

# CONDORSOLAR S.A.

## Estados Financieros pre-operativos

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015

### Contenido

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| Informe de los Auditores Independientes .....           | 1 |
| Estados Financieros Auditados                           |   |
| Estados de Situación Financiera pre-operativo .....     | 3 |
| Estados de Resultado pre-operativo .....                | 4 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio pre-operativo ..... | 5 |
| Estados de Flujos de Efectivo pre-operativo .....       | 6 |
| Notas a los Estados Financieros pre-operativo .....     | 7 |



**Sign External Auditors C. Ltda.**  
Auditores Independientes

*Su confianza... Nuestro compromiso*

## **Informe de los Auditores Independientes**

A los Accionistas de  
**CONDORSOLAR S.A.**

### **Introducción**

1. Hemos auditado los estados financieros pre-operativos adjuntos de **CONDORSOLAR S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2015, y los correspondientes, estado de resultado integral pre-operativos, estado de cambio en el patrimonio pre-operativos y de flujos de efectivo pre-operativos por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros pre-operativos**

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros pre-operativos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros pre – operativos que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros pre-operativos adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros pre-operativos no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros pre-operativos. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros pre-operativos contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros pre-operativos, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros pre-operativos adjuntos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONDORSOLAR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2015, y los resultados integrales pre-operativos, los cambios en el patrimonio pre-operativos y sus flujos de efectivo pre-operativos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

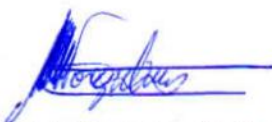
## Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

5. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2015, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2016, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas, pudiendo resultar diferencias a reportar por las conciliaciones a realizar con las diversas declaraciones tributarias del año 2015.

## Énfasis

### Negocio en Marcha

6. Como se describe en la Nota 11, a los estados financieros la Compañía, terminó anticipadamente con el contrato de generación de energía fotovoltaica con el CONELEC, lo que origina una incertidumbre de importancia relativa que puede proyectar una duda importante sobre la capacidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha.



Néstor A. Vargas – Socio  
RNC No. 24486

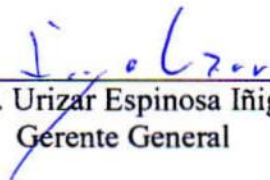
SC - RNAE No. 591

Quito, 15 de Marzo del 2016

# CONDORSOLAR S.A.

## Estados de Situación Financiera pre-operativo

|                                                                  | 31 de<br>Diciembre |             |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
|                                                                  | 2015               | 2014        |
|                                                                  | (US Dólares)       |             |
| <b>Activos</b>                                                   |                    |             |
| <b>Activos corrientes:</b>                                       |                    |             |
| Efectivo en caja y bancos (Nota 3)                               | 1,584              | 29,643      |
| Otras cuentas por cobrar (Nota 4)                                | -                  | 7,134       |
| Cuentas por cobrar accionistas y compañías relacionadas (Nota 5) | 9,563              | 44,925      |
| Total activos corrientes                                         | 11,147             | 81,702      |
| <b>Activos no corrientes:</b>                                    |                    |             |
| Cuentas por cobrar accionistas y compañías relacionadas (Nota 5) | 44,925             | -           |
| Propiedades y Equipos (Nota 6)                                   | 1,741,086          | 1,741,086   |
| Total activos no corrientes                                      | 1,786,011          | 1,741,086   |
| Total activos                                                    | 1,797,158          | 1,822,788   |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                                      |                    |             |
| <b>Pasivos corrientes:</b>                                       |                    |             |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 7)        | 1,605              | 145         |
| Cuentas por pagar accionistas y compañías relacionadas (Nota 5)  | 28,400             | 68,887      |
| Impuestos (Nota 8)                                               | 258                | 214         |
| Total pasivos corrientes                                         | 30,263             | 69,246      |
| <b>Pasivo no corrientes:</b>                                     |                    |             |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 7)        | 40                 | -           |
| Cuentas por pagar accionistas y compañías relacionadas (Nota 5)  | 68,914             | -           |
| Total pasivo no corrientes                                       | 68,954             | -           |
| Total pasivos                                                    | 99,217             | 69,246      |
| <b>Patrimonio:</b>                                               |                    |             |
| Capital pagado (Nota 10)                                         | 2,817,312          | 2,817,312   |
| Pérdidas Acumuladas                                              | (1,119,371)        | (1,063,770) |
| Total patrimonio                                                 | 1,697,941          | 1,753,542   |
| Total pasivos y patrimonio                                       | 1,797,158          | 1,822,788   |

