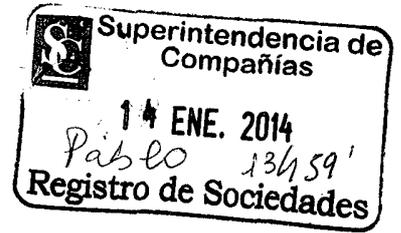


1371

Quito, 14 de Enero 2014



Señores

Superintendencia de Compañías

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto entrego las Notas de los Estados Financieros año 2012, correspondiente a la compañía Construcemento Cía. Ltda., RUC 1792339391001, expediente 142273 las mismas que fueron enviadas electrónicamente con fecha 8 agosto 2013 pero no fueron aceptadas por ustedes, por el motivo que faltaba la firma del Representante Legal y del Contador, mismas que constan en estas copias para su archivo y registro.

Anticipo mis agradecimientos por la atención que se digne dar a la presente.

Saludos cordiales,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ing. Harold Jarrín". The signature is written over a horizontal line.

Gerente General

CONSTRUCRETO CIA LTDA



Sra. Adela Villacís V.  
C.A.U. - QUITO

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1.- INFORMACION GENERAL

La Compañía Construceto Cía. Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada con domicilio principal en la ciudad de Quito, país Ecuador. Su actividad principal es la Fabricación de Productos de Hormigón para la Construcción Y fue constituida el 21 de Octubre 2011, motivo por el cual la compañía aplica NIIFS desde su creación.

### 2.- BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros son consolidados puesto que es el primer año de creación, se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera según requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Están presentados en la unidad monetaria (dólares) del país Ecuador.

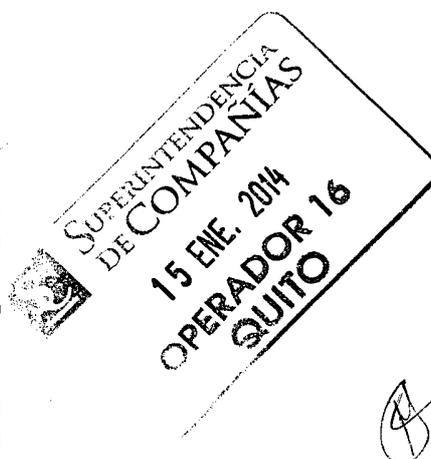
3.- **ACTIVOS CORRIENTES.-** Registrados por concepto de efectivo dispuesto en entidades financieras y pagos por cobrar a clientes varios, los créditos fiscales que tiene la empresa tanto de IVA como de Impuesto a la Renta.

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 38.820,07
Cuentas por Cobrar Varios	\$ 5.088,31
Iva Crédito Tributario	\$ 33.200,62
Impuesto Renta Crédito Tributario	\$ 7.944,80

4.- **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-** Consta de los activos que posee la empresa y su respectiva depreciación, los cuales están siendo pagados a la compañía ADFRANEC y Mutualista Pichincha de manera mensual contra firma de pagare y contrato de prenda industrial para 120 meses y 48 meses respectivamente.

La medición con respecto a la depreciación es por el método de línea recta con un valor residual del 10% del valor de compra.

Instalaciones	\$ 75.034,41
(-) Deprec. Instalaciones	\$ 3.376,55
Equipo y Maquinaria	\$ 250.824,00
(-) Deprec. Acum. Equipos	\$ 12.596,66
Vehiculos	\$ 4.000,00
(-) Deprec. Acum Vehiculos	\$ 540,00
Equipo Caminero Movil	\$ 300.000,00
(-) Deprec. Acum Equipo Caminero Movil	\$ 18.000,00



Equipo Computacion	\$	3.700,61
(-) Deprec. Acum Equipo Computacion	\$	490,19

5.- **ACTIVOS NO CORRIENTES.**- Consta de los intereses por concepto de créditos a largo plazo de los proveedores comerciales y financieros para la construcción, instalación y adecuación de la planta y campamento del Coca para iniciar sus operaciones. El reconocimiento de estos valores están de acuerdo a la tabla de amortización respectiva.

