

**VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Al 31 de Diciembre del 2015

CUENTAS	NOTAS	AL 31/Dic/2015	AL 31/Dic/2014	VARIACIÓN	VARIACIÓN
				US\$	%
<b>ACTIVO</b>					
ACTIVO CORRIENTE		679.330	684.529	(5.199)	-1%
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		26.444	-	26.444	100%
Cuentas por Cobrar Comerciales		173.600	-	173.600	100%
Cuentas por Cobrar no Comerciales, Empleados		11.602	699	10.904	1561%
Inventarios	1	457.630	654.226	(196.596)	-30%
Activos por Impuestos Corrientes		10.054	29.604	(19.550)	-66%
ACTIVO NO CORRIENTE		16.051	19.113	(3.063)	-16%
Propiedad Planta y Equipo	2	23.472	22.884	588	3%
Depreciación Acum. Propiedad Planta y Equipo		(7.422)	(3.771)	(3.651)	97%
Otros Activos NO Corrientes		-	-	-	0%
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>695.380</b>	<b>703.642</b>	<b>(8.261)</b>	<b>-1%</b>
<b>PASIVO</b>					
PASIVO CORRIENTE		424.807	449.737	(24.930)	-6%
Cuentas por Pagar Comerciales	3	169.204	183.137	(13.933)	-8%
Obligaciones Financieras		-	9.013	(9.013)	-100%
Obligaciones Patronales		7.779	4.466	3.313	74%
Obligaciones Fiscales e less		686	12.121	(11.435)	-94%
Obligaciones Relacionadas	4	129.882	101.000	28.882	29%
Otras Cuentas por Pagar Corrientes	4	117.256	140.000	(22.744)	-16%
PASIVO NO CORRIENTE		200.000	200.000	-	0%
Préstamos de socios	5	200.000	200.000	-	0%
Beneficios Sociales a Largo Plazo		-	-	-	0%
Provisión Contingente		-	-	-	0%
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>624.807</b>	<b>649.737</b>	<b>(24.930)</b>	<b>-4%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital Social		400	400	-	0%
Aporte Futura Capitalización		-	-	-	0%
Reservas Acumuladas		-	-	-	0%
Resultados Acumulados		53.505	34.012	19.492	57%
Resultado del Ejercicio		16.669	19.492	(2.823)	-14%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>70.573</b>	<b>53.905</b>	<b>(16.669)</b>	<b>-31%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>695.380</b>	<b>703.642</b>	<b>8.261</b>	<b>1%</b>

Alex Viteri Calisto  
GERENTE GENERAL



William Ordóñez V.  
CONTADOR GENERAL



VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.  
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO  
PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CUENTAS	NOTAS	AL 31/Dic/2015	AL 31/Dic/2014	VARIACIÓN US\$	VARIACIÓN %
<b>INGRESOS</b>		<b>424,720</b>	<b>466,456</b>	<b>(41,736)</b>	<b>-9%</b>
Venta de Bienes		155,000	22,024	132,976	604%
Prestación de Servicios	8	269,720	444,432	(174,712)	-39%
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<b>372,795</b>	<b>389,415</b>	<b>(16,620)</b>	<b>-4%</b>
Costo de Ventas de Bienes		155,000	-	155,000	100
Costo de Ventas de Servicios	9	217,795	389,415	(171,620)	-44%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>51,925</b>	<b>77,041</b>	<b>(25,116)</b>	<b>-33%</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>3</b>	<b>4,668</b>	<b>(4,665)</b>	<b>-100%</b>
Otros Ingresos	3	3	4,668	(4,665)	-100%
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>24,837</b>	<b>50,805</b>	<b>(25,968)</b>	<b>-51%</b>
Honorarios		6,084	8,944	(2,860)	-32%
Del Personal		9,531	27,141	(17,610)	-65%
Depreciación Propiedad Planta y Equipo		3,651	7,049	(3,398)	-48%
Mantenimiento		2,319	4,561	(2,242)	-49%
Generales		3,252	3,109	143	5%
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>763</b>	<b>1,130</b>	<b>(367)</b>	<b>-32%</b>
Intereses Bancarios		763	1,130	(367)	-32%
<b>UTILIDAD ANTES PARTIC. TRAB.&amp; IMPUESTO</b>		<b>26,328</b>	<b>29,775</b>	<b>(3,447)</b>	<b>-12%</b>
Participación 15% Trabajadores		3,949	4,466	(517)	-12%
Impuesto a la Renta		5,710	5,816	(106)	-2%
<b>UTILIDAD NETA DEL AÑO</b>		<b>16,669</b>	<b>19,492</b>	<b>(2,823)</b>	<b>-14%</b>
<b>INGRESOS INTEGRALES</b>			-		
<b>EGRESOS INTEGRALES</b>			-		
<b>RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO</b>		-	-	-	-
Participación 15% Trabajadores		-	-	-	0%
Impuesto a la Renta		-	-	-	0%
<b>UTILIDAD INTEGRAL NETA</b>		-	-	-	-
<b>UTILIDAD INTEGRAL TOTAL NETA</b>		<b>16,669</b>	<b>19,492</b>	<b>(2,823)</b>	<b>-14%</b>