  
Sr. Urizar Espinosa Iñigo  
Gerente General

  
Sr. Rubén Guiracocha  
Contador General

## CONDORSOLAR S.A.

### Estado De Resultado Integral pre-operativo

|                                                | Años Terminados el<br>31 de Diciembre |             |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
|                                                | 2015                                  | 2014        |
|                                                | (US Dólares)                          |             |
| Ingresos Ventas                                | -                                     | -           |
| Costo de Ventas                                | -                                     | -           |
| Utilidad bruta                                 | -                                     | -           |
| Gastos de administración y ventas (Nota 12)    | (55,601)                              | (1,005,895) |
| Pérdida del ejercicio                          | (55,601)                              | (1,005,895) |
| Pérdida neta del año                           | (55,601)                              | (1,005,895) |
| Otro resultado integral:                       |                                       |             |
| Otros resultados integrales, neto de impuestos |                                       |             |
| Total resultado integral del año               | (55,601)                              | (1,005,895) |

  
Sr. Urizar Espinosa Iñigo  
Gerente General

  
Sr. Rubén Guiracocha  
Contador General

## CONDORSOLAR S.A.

### Estados de Cambios en el Patrimonio pre-operativo

|                                    |  | Utilidades Retenidas |                          |
|------------------------------------|--|----------------------|--------------------------|
|                                    |  | Capital<br>pagado    | Resultados<br>Acumulados |
|                                    |  |                      | Total                    |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2013 |  | 1,000                | (58,815)                 |
| Aumento de capital                 |  | 2,816,312            | -                        |
| Ajustes de activos y pasivo        |  | -                    | 940                      |
| Pérdida neta del año, 2014         |  | -                    | (1,005,895)              |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2014 |  | 2,817,312            | (1,063,770)              |
| Pérdida neta del año, 2015         |  | -                    | (55,601)                 |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2015 |  | 2,817,312            | (1,119,371)              |

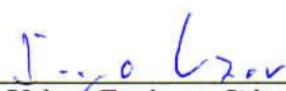
  
Sr. Urizar Espinosa Iñigo  
Gerente General

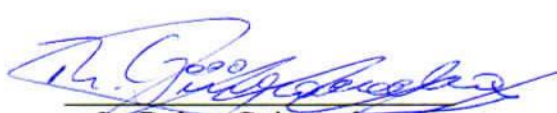
  
Sr. Ruben Guiracocha  
Contador General

## CONDORSOLAR S.A.

### Estados de Flujos de Efectivo pre-operativo

|                                                                                                                           | Años Terminados el |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
|                                                                                                                           | 31 de Diciembre    |             |
|                                                                                                                           | 2015               | 2014        |
|                                                                                                                           | (US Dólares)       |             |
| <b>Flujos de efectivo (usado en) proveniente de actividades de operación:</b>                                             |                    |             |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                 | -                  | 226,112     |
| Pagado a proveedores y empleados                                                                                          | (50,235)           | (23,901)    |
| Intereses recibidos                                                                                                       | -                  | (304)       |
| Otros entradas (salidas) de efectivo                                                                                      | 3,339              | 1,936,128   |
| Flujo neto de efectivo (usado en) proveniente de actividades de operación                                                 | (46,896)           | 2,138,035   |
| <b>Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:</b>                                                              |                    |             |
| Compras de activos fijos                                                                                                  | -                  | -           |
| Flujo neto de efectivo usado en actividades de inversión                                                                  | -                  | -           |
| <b>Flujo de efectivo usado en actividades de financiamiento:</b>                                                          |                    |             |
| Accionistas y partes relacionadas                                                                                         | 18,837             | (2,143,123) |
| Flujo neto de efectivo usado en actividades de financiamiento                                                             | 18,837             | (2,143,123) |
| (Disminución) aumento neto en efectivo en caja y banco y equivalentes de efectivos                                        | (28,059)           | (5,088)     |
| Efectivo en caja y banco y equivalentes de efectivos al principio del año                                                 | 29,643             | 34,730      |
| Efectivo en caja y banco al final del año (Nota 3)                                                                        | 1,584              | 29,643      |
| <b>Conciliación de la pérdida neta con el flujo neto de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación:</b> |                    |             |
| Pérdida neta                                                                                                              | (55,601)           | (1,005,896) |
| Ajustes para conciliar la pérdida neta con el flujo neto de efectivo (usado por) proveniente de actividades de operación: |                    |             |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar                                                                      | 3,311              | (6,851)     |
| (Incremento) disminución en anticipos de proveedores                                                                      | 3,823              | (2,883)     |
| (Incremento) disminución en otros activos                                                                                 | -                  | 357,735     |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar                                                                       | 1,531              | (20,382)    |
| Incremento (disminución) en otros pasivos                                                                                 | 40                 | 2,816,312   |
|                                                                                                                           | (46,896)           | 2,138,035   |

