

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017

Señores Socios de la Compañía "Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.";

Cumpliendo con lo previsto en los Estatutos de la Compañía y las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe de la Gerencia General relativo a las actividades desarrolladas por la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., durante el ejercicio económico del año 2017.

ANTECEDENTES.-

La compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito mediante Escritura Pública celebrada el día 12 de septiembre del 2011, ante el notario Séptimo del Cantón Quito, Dr. Luis Vargas Hinostraza, e inscrita el día 05 de octubre en el Registro Mercantil del Cantón Quito, cumpliendo con todas las regulaciones y leyes que rigen en el territorio ecuatoriano, bajo el control y regulación de la Superintendencia de Compañías, se inscribió en el Servicio de Rentas Internas SRI con fecha octubre 31 del 2011.

El principal giro del negocio es:

- "Actividades de Construcción"

Con fecha 23 de noviembre del 2015, la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; designa en mi persona Alex Guillermo Viteri Calisto la responsabilidad del cargo de Gerente General y Representante Legal, , registrado con fecha 11 de diciembre del 2015 en el Registro Mercantil, número de documento 18/0/.

ACTIVIDADES PRINCIPALES DURANTE EL EJERCICIO 2017.-

En el ejercicio económico del año 2016, la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., ha concluido con el Proyecto CAPRI, ubicado en Manrique Lara Lote Nro. 43 Urbanización Jardines del Batán, parroquia El Batán, cantón Quito, y procedió solicitar reembolso por las facturas pendientes de pago y mano de obra pendiente en e presente ejercicio.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.-

Por los antecedentes descritos con anterioridad, la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; se encuentra sin movimiento, y como resultado de la facturación de valores pendientes ha generado una Utilidad de US\$ 2.802 neto.

De los resultados contables de la compañía y conforme lo declarado en el formulario 101 al Servicio de Rentas Internas;

RUBRO	PARCIAL	TOTAL
ACTIVOS:		472,439
Activos Corrientes	462,840	
Activos No Corrientes	9,599	
PASIVOS		412,618
Pasivos Corrientes	214,501	
Pasivos Largo Plazo	198,117	
PATRIMONIO		59,821
Capital de los Socios	400	
Resultados Años Anteriores	56,619	
Resultados del Ejercicio	2,802	
RESULTADOS DEL EJERCICIO		2,802
Ventas	36,001	
(-) Costo de Ventas	-25,870	
Utilidad Bruta	10,131	
(-) Gastos de Operación	6,169	
(-) Participación Trabajadores	0	
(-) Impuesto Renta	1,160	
Resultados del Ejercicio	2,802	

Del capital social suscrito y pagado de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., es de US\$ 400.00. Al cierre del ejercicio fiscal del 2017, la Compañía genero una Utilidad neta de US\$2.802.

Es todo cuanto se informa a la Junta General de Socios de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; por el ejercicio fiscal del año 2017.

Atentamente,

VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.


Alex Viteri Calisto
GERENTE GENERAL