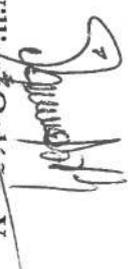
Alex Viteri Calisto  
GERENTE GENERAL

William Ordoñez V.  
CONTADOR GENERAL

VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA LTDA  
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

DETALLE	Capital social	Ap. Futura Capitalización	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Resultados del año	Total
Saldo inicial Bajo NIFF al 1 de enero del 2015	400,00	0,00	0,00	34.012,41	0,00	19.492,17	53.904,58
Efectos de conversión a NIFF acumulados al cierre del año 2011					0,00	0,00	0,00
<b>Saldo inicial Bajo NIFF al 1 de enero del 2014</b>	<b>400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.012,41</b>	<b>0,00</b>	<b>19.492,17</b>	<b>53.904,58</b>
Aumento de capital año 2015							0,00
Resultados año 2011 con base NEC						0,00	0,00
Transferencia a resultados acumulados				19.492,17		-19.492,17	0,00
Resultados año 2015 con base NIFF						16.668,85	16.668,85
<b>Saldo bajo NIFF al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.504,58</b>	<b>0,00</b>	<b>16.668,85</b>	<b>70.573,43</b>

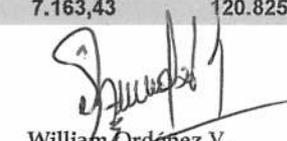
  
Alex Viteri Calisto  
GERENTE GENERAL

  
William Ordóñez V.  
CONTADOR GENERAL

VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA LTDA  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	AL 31 DE DIC. 2015	AL 31 DE DIC. 2014
<b>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	227.264,49	420.336,28
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros	0,00	0,00
Pagos a proveedores empleados y otros	-220.104,06	-299.511,24
Otros ingresos	3,00	0,00
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>7.163,43</b>	<b>120.825,04</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-588,39	-124.555,27
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	0,00
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-588,39</b>	<b>-124.555,27</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Aporte en efectivo por aumento de capital	0,00	0,00
Financiación por préstamos a corto plazo	19.868,61	0,00
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>19.868,61</b>	<b>0,00</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) NETO EN EFECTIVO</b>	<b>26.443,65</b>	<b>-3.730,23</b>
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	0,00	13.684,67
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>26.443,65</b>	<b>9.954,44</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>26.328,22</b>	<b>22.512,86</b>
<b>AJUSTES POR:</b>		
Depreciaciones y Amortizaciones	3.650,99	14.007,33
<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.650,99</b>	<b>14.007,33</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>		
(incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-173.600,00	-12.240,44
(incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0,00	0,00
(incremento) disminución en Inventarios	185.692,39	-62.001,37
(incremento) disminución en Otros Activos	13.839,89	-24.486,37
(incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	-13.933,25	-28.163,09
(incremento) disminución en otras cuentas por pagar	0,00	11.020,62
(incremento) disminución en beneficios a empleados	-718,20	-136,67
(incremento) disminución en otros pasivos	-34.096,61	200.312,37
<b>CAMBIOS PROVENIENTES DE ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b>-22.815,78</b>	<b>84.305,05</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>7.163,43</b>	<b>120.825,24</b>