  
Sr. Urizar Espinosa Iñigo  
Gerente General

  
Sr. Ruben Guiracocha  
Contador General

# **CONDORSOLAR S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014

### **1. Información General**

La Compañía es una Sociedad Anónima constituida el 28 de Septiembre del 2011, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 13 de Octubre del 2011.

La actividad principal de la Compañía es el desarrollo de proyectos de energías renovables y la generación, captación transmisión y distribución de energía eléctrica a partir de tales fuentes; diseño, construcción, instalación, operación y mantenimiento de centrales convencionales y no convencionales de generación eléctrica y en general de desarrollo de proyectos de energía.

En octubre 13 del 2011, la estructura accionaria de la Compañía estaba conformada por el 99.99% del Sr. Ryan Adam Dick y 0.01% del Sr. Noel Dekking.

En Abril 12 del 2012, el Sr. Ryan Adam Dick cede el 0.01% de las acciones a la compañía Alberta INC., y el 99.98% a la compañía Radicalenergy INC., y el Sr. Noel Dekking cede 0.01% a la compañía Radicalenergy INC.

Al 31 de Diciembre del 2013 la estructura accionara está conformada por el 99.99% de la compañía Radical Energy INC y el 0.01% de la compañía Alberta INC.

En Enero 28 del 2014, se realiza un aumento de capital por un valor de US\$ 207,207 ascendiendo el capital a US\$ 208,207 dólares americanos, inscrita en el Registro Mercantil de Ibarra el 02 de Junio del 2014.

En Julio 8 del 2014, la compañía Radical Energy INC cede el 100% de sus acciones a la compañía Itok Solar Incorporated S.L., y la compañía Alberta INC cede el 100% de sus acciones a la compañía Generación de energía solar Solarconnection S.A.

En Julio 8 del 2014, Condorsolar S.A., cambió su domicilio al cantón Pedro Moncayo, Parroquia de Tabacundo, Provincia de Pichincha, acto jurídico que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Pedro Moncayo el 30 de Septiembre del 2014.

# CONDORSOLAR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 1. Información General (continuación)

En Diciembre 15 del 2014, se realiza un aumento de capital por un valor de US\$ 2,816,312 mediante el mecanismo legal de compensación de créditos, ascendiendo el capital a US\$ 2,817,312 dólares americanos inscrita en el Registro Mercantil de Ibarra el 07 de Agosto del 2014.

Al 31 de Diciembre del 2014 la estructura accionara está conformada por el 99.99% de la compañía Itok Solar Incorporated S.L. y el 0.01% de la compañía Generación de energía solar Solarconnection S.A.

Al 31 de Diciembre del 2015, la Compañía mantenía afiliado al representante legal por cumplimiento de normas de seguridad social.

La información contenida en estos estados financieros pre-operativos es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 01 de Marzo del 2016 y serán presentados a la Junta General de Accionistas de 31 de Marzo del 2016 para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

|                                | <b><u>Índice de<br/>Inflación Anual</u></b> |
|--------------------------------|---------------------------------------------|
| <b><u>31 de Diciembre:</u></b> |                                             |
| 2015                           | 3.38%                                       |
| 2014                           | 3.76%                                       |
| 2013                           | 2.70%                                       |

# **CONDORSOLAR S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

#### **Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros pre-operativos adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al 31 de diciembre del 2015.

Los estados financieros pre-operativos adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

Los estados financieros pre-operativo adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de América, que es moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de la compañía.

#### **Instrumentos Financieros pre-operativos**

##### *Activos Financieros*

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable, cuyos costos de transacciones se conocen en resultados pre-operativos.

Posteriormente, los activos financieros son valorados a costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado integral.

