



VITERI CALISTO CO.
CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013

Señores Socios de la Compañía “Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.”;

Cumpliendo con lo previsto en los Estatutos de la Compañía y las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe de la Gerencia General relativo a las actividades desarrolladas por la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., durante el ejercicio económico del año 2013.

ANTECEDENTES.-

La compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito mediante Escritura Pública celebrada el día 12 de septiembre del 2011, ante el notario Séptimo del Cantón Quito, Dr. Luis Vargas Hinostroza, e inscrita el día 05 de octubre en el Registro Mercantil del Cantón Quito, cumpliendo con todas las regulaciones y leyes que rigen en el territorio ecuatoriano, bajo el control y regulación de la Superintendencia de Compañías, se inscribió en el Servicio de Rentas Internas SRI con fecha octubre 31 del 2011.

El principal giro del negocio es:

- “Actividades de Construcción”

Con fecha 06 de octubre del 2011, la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; designa en mi persona María Lorena Calisto Acosta la responsabilidad del cargo de Gerente General y Representante Legal, sigo en vigencia, registrado con fecha 21 de octubre del 2011 en el Registro Mercantil, número de documento 14886 tomo 142.

ACTIVIDADES PRINCIPALES DURANTE EL EJERCICIO 2013.-

En el ejercicio económico del año 2013, la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., ha desarrollado los siguientes proyectos dentro del giro de su negocio “Actividades de Construcción”:

- Se concluyo la construcción del Edificio DALI, ubicado en el barrio Miravalle, parroquia Nayón, cantón Quito.
- Se continúa con el Proyecto CAPRI, ubicado en Manrique Lara Lote Nro. 43 Urbanización Jardines del Batán, parroquia El Batán, catón Quito, en desarrollo.
- Se inicia el Proyecto PILLAGUA, por lo que se adquiere un terreno ubicado en urbanización Pillagua, parroquia Cumbaya, cantón Quito, en proceso.



**VITERI CALISTO CO.
RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.-**

Por los antecedentes descritos con anterioridad, la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; se encuentra en un claro proceso de crecimiento, desarrollo y expansión, aun cuando ha generado una Utilidad de US\$ 22,512.86, antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta; estos resultados se alcanzaron fruto al esfuerzo y dedicación de quienes conforman la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.

La compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., continúa realizando inversiones en adquisiciones de materiales de construcción y terrenos para la continuidad de sus operaciones

De los resultados contables de la compañía y conforme lo declarado en el formulario 101 al Servicio de Rentas Internas;

RUBRO	PARCIAL	TOTAL
ACTIVOS:		650.342
Activos Corrientes	350.944	
Activos No Corrientes	299.398	
PASIVOS		615.929
Pasivos Corrientes	415.929	
Pasivos Largo Plazo	200.000	
PATRIMONIO		34.412
Capital de los Socios	400	
Resultados Años Anteriores	19.423	
Resultados del Ejercicio	14.590	
RESULTADOS DEL EJERCICIO		14.590
Ventas	432.577	
(-) Costo de Ventas	-347.234	
Utilidad Bruta	85.343	
(-) Gastos de Operación	62.830	
(-) Participación Trabajadores	3.377	
(-) Impuesto Renta	4.546	
Resultados del Ejercicio	14.590	

Del capital social suscrito y pagado de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., es de US\$ 400.00. Al cierre del ejercicio fiscal del 2013, la Compañía genero una utilidad neta de US\$ 14,589.62

Es todo cuanto se informa a la Junta General de Socios de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; por el ejercicio fiscal del año 2013.

Atentamente,

VITERI CALISTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

**Ma. Lorena Calisto A.
GERENTE GENERAL**