

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA  
RAMIREZ C. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del año 2015**

**(Expresado en dólares americanos)**

**1. Constitución y actividad económica.**

El día 12 de Mayo del 2011 se emitió la escritura pública de Constitución de la Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RAMIREZ C. LTDA., y se inscribió legalmente en el Registro Mercantil el día 16 de Mayo del 2011 con registro No. 181.

El objetivo principal de la empresa es dedicarse a la actividad de construcción de toda clase de viviendas familiares o multifamiliares, lotización de terrenos para la vivienda, construcción de toda clase de villas, de una planta, dos plantas.

**2. Resumen de los principios y prácticas contables aplicados.**

Los estados financieros han sido preparados en concordancia con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y que de acuerdo a una resolución del Consejo Normativo de Contabilidad se encuentran conformados por las Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas Establecidas por los Organismos de Supervisión y Control para las entidades de su área; siempre y cuando se encuentren dentro del marco en que se apoyan las Normas Internacionales de Contabilidad, y complementariamente con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por Consejo Normativo de Contabilidad.

A la fecha de la presentación de los estados financieros, el Consejo Normativo de Contabilidad ha oficializado la aplicación de las NIC.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador comprenden a las Normas Internacionales de Información

Financiera (NIIF), los mismos que deben cumplir con los requerimientos específicos de esta entidad referidos a la preparación y presentación de estados financieros.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

### **3. Los principios y prácticas aplicados se anotan a continuación:**

- 3.1. Lo inmuebles y equipos se encuentran registrados sin el ajuste por inflación que no exceden a sus montos de recuperación pro su uso futuro, valor económico o tasación independiente.
- 3.2. Las cuentas a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

### **4. Explicación de cuentas:**

- 4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo tiene un saldo de \$25.000, esto con el propósito de efectuar un aumento del Patrimonio Neto, ya que se recomendó se realice un aumento de capital porque el patrimonio es negativo.
- 4.2. Existe un crédito tributario de \$268.88.
- 4.3. Las cuentas por pagar no corriente a socios, al 31 de Diciembre del 2015 representa \$ 22.222,42.
- 4.4. Las obligaciones patronales suman \$1741.21, donde se incluyen los pagos de beneficios sociales a empleados, al IESS y SRI.
- 4.5. El capital suscrito o asignado se encuentra registrado de la siguiente manera:

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Sra. Ramírez Aguilar Sandra del Rocío  | \$ 360.00 |
| Srta. Zapata Ramírez Lisseth Estefanía | \$ 40.00  |