## **CONDORSOLAR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Instrumentos Financieros pre-operativos (continuación)**

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros como sigue:

- Efectivo en bancos, incluyen el efectivo en caja, y depósitos en bancos, transferencias del exterior en bancos locales.
- Cuentas por cobrar a compañías relacionadas, generada principalmente por préstamos sin fecha de vencimiento y sin intereses.

##### *Pasivos Financieros*

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen crédito mayor de un año.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros como sigue:

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año, no generan interés.

##### *Instrumentos de Patrimonio*

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las acciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

## **CONDORSOLAR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Propiedades y Equipos**

Los elementos de Activos fijos se valoran inicialmente por su costo de adquisición.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los Costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o retiro.

##### **Impuesto a la Renta Corriente y Diferido**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto de impuesto a la renta corriente y el gasto de impuesto diferido.

##### *Impuesto Corriente*

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 22% para el año 2015 y 2014, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

De acuerdo con lo establecido en el Código de la Producción, la compañía tiene exenciones tributarias para el pago del anticipo y del Impuesto a la Renta por cinco años por ser una inversión nueva por lo tanto no tiene impuesto a la renta por pagar.

## **CONDORSOLAR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Impuesto a la Renta Corriente y Diferido (continuación)**

###### *Impuesto Diferido*

El impuesto a la renta diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósito de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los pasivos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que incrementen las utilidades imponibles en el futuro.

Los activos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan las utilidades imponibles en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de las utilidades imponibles estimadas futuras, es probable que se recuperen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El importe neto en libros de los activos por impuestos a la renta diferidos es revisado en cada fecha del balance y se ajusta para reflejar la evaluación actualizada de las utilidades imponibles futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos impositivos corrientes, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta al impuesto y la misma autoridad tributaria.

##### **Impuesto al Valor Agregado (IVA)**

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y las compras de activos se reconocen excluyendo el impuesto al valor agregado (IVA). Cuando el importe del IVA pagado en las compras de bienes y servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición o como parte del gasto, según corresponda.

## **CONDORSOLAR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Impuesto al Valor Agregado (IVA) (continuación)**

El importe neto del impuesto al valor agregado (IVA) que se espera recuperar de, o que corresponde pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera.

##### **Beneficios a funcionarios - Beneficios Definidos**

###### *Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio*

Las obligaciones por los beneficios definidos a los empleados están estipuladas en el Código de Trabajo del Ecuador y las constituyen:

- La jubilación patronal, pagadero en el momento de la jubilación de los empleados que por veinte años o más presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía.
- La bonificación por desahucio, pagadera en caso de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por la Compañía o por un empleado mediante solicitud escrita ante el inspector de trabajo, a cambio de sus servicios proporcionados a la Compañía en el período actual y períodos pasados.

Los pasivos por estos beneficios incluidos en el balance representan el valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente, en base al método de unidad de crédito proyectada. Las principales consideraciones actuariales utilizadas incluyen la tasa de descuento (tipo de interés de bonos del estado pagaderos en plazos similares a los de las correspondientes obligaciones); tasas de incremento salarial, mortalidad y cesantía; edad; sexo; años de servicios; y monto mínimo de pensiones jubilares.

El incremento anual de estas provisiones representa el costo de los beneficios definidos cargados a los resultados del período. Este costo está constituido por el costo del servicio presente, el interés sobre el pasivo neto por beneficios de empleados y las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales.

La provisión por jubilación patronal y la bonificación por desahucio no están financiadas a través de un fondo.

## **CONDORSOLAR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Utilidades Retenidas**

###### *Ajustes por Adopción por Primera Vez de las NIIF para las PYMES*

De acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías, el saldo deudor proveniente de los ajustes por adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, solo podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico incluido, si los hubiere.

##### **Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando los bienes facturados y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de los ingresos pueda ser medido confiablemente.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

##### **Costos y Gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

##### **Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

# **CONDORSOLAR S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **Contingencias**

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son revelados en caso de existir.

