

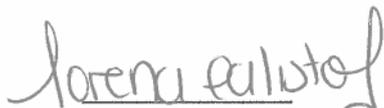
VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.

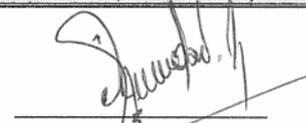
**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2014

CUENTAS	NOTAS	AL 31/Dic/2014	AL 31/Dic/2013	VARIACIÓN US\$	VARIACIÓN %
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE		684.528,62	350.943,95	333.584,67	95,1%
Efectivo y Equivalentes del efectivo		0,00	9.954,44	-9.954,44	-100,0%
Cuentas por Cobrar Comerciales		0,00	0,00	0,00	0,0%
Cuentas por Cobrar no Comerciales, Empleados, Anticipos		698,50	28.452,69	-27.754,19	-97,5%
Inventarios	1	654.226,09	279.798,26	374.427,83	133,8%
Activos por Impuestos Corrientes		29.604,03	32.738,56	-3.134,53	-9,6%
ACTIVO NO CORRIENTE		19.113,13	299.397,74	-280.284,61	-93,6%
Propiedad, Planta y Equipo	2	22.883,96	313.759,95	-290.875,99	-92,7%
Depreciación Acum. Propiedad, Planta y Equipo		-3.770,83	-14.362,21	10.591,38	-73,7%
Otros Activos NO Corrientes		0,00	0,00	0,00	0,0%
TOTAL ACTIVO		703.641,75	650.341,69	53.300,06	8,20%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE		449.737,17	415.929,28	33.807,89	8,1%
Cuentas por Pagar Comerciales	3	183.137,03	158.593,26	24.543,77	15,5%
Obligaciones Financieras	4	9.013,10	0,00	9.013,10	0,0%
Obligaciones Patronales		4.466,23	11.972,63	-7.506,40	-62,7%
Obligaciones Fiscales e IESS		12.120,81	22.802,32	-10.681,51	-46,8%
Obligaciones Relacionadas	5	101.000,00	0,00	101.000,00	100,0%
Otras Cuentas por Pagar Corrientes	6	140.000,00	222.561,07	-82.561,07	-37,1%
PASIVO NO CORRIENTE		200.000,00	200.000,00	0,00	0,0%
Préstamo de Socios	7	200.000,00	200.000,00	0,00	0,0%
Beneficios Sociales a Largo Plazo		0,00	0,00	0,00	0,0%
Provisión Contingente		0,00	0,00	0,00	0,0%
TOTAL PASIVO		649.737,17	615.929,28	33.807,89	5,49%
PATRIMONIO					
Capital Social		400,00	400,00	0,00	0,0%
Aporte Futura Capitalización		0,00	0,00	0,00	0,0%
Reservas Acumuladas		0,00	0,00	0,00	0,0%
Resultados Acumulados		34.012,41	19.422,79	14.589,62	75,1%
Resultado del Ejercicio		19.492,17	14.589,62	4.902,55	33,6%
TOTAL PATRIMONIO		53.904,58	34.412,41	19.492,17	56,64%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		703.641,75	650.341,69	53.300,06	8,20%

