

# **INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016**

Señores Socios de la Compañía “Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.”;

Cumpliendo con lo previsto en los Estatutos de la Compañía y las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe de la Gerencia General relativo a las actividades desarrolladas por la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., durante el ejercicio económico del año 2016.

## **ANTECEDENTES.-**

La compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito mediante Escritura Pública celebrada el día 12 de septiembre del 2011, ante el notario Séptimo del Cantón Quito, Dr. Luis Vargas Hinostroza, e inscrita el día 05 de octubre en el Registro Mercantil del Cantón Quito, cumpliendo con todas las regulaciones y leyes que rigen en el territorio ecuatoriano, bajo el control y regulación de la Superintendencia de Compañías, se inscribió en el Servicio de Rentas Internas SRI con fecha octubre 31 del 2011.

El principal giro del negocio es:

- “Actividades de Construcción”

Con fecha 23 de noviembre del 2015, la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; designa en mi persona Alex Guillermo Viteri Calisto la responsabilidad del cargo de Gerente General y Representante Legal, , registrado con fecha 11 de diciembre del 2015 en el Registro Mercantil, número de documento 18/0/.

## **ACTIVIDADES PRINCIPALES DURANTE EL EJERCICIO 2016.-**

En el ejercicio económico del año 2016, la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., ha concluido con el siguiente proyecto dentro del giro de su negocio “Actividades de Construcción”:

- El Proyecto CAPRI, ubicado en Manrique Lara Lote Nro. 43 Urbanización Jardines del Batán, parroquia El Batán, catón Quito.

## **RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.-**

Por los antecedentes descritos con anterioridad, la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; se encuentra sin movimiento al finalizar el ejercicio 2016. Se encuentra pendiente la liquidación del proyecto y por concepto de gastos de funcionamiento de la compañía ha generado una Pérdida de US\$ 13.554.

De los resultados contables de la compañía y conforme lo declarado en el formulario 101 al Servicio de Rentas Internas;

RUBRO	PARCIAL	TOTAL
<b>ACTIVOS:</b>		<b>480,065</b>
Activos Corrientes	467,280	
Activos No Corrientes	12,786	
<b>PASIVOS</b>		<b>423,046</b>
Pasivos Corrientes	226,603	
Pasivos Largo Plazo	196,444	
<b>PATRIMONIO</b>		<b>57,019</b>
Capital de los Socios	400	
Resultados Años Anteriores	70,173	
Resultados del Ejercicio	-13,554	
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		<b>-13,554</b>
Ventas	0	
(-) Costo de Ventas	0	
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>0</b>	
(-) Gastos de Operación	8,169	
(-) Participación Trabajadores	0	
(-) Impuesto Renta	5,385	
<b>Resultados del Ejercicio</b>	<b>-13,554</b>	

Del capital social suscrito y pagado de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., es de US\$ 400.00. Al cierre del ejercicio fiscal del 2016, la Compañía generó una pérdida neta de US\$ 13.554.

Es todo cuanto se informa a la Junta General de Socios de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; por el ejercicio fiscal del año 2016.

Atentamente,  
VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.



Alex Viteri Calisto  
GERENTE GENERAL