#### **Provisiones**

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera desembolsar en el futuro a una tasa antes de impuesto que refleje el valor del dinero en el mercado y los riesgos específicos de la obligación.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

#### **Juicio y Estimaciones Contables**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertos juicios y estimaciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos incluidos en ellos. En opinión de la Administración, tales juicios y estimaciones estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Los juicios y estimaciones contables significativos efectuados por la Presidencia Ejecutiva y Gerencia de la Compañía a la fecha del balance, son los siguientes:

# CONDORSOLAR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### Juicio y Estimaciones Contables (continuación)

##### *Impuestos*

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios, acude con profesionales en materia tributaria. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, puede surgir discrepancia con el organismo de control tributario (Servicios de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

#### Otros Resultados Integrales

Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el resultado del período, si no directamente en el patrimonio (por ejemplo, el cambio en el superávit por revalorización, ganancias y pérdidas actuariales en planes de pensiones, ganancias y pérdidas en conversión de estados financieros de negocios en el extranjero y las ganancias y pérdidas derivadas de la mediación de ciertos activos financieros), según lo requerido por las NIIF. Durante los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014 no ha habido otros resultados integrales.

#### Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

### 3. Efectivo en Caja y Bancos

Se formaban de la siguiente manera:

|        | 31 de<br>Diciembre |        |
|--------|--------------------|--------|
|        | 2015               | 2014   |
|        | (US Dólares)       |        |
| Bancos | 1,584              | 29,643 |
|        | 1,584              | 29,643 |

## CONDORSOLAR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 4. Otras Cuentas por Cobrar

Otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

|                           | 31 de<br>Diciembre |          |
|---------------------------|--------------------|----------|
|                           | 2015               | 2014     |
|                           | (US Dólares)       |          |
| Otras cuentas por cobrar: |                    |          |
| Otras cuentas por cobrar  | -                  | 3,311    |
| Anticipo proveedores      | -                  | 3,823    |
| Seguros pre-pagados       | -                  | 17,644   |
| Amortización seguros      | -                  | (17,644) |
|                           | -                  | 7,134    |

#### 5. Partes Relacionadas

##### Saldos y Transacciones con Accionistas y Compañías Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar con accionistas y con compañías relacionadas, consistían de lo siguiente:

|                         | Naturaleza de<br>la Relación | País    | 31 de Diciembre |               |
|-------------------------|------------------------------|---------|-----------------|---------------|
|                         |                              |         | 2015            | 2014          |
|                         |                              |         | (US Dólares)    |               |
| Por cobrar:             |                              |         |                 |               |
| Solarconnection S.A.    | Accionista                   | Ecuador | 54,488          | 44,925        |
|                         |                              |         | <u>54,488</u>   | <u>44,925</u> |
| Clasificación:          |                              |         |                 |               |
| Corriente               |                              |         | 9,563           | 44,925        |
| No corriente            |                              |         | 44,925          | -             |
|                         |                              |         | <u>54,488</u>   | <u>44,925</u> |
|                         |                              |         |                 |               |
|                         | Naturaleza de<br>la Relación | País    | 31 de Diciembre |               |
|                         |                              |         | 2015            | 2014          |
|                         |                              |         | (US Dólares)    |               |
| Por pagar:              |                              |         |                 |               |
| Solarconnection S.A.    | Accionista                   | Ecuador | 28              | -             |
| ITOK Solar Incorporated | Accionista                   | España  | 96,400          | 68,000        |
| Radical Energy INC.     | Relacionada                  | España  | 886             | 887           |
|                         |                              |         | <u>97,314</u>   | <u>68,887</u> |
| Clasificación:          |                              |         |                 |               |
| Corriente               |                              |         | 28,400          | 68,887        |
| No corriente            |                              |         | 68,914          | -             |
|                         |                              |         | <u>97,314</u>   | <u>68,887</u> |

## CONDORSOLAR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 5. Partes Relacionadas (continuación)

Las cuentas por cobrar accionista, representan principalmente pagos efectuados por la Compañía, por cuenta de los accionistas, sin fecha específica de vencimiento y sin interés.

Las cuentas por pagar accionistas y compañías relacionadas representan prestamos entregado por los accionistas pendientes de pagos y por prestación de servicio, no generan interés.

#### 6. Propiedades y Equipos

Activos fijos está conformado como sigue:

|         | Al 31 de Diciembre |                  |
|---------|--------------------|------------------|
|         | 2015               | 2014             |
|         | (US Dólares)       |                  |
| Terreno | 1,741,086          | 1,741,086        |
|         | <u>1,741,086</u>   | <u>1,741,086</u> |

Terreno, representan la adquisición y los desembolsos efectuados en la compra del inmueble.