  
Alex Viteri Calisto  
GERENTE GENERAL

  
William Ordóñez V.  
CONTADOR GENERAL

## 1.- ANÁLISIS DE LA COMPAÑÍA:

La Compañía VITERI CALISTO CONSTRUCTORA, se constituyó el 12 de septiembre del 2011. A partir del año 2012 empiezan sus operaciones dividiendo sus ingresos en Servicios de Construcción mediante los cuales la compañía factura honorarios por Servicios de Construcción y los gastos incurridos en la Construcción de estos proyectos se facturan bajo la figura de reposición. Adicionalmente la compañía factura construcción de obras en las cuales la Constructora fija un precio y lo factura por la construcción terminada.

Los costos de la compañía se establecen de acuerdo al criterio del Ingreso, es decir dependiendo si es un Servicio o la venta de un Bien.

La Compañía actualmente tiene en Inventarios los valores incurridos en compras de material y mano de Obra del Proyecto Pillagua y Proyecto Capri, como Disponible para la Venta el Edificio Dali, y reconocerá los costos que requerirá para la venta en el año 2015, en vista de que se los socios se encuentran en la decisión de venderlo, o de destinarlo para actividades de arrendamiento.

La compañía no ve la necesidad de provisionar Beneficios Sociales de Largo Plazo en vista de que por el segmento en el que se desenvuelve los empleados son de alta rotación y los mismos son liquidados en las obligaciones corrientes, actualmente no posee empleados por más de un año.

La compañía provisionó los valores correspondientes a IESS por pagar e Impuestos, mismos que serán cancelados en el año 2015.

La compañía mantiene un préstamo a Largo Plazo con el accionista Viteri Alex por el valor de \$200.000,00 valor que no generará intereses por decisión propia del Accionista razón por la cual no se ha calculado Intereses Implícitos en la mencionada deuda.

La compañía no ha generado Impuestos Diferidos en vista de que todos los Impuestos han sido considerados y provisionados dentro del año corriente.

La compañía ha registrado como ingresos un anticipo a la obra del Edificio Dali por liquidar en el año 2016.

## 2.- EVENTOS SIGNIFICATIVOS:

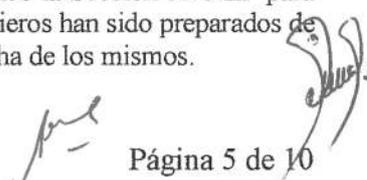
Por disposición de la Superintendencia de compañías la empresa ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, para este año 2012, la compañía presenta los Estados Financieros con la Norma NIIF para PYMES Sección 35.

La compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda, se encuentra en proceso de crecimiento actualmente tiene un Proyecto Propio que es el Edificio Dali, mismo que se encuentra concluido y que se procederá a Disponible para la Venta.

## 3.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

### 3.1. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.-

A partir del 1 de enero del 2012 la Entidad Adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad en vigor al 31 de diciembre del 2012, consecuentemente aplicó la Sección 35 NIIF para PYMES Adopción por primera vez, por tanto los presentes Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas e Interpretaciones emitidas y vigentes a la fecha de los mismos.



3.2. BASES DE MEDICIÓN.- Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA VITERI CORP., han sido preparados sobre la Base del Costo Histórico, y al valor razonable de las contraprestaciones según el caso conforme se señalan en las políticas contables.

COSTO HISTÓRICO.- El Costo Histórico Generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de Activos.

VALOR RAZONABLE.- Se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación.

