

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Logística Bananera S. A. LOGBAN

Informe sobre los estados financieros separados

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Logística Bananera S. A. LOGBAN, que incluyen el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros separados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros separados están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría

Base para calificar la opinión

La Compañía consideró como gasto deducible para la determinación del impuesto a la renta corriente, los efectos de pérdidas actuariales por US\$642,271, las cuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, son registradas en otros resultados integrales. Los efectos de considerar como gastos deducibles las pérdidas actuariales originan la subvaluación de la cuenta impuesto a la renta por pagar y sobrevaluación de los resultados acumulados y utilidad del año en US\$160,568; respectivamente.

Opinión calificada

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo de base para calificar la opinión, los referidos estados financieros separados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Logística Bananera S. A. LOGBAN al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la nota 2, los estados financieros de Logística Bananera S. A. LOGBAN se incluirán en los estados financieros consolidados de Productos del Litoral S. A. PROLISA., compañía controladora, la cual emite estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Deloitte & Touche.

Guayaquil, Mayo 10, 2016
SC-RNAE 019

Jimmy Marín D.

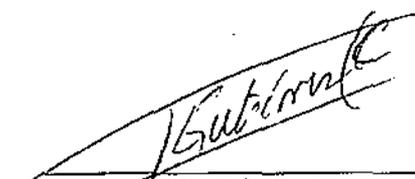
Jimmy Marín D.
Socio
Registro # 30.628

LOGÍSTICA BANANERA S. A. LOGBAN

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		2,067	1,282
Cuentas por cobrar	3	45,398	47,936
Inventarios	4	3,172	2,153
Impuestos corrientes	8	2,025	2,125
Otros activos		<u>37</u>	<u>30</u>
Total activos corrientes		<u>52,699</u>	<u>53,526</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	5	1,850	1,238
Inversiones en subsidiarias	6	4,323	4,323
Cuentas por cobrar	3	1,491	794
Otros activos		<u>33</u>	<u>32</u>
Total activos no corrientes		<u>7,697</u>	<u>6,387</u>
TOTAL		<u>60,396</u>	<u>59,913</u>

Ver notas a los estados financieros


Patricio Gutiérrez
Representante Legal

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****31/12/15****31/12/14*****(en miles de U.S. dólares)*****PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas por pagar	7	51,674	51,944
Impuestos corrientes	8	142	723
Obligaciones acumuladas	9	<u>1,413</u>	<u>1,822</u>
Total pasivos corrientes		53,229	54,489

PASIVO NO CORRIENTE:

Obligación por beneficios definidos	10	<u>4,044</u>	<u>3,018</u>
-------------------------------------	----	--------------	--------------

Total pasivos		<u>57,273</u>	<u>57,507</u>
---------------	--	---------------	---------------

PATRIMONIO:

12

Capital social		1	1
Resultados acumulados		<u>3,122</u>	<u>2,405</u>
Total patrimonio		<u>3,123</u>	<u>2,406</u>

TOTAL		<u>60,396</u>	<u>59,913</u>
-------	--	---------------	---------------

Sofía Palacios E.

Sofía Palacios
Contadora General

LOGÍSTICA BANANERA S.A. LOGBAN

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Notas</u>	<u>Año terminado</u>	
		<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
<u>(en miles de U.S. dólares)</u>			
INGRESOS	13	50,168	46,701
COSTO DE VENTAS	14	<u>(31,273)</u>	<u>(27,601)</u>
MARGEN BRUTO		18,895	19,100
<i>Gastos de administración y ventas</i>	14	(16,987)	(18,113)
Otros gastos		<u>(16)</u>	<u>(16)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		1,892	971
Menos gasto por impuesto a la renta:	8	<u>533</u>	<u>610</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>1,359</u>	<u>361</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios Definidos		<u>(642)</u>	<u>(302)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>717</u>	<u>59</u>

Ver notas a los estados financieros


Patricio Gutiérrez
Representante Legal

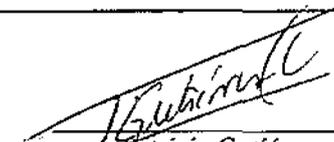

Sofía Palacios
Contadora General

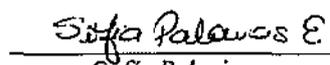
LOGÍSTICA BANANERA S.A. LOGBAN

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados acumulados</u> (en miles de U. S. dólares)	<u>Total</u>
Enero 1, 2014	1	2,346	2,347
Utilidad del año		361	361
Otro resultado integral	-	<u>(302)</u>	<u>(302)</u>
Diciembre 31, 2014	1	2,405	2,406
Utilidad del año		1,359	1,359
Otro resultado integral	-	<u>(642)</u>	<u>(642)</u>
Diciembre 31, 2015	<u>1</u>	<u>3,122</u>	<u>3,123</u>

Ver notas a los estados financieros


Patricio Gutiérrez
Representante Legal

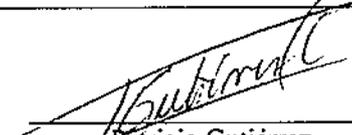

Sofía Palacios
Contadora General

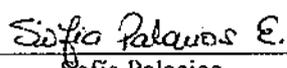
LOGÍSTICA BANANERA S.A. LOGBAN

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas y terceros	53,319	42,376
Pagos a compañías relacionadas, proveedores, empleados y otros	(50,891)	(40,076)
Impuesto a la renta	<u>(750)</u>	<u>(818)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>1,678</u>	<u>1,482</u>
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(909)	(398)
Venta de propiedades y equipos	18	3
Otros activos	<u>(2)</u>	<u>53</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(893)</u>	<u>(342)</u>
EFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento neto en efectivo y bancos	785	1,140
Saldo al comienzo del año	<u>1,282</u>	<u>142</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>2,067</u>	<u>1,282</u>

Ver notas a los estados financieros


Patricio Gutiérrez
Representante Legal


Sofía Palacios
Contadora General