#### 7. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

|                                         | 31 de Diciembre |            |
|-----------------------------------------|-----------------|------------|
|                                         | 2015            | 2014       |
|                                         | (US Dólares)    |            |
| Pasivo corriente:                       |                 |            |
| Proveedores nacionales                  | -               | 68         |
| Otras cuentas por pagar no relacionados | 1,525           | -          |
| IESS por pagar                          | 80              | 77         |
|                                         | <u>1,605</u>    | <u>145</u> |
| Pasivo no corriente:                    |                 |            |
| Otras cuentas por pagar no relacionados | 40              | -          |
|                                         | <u>40</u>       | <u>-</u>   |

## CONDORSOLAR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 8. Impuestos

##### Pasivos por Impuesto Corriente

Los pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

|                                    | Al 31 de Diciembre  |            |
|------------------------------------|---------------------|------------|
|                                    | 2015                | 2014       |
|                                    | <i>(US Dólares)</i> |            |
| Pasivos por impuestos corrientes:  |                     |            |
| Retenciones de IVA por pagar       | 181                 | 155        |
| Retenciones en la Fuente por pagar | 77                  | 59         |
|                                    | <b>258</b>          | <b>214</b> |

##### Reformas Tributarias

Las principales reformas en materia tributaria son las siguientes:

Reformas al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI)

- Las inversiones de las asociaciones público-privadas, podrán obtener las exenciones al Impuesto a la Renta (IR), al Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), a los tributos al impuesto al comercio exterior y más beneficios previstos en la Ley de Régimen tributario Interno (LRTI), una vez que estas cumplan con los requisitos previstos en la LOIAPP. Se amplían los plazos para el pago de las compensaciones o facilidades de pago a veinte y cuatro meses y para los casos especiales hasta cuatro años.
- Las personas naturales o jurídicas que suscriban contratos de ingeniería, procura y construcción ("IPC") con operadores o administradores de Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE), gozarán de los mismos beneficios que los contratantes en materia de importaciones.
- Las importaciones realizadas por las asociaciones público-privadas estarán exentas del pago de todos los tributos al comercio exterior, excepto las tasas por servicios aduaneros.
- Para efectos del cálculo del Impuesto a las Tierras Rurales ubicadas en la Región Amazónica y zonas similares definidas por el Ejecutivo, se ha establecido un límite de 70 hectáreas no gravadas para el año 2017, reduciéndose 10 hectáreas anuales hasta llegar a un límite de 50 hectáreas no gravadas en el año 2019 en adelante.

## **CONDORSOLAR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **8. Impuestos (continuación)**

##### **Reformas Tributarias (continuación)**

###### *Reformas a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno*

- Están exentos del IR las personas naturales y sociedades, por los rendimientos y beneficios por depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, así como por inversiones en valores en renta fija, que se negocien a través de las Bolsas de Valores del país que se efectúen a partir del 01 de Enero de 2016, a un plazo de 360 días calendario y permanecer en posesión del tenedor que se beneficia de la exoneración por lo menos 360 días de manera continua.
- Están exentas del IR, las rentas originadas en títulos representativos de obligaciones de 360 días calendario.
- También están exentas del IR las utilidades que perciban las sociedades, y las personas naturales provenientes de la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones u otros derechos representativos de capital, de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador, realizadas en bolsas de valores ecuatorianas, hasta por un monto anual de una fracción básica gravada con tarifa cero del pago del IR.
- Exoneración del IR por 10 años a las sociedades que se creen o estructuren en el Ecuador para el desarrollo de proyectos públicos en asociaciones público-privadas, contados a partir del primer ejercicio fiscal en el que se generen ingresos operacionales. Esta exención es aplicable también a los dividendos o utilidades relacionadas con estos proyectos, sin importar el domicilio de beneficiario.
- Son deducibles y no son sujetos a retención en la fuente los pagos efectuados al exterior originados en financiamiento externo a instituciones financieras del exterior, legalmente establecidas como tales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en el Ecuador, siempre y cuando se registren y no excedan la tasa máxima referencial establecida por el respectivo organismo competente. En caso de exceder dicha tasa, se deberá efectuar la retención en la fuente equivalente a la tarifa general de IR de sociedades sobre dicho exceso.
- Cuando los pagos por concepto de intereses son efectuados a entidades diferentes a las anteriormente mencionadas, se deberá efectuar la retención en la fuente equivalente a la tarifa general de IR de sociedades, cualquiera sea la residencia del financista.