#### 4.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.- Consisten principalmente en depósito bancarios en cuentas de cheques e Inversiones en valores a Corto Plazo de gran liquidez fácilmente convertibles en efectivo, el Efectivo se presenta a valor nominal y los Equivalentes a valor razonable.

4.2. PRESTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR.- Son cobros fijos o determinables, se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo de ser el caso, menos cualquier deterioro a que tuviera lugar.

Se reconoce una provisión por incobrabilidad, la gerencia realiza revisiones mensuales de las cuentas por cobrar para el año 2015 la administración de la compañía no realizó ninguna provisión por incobrabilidad de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, en vista de que la empresa no posee riesgo de incobrabilidad.

En caso de existir Ingresos por interés, los mismos se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por la cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

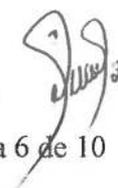
4.3. INVENTARIOS.- Los Inventarios se valoran al Costo o al Valor Realizable, el menor, el Valor Neto Realizable se estima del precio de venta menos los costos para poner los Inventarios en condición de ventas. Para el año en que se Informa Los inventarios componen los costos del Proyecto Pillagua, y el Edificio Dali.

4.4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- Se presentan en los Estados Financieros a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada, a la fecha de transición se reconoció a su costo asumido.

La Depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base a la vida útil, la compañía no ha identificado valores residuales de sus activos.

Los porcentajes de depreciación utilizados para los activos así como los criterios de valor residual son los siguientes:

DETALLE	% DEPRECIACIÓN	% VALOR RESIDUAL
Muebles y Enseres	10%	0%
Maquinaria y Equipo	10%	0%
Equipo de computación	33.33%	0%
Vehículos	20%	0%

  
Página 6 de 10

4.5. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES.- Al final de cada período sobre el cual se informa, la entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Si se estima que el monto recuperable de un activo es menor que su valor en libros, el valor en libros del Activos se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro en este caso se reconocen a resultados.

4.6. PASIVOS FINANCIEROS.- Son pagos fijos o determinables, se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo de ser el caso, la compañía da de baja las obligaciones cuando las mismas se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros y el pasivo dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

4.7. BENEFICIOS A EMPLEADOS.- Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan, incluye principalmente sueldos por pagar, Utilidades a trabajadores por pagar del año que se informa, Aportes al less por pagar, Provisión de décimo tercero y décimo cuarto sueldos.

4.8. BENEFICIOS A EMPLEADOS LARGO PLAZO.- Su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa, las valuaciones actuariales son realizadas por una empresa especializada en este tipo de cálculos según norma legal. En el año 2015 la compañía no ha realizado ninguna provisión de Largo Plazo debido a la alta rotación de empleados, considerando la condición informal que los empleados de la construcción tienen, al final de cada período en que se informa se evaluará la necesidad de empezar a realizar la mencionada provisión.

4.9. PROVISIONES.- Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado y es probable que la compañía tenga que liquidar la obligación y puede hacerse una estimación confiable de importe de la obligación. Para el año en que se informa 2015 la compañía no ha realizado ningún tipo de provisión.

4.10. CONTABILIZACIÓN DE IMPUESTOS DIFERIDOS.- Los Impuestos Diferidos se calculan bajo el método del Estado de Situación Financiera, que consiste en determinar las diferencias temporales entre los activos y pasivos financieros y tributarios, y aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente. Para el año en que se informa 2015 la compañía no tiene Impuestos Diferidos.

4.11. IMPUESTO A LA RENTA.- Se registra dentro del resultado del año que se informa, y se presenta en el rubro de gastos.

4.12. RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS.- Los Ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida, los ingresos se derivan del servicio de construcción del cual se factura un porcentaje negociado previamente de los costos incurridos en la mencionada construcción, adicionalmente se consideran como ingresos el valor como venta de bien de construcciones terminadas para los cuales la compañía ha establecido un valor con el cliente.

4.13. CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS.- Los Costos y Gastos presentados en los Estados Financieros fueron clasificados de acuerdo a su naturaleza y función.

**VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

4.14. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO.- La compañía presenta el Flujo de Efectivo, de acuerdo a las Actividades de Operación, Inversión y Financiamiento de la compañía.

4.15. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES.- En la aplicación de las políticas contables la Administración de la compañía realiza juicios, estimaciones y supuestos sobre algunos importes de los Activos y Pasivos de los Estados Financieros, las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular, las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en que se realiza la modificación y períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes. En el año en que se informa 2015, la compañía no se ha visto en la necesidad de aplicar esta política.

**5.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1.- INVENTARIOS**

El Valor de Inventarios corresponde a:

INVENTARIO TERMINADO	418.217
EDIFICIO DALI	92.165
PROYECTO PILLAGUA	326.052
INVENTARIO EN PROCESO	39.413
MATERIALES	10.570
MANO DE OBRA	28.844
<b>TOTAL INVENTARIO</b>	<b>457.630</b>

**NOTA 2.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El valor de Propiedad, Planta y Equipo, se encuentra conformado de la siguiente manera:

DETALLE	COSTO HISTORICO	DEPREC. ACUMULADA	- SALDO -	GASTO AÑO 2,015
MUEBLES OFICINA	6.214,61	1.345,71	4.868,90	621,46
MAQUINARIA Y EQUIPO	6.567,21	2.272,44	4.294,77	744,93
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	2.128,03	1.520,34	607,69	572,10
VEHICULOS	8.562,50	2.283,33	6.279,17	1.712,50
<b>Total general</b>	<b>23.472,35</b>	<b>7.421,82</b>	<b>16.050,53</b>	<b>3.650,99</b>



**NOTA 3.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

Corresponde a valores pendientes de pago a proveedores.

<b>PROVEEDORES LOCALES</b>	
<b>PERSONAS NATURALES</b>	<b>61.155,53</b>
RIOFRIO MACHUCA MARIA DEL SOCORRO	183,15
MILTON HUGO GAVILANES BUENAÑO	2.302,86
HERRERA CORREA ROLANDO DAVID	1.115,57
CAÑAR JACQUELINE FERNANDA	10.095,48
CASA CHANCUSIG LUIS GILBERTO	32.973,67
MORETA VINUEZA GALO MIGUEL	14.484,80
<b>PERSONAS JURÍDICAS</b>	<b>108.048,25</b>
KUBIEC	69.053,15
AYALA MOSQUERA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES	33.283,39
SERVICIOS INDUSTRIALES A LA MADERA CIA. LTDA.	5.176,66
CERRADURAS ECUATORIANAS S.A.	535,05
<b>TOTAL</b>	<b>169.203,78</b>

**NOTA 4.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

El valor de otras cuentas por pagar está conformado por:

<b>PRÉSTAMOS ACCIONISTAS</b>	<b>129.882</b>
ALEX VITERI	29.882
LORENA CALISTO	100.000
<b>ANTICIPO DE CLIENTES</b>	<b>117.256</b>
SEICO	116.144
Otros	1.112

El valor de \$ 116.144 de Anticipo de Clientes corresponde a valor entregado por el Cliente SEICO S.A. construcción Edificio Capri.

**NOTA 5.- PRESTAMOS DE LARGO PLAZO**

El valor de \$ 200.000 corresponde a valores prestados por el Accionista Viteri Alex en el año 2012, mismos que no han generado intereses por decisión del Accionista.

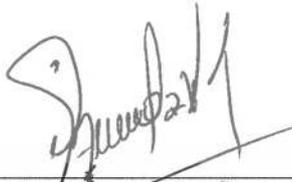
 

**VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

Los Estados Financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión el 25 de abril del 2016 por la Junta General de Accionistas de la compañía, conforme consta en el Acta de Junta General de Accionistas realizada en la misma fecha.

  
\_\_\_\_\_  
**ALEX VITERI CALISTO**  
**GÉRENTE GENERAL**

  
\_\_\_\_\_  
**WILLIAM ORDOÑEZ**  
**CONTADOR**