11.1 ***Jubilación patronal*** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Adicionalmente, jubilación patronal incluye bonificación especial a la cuales tienen derecho los empleados de la Compañía según lo establecido en el artículo 20 del Contrato Colectivo de trabajo.

11.2 ***Bonificación por desahucio*** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Si la tasa de descuento varia en un 0.5% (mayor o menor), la obligación por beneficios definidos, disminuiría por US$215,464 (aumentaría por US$240,360).

Si los incrementos salariales esperados (aumentan o disminuyen) en un 0.5%, la obligación por beneficios definidos se incrementaría en U$247,831 (disminuiría por US$223,491).

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Para los años 2014 y 2013, las principales presunciones usadas por los supuestos actuariales fueron el 6.54% y 7%; respectivamente para la tasa de descuento y el 3% para la tasa esperada de incremento salarial.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

12.1 ***Gestión de riesgos financieros*** - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos del Grupo Dole.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

Riesgo crediticio - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía tiene transacciones de crédito con Compañías relacionadas y terceros. La Administración considera que el riesgo crediticio es bajo, debido a que aproximadamente el 40% de los ingresos proveniente de servicios logísticos son efectuados a Compañías relacionadas y los ingresos restantes son efectuados a terceros. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos de clientes terceros.

Riesgo de liquidez - La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez mediante facilidades financieras de flujo de efectivo proveídos por sus Compañías relacionadas, y monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales.

12.2 ***Categorías de instrumentos financieros*** - El detalle de los activos y pasivos financieros es como sigue.

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Activos financieros:		
Efectivo y bancos	1,282	142
Cuentas por cobrar, nota 3	48,730	51,643
Total	50,012	51,785
Pasivos financieros:		
Cuentas por pagar, nota 8	51,944	53,982

13. PATRIMONIO

Capital social - Al 31 de diciembre del 2014, el capital autorizado consiste en 1,600 acciones de valor nominal unitario de US$1. El capital suscrito y pagado está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US$1.

14. INGRESOS

	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Insumos agrícolas	22,951	22,995
Servicios logísticos	12,287	14,025
Transporte	8,939	7,246
Otros	2,524	1,677
Total	46,701	45,943

15. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo de ventas	27,452	26,399
Gastos de administración y ventas	18,262	18,083
Total	45,714	44,482

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Insumos agrícolas	18,111	18,850
Beneficios a empleados	10,552	10,256
Transporte y fletes	8,788	6,902
Alquiler de bienes muebles e inmuebles	1,315	1,337
Mantenimiento y repuestos	857	901
Bono de desempeño y regional	350	1,395
Suministros y materiales	639	545
Impuestos no recuperado	584	546
Seguridad y vigilancia	510	485
Viajes y agasajos	470	587
Provisión para cuentas incobrables	408	34
Servicios básicos y comunicación	330	358
Honorarios profesionales	310	255
Depreciación de propiedades	230	275
Combustible y lubricantes	172	191
Inspección de calidad	158	151
Impuestos y Contribuciones	110	92
Otros	1,820	1,322
Total	45,714	44,482

Gastos por beneficios a empleados - Un detalle de gastos por beneficios a empleados es como sigue:

	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	4,034	4,321
Jubilación patronal, cesantía y desahucio	1,896	1,874
Participación a trabajadores	1,822	1,049
Beneficios sociales	1,264	1,362
Aportes al IESS	507	543
Otros	1,029	1,107
Total	10,552	10,256

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en miles de U. S. dólares)	
Cuentas por cobrar:		
Locales:		
Naportec S.A.	7,993	5,838
Banaroyal S.A.	7,034	5,657
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	4,934	3,939
Bancuber S. A	4,798	4,256
Alberum S. A.	2,788	1,748
Siembranueva S. A.	3,216	5,732
Zanpoti S. A.	2,437	1,636
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	1,892	1,949
Guayami S. A.	974	1,222
Frutban S. A.	292	6,518
Otras	154	225
Exterior:		
Dole Fresh Fruit Int. Ltd.	3,939	2,445
Otras	522	466
Total	40,973	41,631
Cuentas por pagar:		
Locales:		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA	40,004	40,130
Inversiones Florícolas S. A.	1,753	1,341
Agroverde S. A.	1,075	1,117
PORMAR Transportes Por Mar S. A.	570	508
Industrial y comercial Trilex S. A.	258	275
Megabanana S. A.	18	1,727
TALLAN, Talleres y Llantas S. A.		530
TECNIELEC, Técnicos y Electricistas S. A.		363
Otras	238	172

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en miles de U. S. dólares)	
Exterior:		
Copdeban S.A.C.	1,934	1,990
Standard Fruit Company de Honduras, S.A.	1,867	1,663
Standard Fruit Company de Costa Rica, S.A.	1,490	1,474
Interfruit S. A.	197	197
Dole Fresh Fruit Europe Ltd / Hamburgo		175
Dole Purchasing Company		167
Otras	65	65
Total	49,469	51,894

Al 31 de diciembre del 2014:

- Cuentas por cobrar incluye principalmente saldos de facturas por venta de insumos agrícola y servicios de transporte.

- Cuentas por pagar incluye principalmente valores recibidos de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA por la transferencia de activos y pasivos efectuada en el año 2011, nota 1.

Las cuentas por cobrar y pagar a compañías relacionadas no generan interés y no tienen vencimiento establecido.

En noviembre del 2014, se suscribieron los siguientes convenios de cesión de derechos y compensación de créditos, los cuales tuvieron un efecto material en los saldos con compañías relacionadas:

- Frutban S. A., Siembranueva S.A. y Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA suscribieron convenio de cesión de derechos con LOGBAN, mediante el cual LOGBAN cede a favor de UBESA todos los derechos de cobro sobre la deuda que Siembranueva S. A. y Frutban S. A. tenían con LOGBAN por US$6.5 y US$2 millones; respectivamente.

- Alberum S. A. y Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA suscribieron convenio de cesión de derechos con LOGBAN, mediante el cual UBESA cede a favor de LOGBAN todos los derechos de cobro sobre la deuda que Alberum S. A. tenía con UBESA por US$1.2 millones.

Un detalle de las principales transacciones comerciales realizadas con compañías relacionadas es como sigue:

	2014	2013
	(en miles de U. S. dólares)	
Ingresos:		
Transfrut Express Limited	12,287	14,025
Megabanana S. A.	1,274	1,161
Banaroyal S.A.	1,017	701
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	645	579
Zanpoti S. A.	622	546
Frutban S. A.	250	357
Bancuber S.A.	362	254
Otras	396	278
Compras:		
Industrial y comercial Trilex S. A.	2,097	2,300
Dole Purchasing Company	2,628	971
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.	239	95
Otras	17	8

17. GARANTÍAS

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía es codeudora de garantías bancarias por US$5.1 millones contratadas por su Compañía relacionada Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA a favor del Ministerio de Agricultura y Ganadería, para asegurar el cumplimiento del pago del precio oficial mínimo de sustentación de caja de banano a productores. La principal garantía por US$4.8 millones tenía fecha de vencimiento en enero del 2015, la cual a la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos ha sido renovada por el mismo importe

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos (abril 1 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 1 del 2015 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.