## **CONDORSOLAR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **8. Impuestos (continuación)**

##### **Reformas Tributarias (continuación)**

###### *Reformas a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (continuación)*

- Se establecen las condiciones para que la enajenación de derechos representativos de capital pueda ser considerada como una enajenación indirecta y por tanto se incurra en la obligación de liquidar y pagar el IR.
- Se establece con IVA 0% a la adquisición de oro por parte del Banco Central del Ecuador (BCE), y a partir del 1 de Enero del 2018 para los titulares de concesiones mineras o personas naturales o jurídicas que cuenten con una licencia de comercialización.
- Las sociedades creadas para el desarrollo de proyectos públicos bajo la modalidad de asociación público-privada actuarán como agentes de retención de IVA en los mismos términos y bajo los mismos porcentajes que las empresas públicas.
- El reintegro del IVA será aplicable para los contribuyentes que efectúen exportaciones mineras, por el IVA pagado en la adquisición de bienes y servicios desde el 1 de Enero de 2018 en adelante.

###### *Reformas a la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria el Ecuador*

- Estarán exonerados de ISD, entre otros:
  - Los pagos realizados al exterior por concepto de amortización de capital e intereses sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días calendario o más, vía crédito, depósito, compra-venta de cartera, compra-venta de títulos en el mercado de valores, que sean destinados al financiamiento de vivienda, microcrédito o inversiones productivas, este beneficio no aplica para créditos entre relacionadas ubicadas en paraísos fiscales.
  - Pagos por importaciones efectuados por administradores y operadores de ZEDES.

## **CONDORSOLAR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **8. Impuestos (continuación)**

##### **Reformas Tributarias (continuación)**

###### *Reformas a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria el Ecuador (continuación)*

- Los pagos efectuados al exterior por concepto de rendimientos financieros, ganancias de capital y capital de aquellos depósitos a plazo fijo realizados con recursos provenientes del exterior, en instituciones del sistema financiero nacional, y cuyo plazo mínimo será el señalado por el Comité de Política Tributaria, efectuados por personas naturales o jurídicas, bajo las condiciones que establezca el Comité de Política Tributaria.
- Están exentos del ISD los pagos al exterior que efectúen las sociedades que se creen o estructuren para el desarrollo y ejecución de proyectos públicos en APP, por los siguientes conceptos:
  - Importaciones (cualquiera sea el régimen de importación)
  - Servicios
  - Financiamiento
  - Dividendos o utilidades (sin perjuicio de donde tengan su domicilio fiscal los beneficiarios)
  - Por adquisición de acciones, derechos o participaciones de la sociedad estructurada para la ejecución de un proyecto público en la modalidad APP.

###### *Otras Reformas*

- Se ratifica la Codificación de la Ley del Sistema Hospitalario Docente de la Universidad de Guayaquil, con lo cual se corrobora la vigencia del impuesto del 2 por mil.
- Costos y gastos deducibles, para la determinación de la base imponible sujeta al Impuesto a la Renta, no se considerará la figura de “reverso de gastos no deducibles”. Es decir, que aquellos gastos que fueron considerados como no deducibles, para efectos de la declaración de impuesto a la renta en un ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros, debido a que no existen disposiciones en la normativa tributaria vigente que prevea la aplicación de la figura de reverso de gastos no deducibles.

## **CONDORSOLAR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **8. Impuestos (continuación)**

##### **Reformas Tributarias (continuación)**

###### *Otras Reformas (continuación)*

- Se reconoce la aplicación de activos por impuestos diferidos, únicamente en los casos y condiciones establecidos en la normativa tributaria, provenientes de sucesos económicos, transacciones o registros contables, que se produzcan a partir del 1 de Enero del 2015. Los pasivos por impuestos diferidos contabilizados en cumplimiento con la normativa tributaria y a la técnica contable se mantendrán vigentes para su respectiva liquidación. Los activos y pasivos deberán ser reconocidos contablemente en el estado de situación financiera, en una cuantía correcta y en el momento adecuado, respetando la norma tributaria vigente y las normas contables.
- Los créditos no comerciales a partes relacionadas se considerará como pago de dividendos anticipados y, por consiguiente, la sociedad deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa prevista para sociedades sobre el monto de la operación, se considera créditos no comerciales siempre que éstas no destinen dichos recursos para el financiamiento de sus actividades comerciales o empresariales.
- Para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta, las Compañías que mantengan activos revaluados, no considerarán para efectuar dicho cálculo, el valor del revalúo efectuado, tanto para el rubro del activo como para el patrimonio.
- La base para el cálculo del IVA por autoconsumos y transferencia a título gratuito, será el precio de comercialización o venta