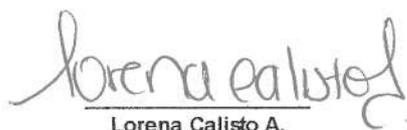

Lorena Calisto A.
GERENTE GENERAL

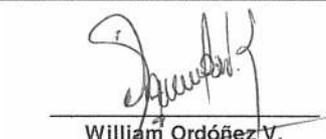

William Ordóñez V.
CONTADOR GENERAL

VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO
PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CUENTAS	NOTAS	AL 31/Dic/2014	AL 31/Dic/2013	VARIACIÓN US\$	VARIACIÓN %
INGRESOS	8	466.455,97	432.576,72	33.879,25	7,8%
Venta de Bienes		22.024,00	7.457,00	14.567,00	195,3%
Prestación de Servicios		444.431,97	425.119,72	19.312,25	4,5%
COSTO DE VENTAS	9	389.414,99	347.234,04	42.180,95	12,1%
Costo de Ventas de Bienes		0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Costo de Ventas de Servicios		389.414,99	347.234,04	42.180,95	12,1%
UTILIDAD BRUTA		77.040,98	85.342,68	-8.301,70	-9,73%
OTROS INGRESOS		4.668,47	0,00	4.668,47	100,0%
Otros Ingresos	10	4.668,47	0,00	4.668,47	100,0%
GASTOS ADMINISTRATIVOS		50.804,79	54.327,72	-3.522,93	-6,5%
Honorarios		8.944,45	6.111,11	2.833,34	46,4%
Del Personal		27.140,84	29.236,80	-2.095,96	-7,2%
Depreciación Propiedad, Planta y Equipo		7.048,90	14.007,33	-6.958,43	-49,7%
Mantenimiento		4.561,37	2.305,02	2.256,35	97,9%
Generales		3.109,23	2.667,46	441,77	16,6%
GASTOS FINANCIEROS		1.129,81	8.502,10	-7.372,29	-86,7%
Intereses Bancarios		1.129,81	8.502,10	-7.372,29	-86,7%
UTILIDAD ANTES PARTIC. TRAB. & IMPUESTO		29.774,85	22.512,86	7.261,99	32,26%
Participación 15% Trabajadores		4.466,23	3.376,93	1.089,30	32,3%
Impuesto a la Renta		5.816,45	4.546,31	1.270,14	27,9%
UTILIDAD NETA DEL AÑO		19.492,17	14.589,62	4.902,55	33,60%
INGRESOS INTEGRALES		0,00	0,00	0,00	0,0%
GASTOS INTEGRALES		0,00	0,00	0,00	0,0%
RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO		0,00	0,00	0,00	0,00%
Participación 15% Trabajadores		0,00	0,00	0,00	0,0%
Impuesto a la Renta		0,00	0,00	0,00	0,0%
UTILIDAD INTEGRAL NETA		0,00	0,00	0,00	0,00%
UTILIDAD INTEGRAL TOTAL NETA		19.492,17	14.589,62	4.902,55	25,15%


Lorena Calisto A.
GERENTE GENERAL


William Ordóñez V.
CONTADOR GENERAL

VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA LTDA
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

DETALLE	Capital social	Ap. Futura Capitalización	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Resultados del año	Total
Saldo inicial Bajo NIIF al 1 de enero del 2014	400,00	0,00	0,00	19.422,79	0,00	14.589,62	34.412,41
Efectos de conversión a NIIF acumulados al cierre del año 2011					0,00	0,00	0,00
Saldo inicial Bajo NIIF al 1 de enero del 2014	400,00	0,00	0,00	19.422,79	0,00	14.589,62	34.412,41
Aumento de capital año 2014							0,00
Resultados año 2011 con base NEC						0,00	0,00
Transferencia a resultados acumulados				14.589,62		-14.589,62	0,00
Resultados año 2014 con base NIIF						19.492,17	19.492,17
Saldo bajo NIIF al 31 de diciembre del 2014	400,00	0,00	0,00	34.012,41	0,00	19.492,17	53.904,58

Lorena Calisto A.

Lorena Calisto A.
GERENTE GENERAL

William Ordóñez V.

William Ordóñez V.
CONTADOR GENERAL

VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

RUBROS	AL 31 DE DIC. 2014	AL 31 DE DIC. 2013
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	384.805,82	420.336,28
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros	0,00	0,00
Pagos a proveedores empleados y otros	-555.063,63	-299.511,24
Otros ingresos	0,00	0,00
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-170.257,81	120.825,04
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	61.850,90	0,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-10.649,71	-124.555,27
Otras entradas (salidas) de efectivo	9.013,10	0,00
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	60.214,29	-124.555,27
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aporte en efectivo por aumento de capital	0,00	0,00
Financiación por préstamos a corto plazo	100.089,08	0,00
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	100.089,08	0,00
AUMENTO (DISMINUCION) NETO EN EFECTIVO	-9.954,44	-3.730,23
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	9.954,44	13.684,67
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	0,00	9.954,44
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	29.774,85	22.512,86
AJUSTES POR:		
Depreciaciones y Amortizaciones	7.048,90	14.007,33
SUBTOTAL	7.048,90	14.007,33
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		-12.240,44
(incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	27.754,19	0,00
(incremento) disminución en Inventarios	-143.463,23	-62.001,37
(incremento) disminución en Otros Activos	-32,82	-24.486,37
(incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	24.543,77	-28.163,09
(incremento) disminución en otras cuentas por pagar	-18.185,19	11.020,62
(incremento) disminución en beneficios a empleados	-8.002,73	-136,67
(incremento) disminución en otros pasivos	-89.695,55	200.312,37
CAMBIOS PROVENIENTES DE ACTIVOS Y PASIVOS	-207.081,56	84.305,05
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-170.257,81	120.825,24

