

VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

4.14. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO.- La compañía presenta el Flujo de Efectivo, de acuerdo a las Actividades de Operación, Inversión y Financiamiento de la compañía.

4.15. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES.- En la aplicación de las políticas contables la Administración de la compañía realiza juicios, estimaciones y supuestos sobre algunos importes de los Activos y Pasivos de los Estados Financieros, las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular, las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en que se realiza la modificación y períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes. En el año en que se informa 2013, la compañía no se ha visto en la necesidad de aplicar esta política.

5.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- INVENTARIOS

El Valor de Inventarios corresponde a:

	AÑO 2013	AÑO 2012
CONSTRUCCIÓN EN PROCESO EDIFICIO DALI		217.796,89
CONSTRUCCIÓN EN PROCESO PROYECTO PILLAGUA	50.456,18	
CONSTRUCCIÓN EN PROCESO POR REEMBOLSO EDIF. CAPRI	7.395,09	
PRODUCTO TERMINADO EDIFICIO DALI	221.946,99	
TOTAL	279.798,26	217.796,89

NOTA 2.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El valor de Propiedad, Planta y Equipo, se encuentra conformado de la siguiente manera:

VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.

DETALLE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CÓDIGO	DETALLE	COSTO HISTORICO	DEPRECIACION ACUM.2012	DEPRECIACION AÑO 2013	DEPRECIACION ACUMULADA	ACTIVO NETO
	TERRENOS	230.964,60			0,00	230.964,60
	MUEBLES Y ENSERES	4.127,41		120,17	120,17	4.007,24
	MAQUINARIA Y EQUIPO	6.567,21	354,88	515,94	870,82	5.696,39
	EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	1.539,64	0,00	435,05	435,05	1.104,59
	VEHÍCULOS	70.561,09	0,00	12.936,22	12.936,22	57.624,87
		313.759,95	354,88	14.007,38	14.362,26	299.397,69

En la cuenta terrenos se realizó un ajuste del valor del registro inicial y se registró al valor de adquisición, en vista de que la escritura fue entregada posterior a la entrega de Balance, y por tanto inicialmente se registró al valor de la carta predial, la diferencia de \$ 45.511,01 se registró contra la

VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

cuenta de resultados Otros Ingresos, considerando que no es una revalorización del Activo, sino una corrección del valor del terreno, que la gerencia determinó jugar contra resultados del año actual.

NOTA 3.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Corresponde a valores pendientes de pago a proveedores.

	AÑO 2013	AÑO 2012
KUBIEC S.A.	24.553,57	48.393,22
MUEPRA MODUL CIA. LTDA.	23.098,47	12.544,90
METROPOLITANA DE HORMIGONES	0,00	4.941,66
XPRT CONSULTING GROUP.		6.000,00
CASA TIPAN JOSE LUIS	10.414,00	0,00
MORETA VINUEZA GALO	22.352,00	55.978,75
JEREZ JEREZ WASHINGTON SALOMON	30.480,00	39.335,76
MALDONADO LUIS GONZALO		5.320,00
GAVILANEZ MILTON HUGO		5.296,15
OTROS CONTRATISTAS	47.192,64	2.694,04
OTROS PROVEEDORES	502,58	5.967,01
OTROS ACREEDORES	0,00	284,86
TOTAL	158.593,26	186.756,35

NOTA 4.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El valor de otras cuentas por pagar está conformado por:

	AÑO 2013	AÑO 2012
VITERI ALEX	0,00	14.325,46
ANTICIPO DE CLIENTES	221.650,15	0,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	910,92	0,00
TOTAL	222.561,07	14.325,46

El valor de \$ 221.650,15 de Anticipo de Clientes corresponde a valor entregado por el Cliente SEICO S.A.

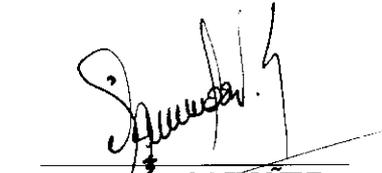
NOTA 5.- PRESTAMOS DE LARGO PLAZO

El valor de \$ 200.000 corresponde a valores prestados por el Accionista Viteri Alex en el año 2012, mismos que no han generado intereses por decisión del Accionista.

VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Los Estados Financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión el 31 de marzo del 2014 por la Junta General de Accionistas de la compañía, conforme consta en el Acta de Junta General de Accionistas realizada en la misma fecha.


MARIA LORENA CALISTO
GERENTE GENERAL


WILLIAM ORDÓÑEZ
CONTADOR