



VITERI CALISTO CO.
CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

Señores Socios de la Compañía "Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.";

Cumpliendo con lo previsto en los Estatutos de la Compañía y las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe de la Gerencia General relativo a las actividades desarrolladas por la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., durante el ejercicio económico del año 2012.

ANTECEDENTES.-

La compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito mediante Escritura Pública celebrada el día 12 de septiembre del 2011, ante el notario Séptimo del Cantón Quito, Dr. Luis Vargas Hinostrza, e inscrita el día 05 de octubre en el Registro Mercantil del Cantón Quito, cumpliendo con todas las regulaciones y leyes que rigen en el territorio ecuatoriano, bajo el control y regulación de la Superintendencia de Compañías, se inscribió en el Servicio de Rentas Internas SRI con fecha octubre 31 del 2011.

El principal giro del negocio es:

- "Actividades de Construcción"

Con fecha 06 de octubre del 2011, la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; designa en mi persona María Lorena Calisto Acosta la responsabilidad del cargo de Gerente General y Representante Legal, sigo en vigencia, registrado con fecha 21 de octubre del 2011 en el Registro Mercantil, número de documento 14886 tomo 142.

ACTIVIDADES PRINCIPALES DURANTE EL EJERCICIO 2011.-

En el ejercicio económico del año 2012, la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., ha desarrollado los siguientes proyectos dentro del giro de su negocio "Actividades de Construcción":

- Edificio DALI, ubicado en el barrio Miravalle, parroquia Nayon, cantón Quito.
- Proyecto CAPRI, ubicado en Manrique Lara Lote Nro. 43 Urbanización Jardines del Batan, parroquia El Batan, catón Quito, en desarrollo.
- Proyecto BUDGET, ubicado en Av. Eloy Alfaro SN y José Queri, parroquia El Batan, cantón Quito, concluido.

VITERI CALISTO CO.
CIA. LTDA.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.-

Por los antecedentes descritos con anterioridad, la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; aun se encuentra en proceso de crecimiento, desarrollo y expansión, aun cuando ha generado una Utilidad de US\$ 19,422.79; estos resultados se alcanzaron fruto de las actividades realizadas por la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.

La compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., continua realizando inversiones en adquisiciones de materiales de construcción para la continuidad de su primer proyecto, el edificio DALI.

De los resultados contables de la compañía, conforme lo declarado en el formulario 101 al Servicio de Rentas Internas;

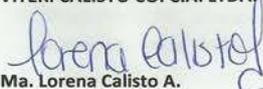
RUBRO	PARCIAL	TOTAL
ACTIVOS:		444.796
Activos Corrientes	255.946	
Activos No Corrientes	188.850	
PASIVOS		424.973
Pasivos Corrientes	224.973	
Pasivos Largo Plazo	200.000	
PATRIMONIO		19.823
Capital de los Socios	400	
Resultados del Ejercicio	19.423	
RESULTADOS DEL EJERCICIO		19.423
Ventas	366.496	
(-) Costo de Ventas	-327.344	
Utilidad Bruta	39.152	
(-) Gastos de Operación	9.476	
(-) Participación Trabajadores	4.451	
(-) Impuesto Renta	5.802	
Resultados del Ejercicio	19.423	

Del capital social suscrito y pagado de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda., es de US\$ 400.00. Al cierre del ejercicio fiscal del 2012, la Compañía genero una utilidad neta de US\$ 19,422.79

Es todo cuanto se informa a la Junta General de Socios de la compañía Viteri Calisto Constructora Cía. Ltda.; por el ejercicio fiscal del año 2012.

Atentamente,

VITERI CALISTO CO. CIA. LTDA.


Ma. Lorena Calisto A.

GERENTE GENERAL