Lorena Calisto A.
GERENTE GENERAL

William Ordóñez V.
CONTADOR GENERAL

1.- ANÁLISIS DE LA COMPAÑÍA:

La Compañía VITERI CALISTO CONSTRUCTORA, se constituyó el 12 de septiembre del 2011. A partir del año 2012 empiezan sus operaciones dividiendo sus ingresos en Servicios de Construcción mediante los cuales la compañía factura honorarios por Servicios de Construcción y los gastos incurridos en la Construcción de estos proyectos se facturan bajo la figura de reposición. Adicionalmente la compañía factura construcción de obras en las cuales la Constructora fija un precio y lo factura por la construcción terminada.

Los costos de la compañía se establecen de acuerdo al criterio del Ingreso, es decir dependiendo si es un Servicio o la venta de un Bien.

La Compañía actualmente tiene en Inventarios los valores incurridos en compras de material y mano del Proyecto Capri, como Disponible para la Venta el Edificio Dalí y el Edificio Pillagua, y, reconocerá los costos que requerirá para la venta en el año 2015, en vista de que los socios se encuentran en la decisión de vender estos dos edificios o de destinarlos para actividades de arrendamiento.

La compañía no ve la necesidad de provisionar Beneficios Sociales de Largo Plazo en vista de que por el segmento en el que se desenvuelve los empleados son de alta rotación y los mismos son liquidados en las obligaciones corrientes, actualmente no posee empleados por más de un año.

La compañía provisionó los valores correspondientes a IESS por pagar e Impuestos, mismos que serán cancelados en el año 2015.

La compañía mantiene un préstamo a Largo Plazo con el accionista Viteri Alex por el valor de US\$200.000,00 valor que no generará intereses por decisión propia del Accionista razón por la cual no se ha calculado Intereses Implícitos en la mencionada deuda.

La compañía no ha generado Impuestos Diferidos en vista de que todos los Impuestos han sido considerados y provisionados dentro del año corriente.

La compañía ha registrado como ingresos el total facturado de obras terminadas al 100% en el año 2014, por tal motivo los costos registrados corresponden al 100% de las obras.

2.- EVENTOS SIGNIFICATIVOS:

Por disposición de la Superintendencia de compañías la empresa ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, para este año 2014 la compañía presenta los Estados Financieros con la Norma NIIF para PYMES Sección 35.

La compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., se encuentra en proceso de crecimiento actualmente tiene dos Proyectos Propios que es el Edificio Dalí y el Edificio Pillagua, mismos que se encuentran como Disponible para la Venta.

3.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

3.1. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.-

A partir del 1 de enero del 2012 la Entidad Adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad en vigor al 31 de diciembre del 2014, consecuentemente aplicó la Sección 35 NIIF para PYMES Adopción por primera vez, por tanto los presentes Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas e Interpretaciones emitidas y vigentes a la fecha de los mismos.



3.2. BASES DE MEDICIÓN.- Los Estados Financieros de VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA., han sido preparados sobre la Base del Costo Histórico, y al valor razonable de las contraprestaciones según el caso conforme se señalan en las políticas contables.

COSTO HISTÓRICO.- El Costo Histórico Generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de Activos.

VALOR RAZONABLE.- Se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación.

4.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.- Consisten principalmente en depósito bancarios en cuentas de cheques e Inversiones en valores a Corto Plazo de gran liquidez fácilmente convertibles en efectivo, el Efectivo se presenta a valor nominal y los Equivalentes a valor razonable.

4.2. PRESTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR.- Son cobros fijos o determinables, se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo de ser el caso, menos cualquier deterioro a que tuviera lugar.

Se reconoce una provisión por incobrabilidad, la gerencia realiza revisiones mensuales de las cuentas por cobrar para el año 2014 la administración de la compañía no realizó ninguna provisión por incobrabilidad de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, en vista de que la empresa no posee riesgo de incobrabilidad.

En caso de existir Ingresos por interés, los mismos se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por la cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

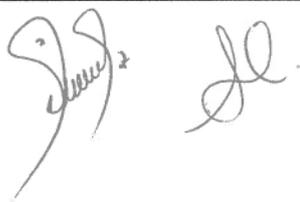
4.3. INVENTARIOS.- Los Inventarios se valoran al Costo o al Valor Realizable, el menor, el Valor Neto Realizable se estima del precio de venta menos los costos para poner los Inventarios en condición de ventas. Para el año en que se Informa los inventarios componen los costos de construcción en curso del Proyecto Capri, y el Inventario de Producto Terminado del Edificio Dalí y Edificio Pillagua.

