

NOTAS EXPLICATIVAS.

COMERCIALIZADORA DEL ECUADOR COMPERELSA S.A. presenta los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2011:

Los estados financieros proveen información relacionados a la empresa sobre:

Estado de Situación Financiera.

Estado de Resultado Integral.

Estado de Evolución y Cambios del Patrimonio.

Estado de Flujo de efectivo.

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

COMERCIALIZADORA DEL ECUADOR COMPERELSA S.A., es una sociedad anónima, constituida en la República del Ecuador, mediante escritura pública, el 04 de Octubre del 2011. Su actividad principal de la compañía es Actividad de Inmobiliarias.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales son establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañía del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y bancos.- Constituye efectivo en caja y depósitos en bancos.

Inventarios.- se presentan al costo de adquisición utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas, el costo promedio no supera al valor de mercado.

Valuación de activos fijos.- Al costo de adquisición, el costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de, 10 para muebles y enseres, equipos de oficina, instalaciones, equipos de operación, 3 para equipos de computación, y 5 para vehículos

Reconocimiento de Ingresos y Gastos.- Los ingresos se reconocen según el método de realización, mientras que los costos y gastos en los que se ha incurrido se registran con base en el método del efectivo en la primera instancia y para efecto de balances mensuales se considera ciertos rubros como provisiones.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 24%. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

Participación de Trabajadores en la Utilidades - la compañía no efectúa la provisión por participación de los trabajadores en las utilidades, en concordancia al Mandato Constituyente No 2 emitido por la Asamblea Constituyente el 24 de Enero del 2008, que prohíbe pagar utilidades a las autoridades, funcionarios o trabajadores de entidades del estado o que se financien con recursos del sector público

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Si bien el proceso de dolarización incorpora al dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2011. Por lo tanto el análisis de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos:

Año Terminado <u>Diciembre 31</u>	Variación <u>Porcentual</u>
2008	9
2009	4
2010	3
2011	5

3.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre, están constituidos del siguiente modo:

	<u>(En dólares)</u>
	<u>2011</u>
Caja	301.01
<u>Bancos</u>	
Locales	23.526.30
Total	<u>23.827.31</u>

13 JUN 2012

4.- CUENTAS Y DOCUMENTO POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011, el saldo de cuentas por cobrar ascienden a US\$9.600.00 un detalle es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>
	<u>2011</u>
Anticipo a proveedores	9.600.00
Total	<u>9.600.00</u>

5.- PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

	<u>(En dólares)</u>
	<u>2011</u>
Unidades de transporte	18.000.00
Sub total costo	<u>18.000.00</u>
Depreciación acumulada	<u>(0)</u>
Total al Final del Ejercicio	<u>18.000.00</u>

6.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2011 otros activos se formaba de la siguiente manera:

	<u>(En dólares)</u>
	<u>2011</u>
Gastos de constitución	680.00
Crédito tributario a favor IR	440.00
Crédito tributario a favor IVA	2.245.94
Inversiones	47.363.39
Total	<u>50.729.33</u>

13 JUN 2012

7. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>
	<u>2011</u>
Proveedores	73.787.70
Beneficios de Ley a Empleados	4.667.06
Con el IESS	1.164.39
Con la Administración Tributaria	1.156.09
Otras obligaciones Corrientes	1.289.69
Total	82.064.93

8.- CAPITAL SOCIAL

El capital de la compañía está dividida en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

9.- RESERVA LEGAL

En concordancia con la Ley de Compañías del Ecuador se debe destinar el 10% de la utilidad líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado.

10.- IMPUESTO A LA RENTA.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la compañía, dentro del plazo de tres años contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta es del 24% para el año 2011 sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

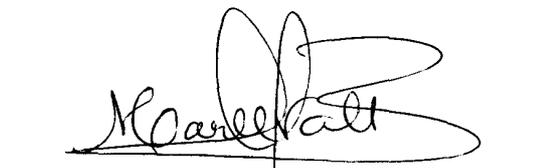
13 JUN 2012

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y utilidad gravable, es como sigue:

	(En dólares)
	<u>2011</u>
Utilidad según estados financieros	1.291.71
(-) 15% Participación Trabajadores	<u>(193.76)</u>
Utilidad Antes del Impuesto a la Renta	1.097.95
(+) Gastos No Deducibles	<u>646.05</u>
Utilidad Gravable	1.744.00
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio	440.00
(-) Anticipo del Impuesto a la renta	0
Impuesto a la renta a pagar	(418.56)
Saldo a Favor del Contribuyente	(21.44)

En el año del 2011, la empresa presenta utilidades US\$ 1.291.71


OSCAR RICARDO CANO TORRES
GERENTE GENERAL


ING. MARLLURY VALENCIA RUIZ
CONTADOR.

13 JUN 2012