#### **9. Instrumentos Financieros**

##### **Gestión de Riesgos Financieros**

Los principales pasivos financieros de la Compañía, corresponde a financiamiento con proveedores del exterior y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. La Compañía cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

## **CONDORSOLAR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **9. Instrumentos Financieros (continuación)**

##### **Gestión de Riesgos Financieros (continuación)**

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

##### *Riesgo de Mercado*

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden dos tipos de riesgo: El riesgo de tasa de interés y el riesgo de moneda. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen los depósitos.

##### *a) Riesgo de Tasa de Interés*

Al 31 de Diciembre del 2015, la Compañía no mantenía financiamiento con entidades financieras. Los flujos de caja operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

##### *b) Riesgo de Tipo de Cambio*

El riesgo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

## **CONDORSOLAR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **9. Instrumentos Financieros (continuación)**

##### **Gestión de Riesgos Financieros (continuación)**

###### *Riesgo de Crédito*

Las políticas de administración de riesgo crediticio se encuentran presente en el efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar a clientes y otros, la cartera por cobrar que se mantiene es recuperable.

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente en cuentas por cobrar).

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

###### *Riesgo de Liquidez*

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos.

La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, considerado adecuado por la administración para financiar las operaciones de la Compañía, y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

#### **10. Patrimonio**

##### *Capital Pagado*

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, el capital consiste de 2,817,312 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00.

La distribución de las acciones es como sigue:

## CONDORSOLAR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 10. Patrimonio (continuación)

##### Capital Pagado (continuación)

| Accionistas                                                                                            | Nacionalidad | % Participación |        | Valor Nominal |           |          | 31 de Diciembre |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------|---------------|-----------|----------|-----------------|-----------|
|                                                                                                        |              | 2015            | 2014   | 2015          | 2014      | Unitario | 2015            | 2014      |
| (US Dólares)                                                                                           |              |                 |        |               |           |          |                 |           |
| ITOK Solar Incorporated<br>Sociedad Limitada<br>Generación de Energía<br>Solar Solarconnection<br>S.A. | Español      | 99.99%          | 99.99% | 2,817,030     | 2,817,030 | 01.00    | 2,817,030       | 2,817,030 |
|                                                                                                        | Ecuatoriana  | 00.01%          | 00.01% | 282           | 282       | 01.00    | 282             | 282       |
|                                                                                                        |              | 100%            | 100%   | 2,817,312     | 2,817,312 |          | 2,817,312       | 2,817,312 |

#### 11. Negocio en Marcha

En Agosto 27 del 2014, la Compañía dio por terminado de mutuo acuerdo con el CONELEC, el contrato de permiso de generación de energía fotovoltaica. Ante esta situación, la compañía demuestra una incertidumbre en su capacidad para la generación de ingresos, a pesar que la Gerencia manifiesta que para el periodo fiscal siguiente contara con proyectos que generen ingresos. Originando una duda importante sobre la capacidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha.

#### 12. Gastos de Administración

Los gastos de administración consisten de lo siguiente:

|                                   | 2015         | 2014      |
|-----------------------------------|--------------|-----------|
|                                   | (US Dólares) |           |
| Sueldos y beneficios sociales     | 4,446        | 716       |
| Aporte a la seguridad social      | 664          | 435       |
| Honorarios                        | 39,003       | 225,499   |
| Arrendamiento de equipos          | -            | 7,150     |
| Seguros y reaseguros              | -            | 17,644    |
| Suministros y materiales          | 15           | -         |
| Impuestos, contribuciones y otros | 1,628        | 1,935     |
| Servicios públicos                | 1,011        | 1,409     |
| Multas e intereses                | 395          | 265,111   |
| IVA que se carga al gasto         | 4,410        | 34,534    |
| Servicio de vigilancia            | -            | 49,979    |
| Otros servicios                   | 4,029        | 401,483   |
|                                   | 55,601       | 1,005,895 |

## **CONDORSOLAR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **13. Hechos Ocurredos Después del Período Sobre el que se Informa**

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros pre-operativos (15 de Marzo del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

---