4.4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- Se presentan en los Estados Financieros a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada, a la fecha de transición se reconoció a su costo asumido.

La Depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base a la vida útil, la compañía no ha identificado valores residuales de sus activos.

Los porcentajes de depreciación utilizados para los activos así como los criterios de valor residual son los siguientes:

DETALLE	% DEPRECIACIÓN	% RESIDUAL	VALOR
Muebles y Enseres	10%	0%	
Maquinaria y Equipo	10%	0%	
Equipo de computación	33.33%	0%	
Vehiculos	20%	0%	



4.5. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES.- Al final de cada período sobre el cual se informa, la entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Si se estima que el monto recuperable de un activo es menor que su valor en libros, el valor en libros del Activos se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro en este caso se reconocen a resultados.

4.6. PASIVOS FINANCIEROS.- Son pagos fijos o determinables, se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo de ser el caso, la compañía da de baja las obligaciones cuando las mismas se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros y el pasivo dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

4.7. BENEFICIOS A EMPLEADOS.- Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan, incluye principalmente sueldos por pagar, utilidades a trabajadores por pagar del año que se informa, Aportes al Iess por pagar, Provisión de décimo tercero y décimo cuarto sueldos.

4.8. BENEFICIOS A EMPLEADOS LARGO PLAZO.- Su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa, las valuaciones actuariales son realizadas por una empresa especializada en este tipo de cálculos según norma legal. En el año 2014 la compañía no ha realizado ninguna provisión de Largo Plazo debido a la alta rotación de empleados, considerando la condición informal que los empleados de la construcción tienen, al final de cada período en que se informa se evaluará la necesidad de empezar a realizar la mencionada provisión.

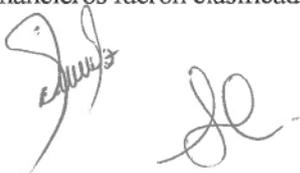
4.9. PROVISIONES.- Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado y es probable que la compañía tenga que liquidar la obligación y puede hacerse una estimación confiable de importe de la obligación. Para el año en que se informa 2014 la compañía no ha realizado ningún tipo de provisión.

4.10. CONTABILIZACIÓN DE IMPUESTOS DIFERIDOS.- Los Impuestos Diferidos se calculan bajo el método del Estado de Situación Financiera, que consiste en determinar las diferencias temporales entre los activos y pasivos financieros y tributarios, y aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente. Para el año en que se informa 2014 la compañía no tiene Impuestos Diferidos.

4.11. IMPUESTO A LA RENTA.- Se registra dentro del resultado del año que se informa, y se presenta en el rubro de gastos.

4.12. RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS.- Los Ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida, los ingresos se derivan del servicio de construcción del cual se factura un porcentaje negociado previamente de los costos incurridos en la mencionada construcción, adicionalmente se consideran como ingresos el valor como venta de bien de construcciones terminadas para los cuales la compañía ha establecido un valor con el cliente.

4.13. CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS.- Los Costos y Gastos presentados en los Estados Financieros fueron clasificados de acuerdo a su naturaleza y función.



4.14. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO.- La compañía presenta el Flujo de Efectivo, de acuerdo a las Actividades de Operación, Inversión y Financiamiento de la compañía.

4.15. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES.- En la aplicación de las políticas contables la Administración de la compañía realiza juicios, estimaciones y supuestos sobre algunos importes de los Activos y Pasivos de los Estados Financieros, las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular, las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en que se realiza la modificación y períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes. En el año en que se informa 2014, la compañía no se ha visto en la necesidad de aplicar esta política.

5.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- INVENTARIOS

El Valor de Inventarios corresponde a:

RUBRO	AÑO 2014	AÑO 2013
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	39.200,00	0,00
CONSTRUCCIÓN EN PROCESO EDIFICIO CAPRI	41.809,14	7.395,09
CONSTRUCCIÓN EN PROCESO EDIFICIO PILLAGUA	0,00	50.456,18
PRODUCTO TERMINADO EDIFICIO DALI	247.165,07	221.946,99
PRODUCTO TERMINADO EDIFICIO PILLAGUA	326.051,88	0,00
TOTAL INVENTARIOS	654.226,09	279.798,26

NOTA 2.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El valor de Propiedad, Planta y Equipo, se encuentra conformado de la siguiente manera:

