

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015

Señores Socios de la Compañía “Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.”;

Cumpliendo con lo previsto en los Estatutos de la Compañía y las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe de la Gerencia General relativo a las actividades desarrolladas por la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., durante el ejercicio económico del año 2015.

ANTECEDENTES.-

La compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito mediante Escritura Pública celebrada el día 12 de septiembre del 2011, ante el notario Séptimo del Cantón Quito, Dr. Luis Vargas Hinojosa, e inscrita el día 05 de octubre en el Registro Mercantil del Cantón Quito, cumpliendo con todas las regulaciones y leyes que rigen en el territorio ecuatoriano, bajo el control y regulación de la Superintendencia de Compañías, se inscribió en el Servicio de Rentas Internas SRI con fecha octubre 31 del 2011.

El principal giro del negocio es:

- “Actividades de Construcción”

Con fecha 23 de noviembre del 2015, la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; designa en mi persona Alex Guillermo Viteri Calisto la responsabilidad del cargo de Gerente General y Representante Legal, , registrado con fecha 11 de diciembre del 2015 en el Registro Mercantil, número de documento 18707.

ACTIVIDADES PRINCIPALES DURANTE EL EJERCICIO 2015.-

En el ejercicio económico del año 2015, la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., ha desarrollado los siguientes proyectos dentro del giro de su negocio “Actividades de Construcción”:

- Se continúa con el Proyecto CAPRI, ubicado en Manrique Lara Lote Nro. 43 Urbanización Jardines del Batán, parroquia El Batán, cantón Quito, en desarrollo.
- Se continúa con el Proyecto PILLAGUA, ubicado en urbanización Pillagua, parroquia Cumbaya, cantón Quito, en proceso.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.-

Por los antecedentes descritos con anterioridad, la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; se encuentra en proceso de desarrollo moderado, aun cuando ha generado una Utilidad de US\$ 26,328.22, antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta; estos resultados

se alcanzaron fruto al esfuerzo y dedicación de quienes conforman la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.

La compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., continúa realizando inversiones en adquisiciones de materiales de construcción y terrenos para la continuidad de sus operaciones

De los resultados contables de la compañía y conforme lo declarado en el formulario 101 al Servicio de Rentas Internas;

| RUBRO | PARCIAL | TOTAL |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| ACTIVOS: | | 695,380 |
| Activos Corrientes | 679,330 | |
| Activos No Corrientes | 16,051 | |
| PASIVOS | | 624,807 |
| Pasivos Corrientes | 424,807 | |
| Pasivos Largo Plazo | 200,000 | |
| PATRIMONIO | | 70,573 |
| Capital de los Socios | 400 | |
| Resultados Años Anteriores | 53,505 | |
| Resultados del Ejercicio | 16,669 | |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | | 16,669 |
| Ventas | 424,720 | |
| (-) Costo de Ventas | -372,369 | |
| Utilidad Bruta | 52,351 | |
| (-) Gastos de Operación | 26,023 | |
| (-) Participación Trabajadores | 3,949 | |
| (-) Impuesto Renta | 5,710 | |
| Resultados del Ejercicio | 16,669 | |

Del capital social suscrito y pagado de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., es de US\$ 400.00. Al cierre del ejercicio fiscal del 2015, la Compañía genero una utilidad neta de US\$ 16.668.85.

Es todo cuanto se informa a la Junta General de Socios de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; por el ejercicio fiscal del año 2015.

Atentamente,
VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.


Alex Viteri Calisto
GERENTE GENERAL