

CALLE: SUCRE 509 ENTRE BUENAVISTA Y COLON

RUC: 0791753805001

Machala - El Oro - Ecuador

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RAMIREZ C. LTDA.

De acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en el artículo 263 presento a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012.

Por el año económico 2012 la empresa refleja la siguiente situación económica:

GACIONES CON ACREEDORES Y ACCIONISTAS

La empresa durante el año 2012 ha cumplido todas sus obligaciones con proveedores nacionales teniendo una excelente relación, lo que nos ha servido para aumentar los cupos de crédito.

La empresa al 31 de diciembre del 2012 mantiene un saldo final total de \$ 19563.15 de deudas con accionistas.

ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS

Nuestro sistema integrado de contabilidad nos permite automatizar nuestros procesos casi en su totalidad, lo cual genera aprovechar al personal para ejercer otras labores. Hemos tratado de incorporar al sistema casi todos los procesos con la finalidad de mantener una base de datos que nos pueda proporcionar información gerencial para la toma de decisiones.

Con respecto al personal, tratamos de manejarnos con equidad, donde tenemos mucho personal que presta sus servicios de manera temporal.

ADMINISTRACIÓN GERENCIA

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RAMIREZ C. LTDA.

CALLE: SUCRE 509 ENTRE BUENAVISTA Y COLON

RUC: 0791753805001

Machala - El Oro - Ecuador

Somos optimistas para lo cual estamos invirtiendo y trabajando para cumplir con todas las metas proyectadas que tiene la Compañía, a pesar de ser nuestro segundo año de gestión la pérdida que se refleja en los Estados Financieros del año 2012, es de \$ 21322.18, por tratarse de una empresa recientemente creada, estamos optimistas que en el presente año llegaremos las metas trazadas y a cumplir con nuestro plan presupuestario y constituyamos una Empresa sólida para poder competir fuertemente en el mercado.

Hasta la fecha hemos cumplido con todas nuestras obligaciones: SRI, Intendencia de Compañías, entre otros.

Machala, 06 de Abril del 2013.

Atentamente,



Sandra Del Rocio Ramirez Aguilar
GERENTE GENERAL