RUBRO	COSTO HISTORICO	DEPREC. ACUM. 2012	DEPREC. ACUM. 2013	DEPREC. ACUM. 2014	DEPREC. ACUM.	ACTIVO NETO
TERRENOS	0,00			0,00	0,00	0,00
MUEBLES Y ENSERES	6.214,61		120,17	604,08	724,25	5.490,36
MAQUINARIA Y EQUIPO	6.567,21	354,88	515,94	656,69	1.527,51	5.039,70
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1.539,64		435,05	513,19	948,24	591,40
VEHÍCULOS	8.562,50		0,00	570,83	570,83	7.991,67
TOTALES	22.883,96	354,88	1.071,16	2.344,79	3.770,83	19.113,13

NOTA 3.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Corresponde a valores pendientes de pago a proveedores, y se detalla:

VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

RUBRO	AÑO 2014	AÑO 2013
KUBIEC S.A.	0,00	24.553,57
MUEPRA MODUL CIA. LTDA.	0,00	23.098,47
BAGANT CIA. LTDA.	445,65	0,00
INCOAYAM CIA. LTDA.	20.059,97	0,00
CASA TIPAN JOSE LUIS	0,00	10.414,00
MORETA VINUEZA GALO	16.378,50	22.352,00
JEREZ JEREZ WASHINGTON	91.622,82	30.480,00
GAVILANES MILTON	800,11	0,00
CAÑAR JAQUELINE	44.323,98	0,00
OÑA SEGUNDO	4.689,00	0,00
PASTAZ ROCIO	4.733,00	0,00
OTROS CONTRATISTAS	0,00	47.192,64
OTROS PROVEEDORES	84,00	502,58
CXP COMERCIALES	183.137,03	158.593,26

NOTA 4.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al cierre del ejercicio la cuenta corriente del Banco Pichincha de la compañía cerro con un sobregiro de US\$ 9.103,10

NOTA 5.- OBLIGACIONES RELACIONADAS

Por temas de liquidez el Arq. Alex Viteri otorgo un crédito de US\$ 101.000,00 mismos que no generaron costo financiero y se los cancelo en el mes de enero del 2015

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El valor de otras cuentas por pagar está conformado por:

RUBRO	AÑO 2014	AÑO 2013
VITERI CALISTO ALEX	0,00	0,00
ANTICIPO DE CLIENTES	140.000,00	221.650,15
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00	910,92
OTRAS CXP CORRIENTES	140.000,00	222.561,07

El valor de US\$ 140.000,00 de Anticipo de Clientes corresponde a valor entregado por el Cliente SEICO S.A.

NOTA 7.- PRESTAMOS DE LARGO PLAZO

El valor de US\$ 200.000,00 corresponde a valores prestados por el Accionista Viteri Alex en el año 2012, mismos que no han generado intereses por decisión del Accionista.

NOTA 8.- INGRESOS

En el año 2014 la compañía facturo por prestación de servicios a terceros el valor de US\$ 466.455,97, en detalle:

RUBRO	PARCIAL	TOTAL
VENTA DE BIENES		22.024,00
SEICO S.A.	17.024,00	
DONOSO ELSA	5.000,00	
PRESTACIÓN DE SERVICIOS		444.431,97
SEICO S.A.	443.435,97	
MACHADO PALADINES EDGAR	996,00	
TOTAL VENTAS	466.455,97	466.455,97

NOTA 9.- COSTO DE VENTAS

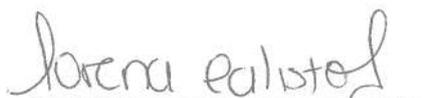
El Costo de Ventas en el año 2014 de la compañía comprende:

RUBRO	PARCIAL
COSTO DE VENTAS SERVICIOS MANO OBRA	184.427,14
COSTO DE VENTAS SERVICIOS MO TERCEROS	86.244,50
COSTO DE VENTAS DE PRODUCTOS	118.743,35
TOTAL COSTO VENTAS	389.414,99

NOTA 10.- OTROS INGRESOS

Este rubro de US\$ 4.668,47 se genero por la venta de un vehículo propiedad de la compañía.

Los Estados Financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión el 31 de marzo del 2014 por la Junta General de Accionistas de la compañía, conforme consta en el Acta de Junta General de Accionistas realizada en la misma fecha.


MARIA LORENA CALISTO
GERENTE GENERAL


WILLIAM ORDOÑEZ
CONTADOR GENERAL