Int.Dif.Mutualista Pichincha	\$	1.553,49
Seguro Desgravamen y otros Mutualista Pichincha	\$	648,13
Int.Dif.Banco Pichincha	\$	5.598,59
Seguro Desgravamen Banco Pichincha	\$	1.789,88
Interés Adfranec 1	\$	253.092,14
Interés Adfranec 2	\$	24.172,39



6.- **PASIVOS CORRIENTES.**- Pagos pendientes por realizar a proveedores varios de bienes y servicios, institución financiera y obligaciones empleados a corto plazo.

<b><u>Cuentas por Pagar Comerciales</u></b>		\$	53.665,84
Proveedores Bienes y Servicios	\$	30.670,17	
Cuentas por Pagar Varias	\$	22.995,67	
<b><u>Cuentas por Pagar Instituciones Financieras</u></b>		\$	2.305,00
Visa Banco Pichincha	\$	2.305,00	
<b><u>Obligaciones Empleados por Pagar</u></b>		\$	17.142,50
IESS por Pagar	\$	2.511,18	
Sueldos por Pagar	\$	9.999,24	
Decimo Tercero por Pagar	\$	822,51	
Decimo Cuarto por Pagar	\$	1.450,21	
Vacaciones por Pagar	\$	2.359,36	

7.- **PASIVOS NO CORRIENTES.**- Obligaciones a largo plazo patronales, con entidades financieras y comerciales por concepto de instalaciones y adecuaciones para el funcionamiento de la planta Coca.

En el caso de las obligaciones financieras y comerciales el valor de los intereses están reconocidos en base a la tabla de amortización respectiva.

<b><u>Obligaciones Patronales por Pagar</u></b>		\$	1.501,86
Jubilación Patronal por Pagar	\$	1.208,71	
Desahucio por Pagar	\$	293,15	
<b><u>Obligaciones Instituciones Financieras</u></b>		\$	60.140,65
Mutualista Pichincha	\$	9.017,21	
Int. Y desgravamen por pagar Mutualista Pichincha	\$	2.201,62	
Banco Pichincha	\$	36.891,87	
Int. Y seguro por pagar Banco Pichincha	\$	7.388,47	

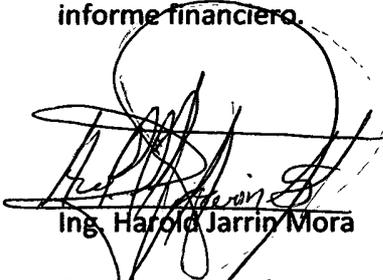
Cash Advantage por Pagar	\$ 4.641,48	
<b>Obligaciones Comerciales</b>		\$ 856.768,24
Adfranec 1	\$ 520.000,00	
Adfranec 2	\$ 59.534,45	
Interés por Pagar Adfranec 1	\$ 253.061,40	
Interés por Pagar Adfranec 2	\$ 24.172,39	

8.- PASIVOS CONTINGENTES.- En este periodo no se registran.

9.- Patrimonio.- Formado por el capital suscrito y pagado en los porcentajes establecidos en la escritura de constitución, el aporte de los socios para futura capitalización y las perdida obtenidas.

<b><u>PATRIMONIO</u></b>		\$ 3.066,85
<b><u>Capital</u></b>		
Capital Social		\$ 400,00
Harold Jarrín	\$ 113,00	
Newton Moreno	\$ 113,00	
Doris Valencia	\$ 114,00	
David Donoso	\$ 60,00	
<b><u>RESERVAS</u></b>		\$ 80.000,00
Doris Valencia	\$ 26.800,00	
Harold Jarrín	\$ 26.600,00	
Newton Moreno	\$ 26.600,00	
<b><u>Resultados</u></b>		\$ -77.333,15
Perdida Ejercicio 2011	\$ -24.981,36	
Perdida Ejercicio 2012	\$ -52.351,79	

10.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.- No han ocurrido hechos significativos ni relevantes después de la presentación del presente informe financiero.

  
 Ing. Harold Jarrin Mora  
 Gerente General  
 C.I 0400969952

  
 Lic. Mayra Proaño Fierro  
 Contadora General  
 C.I. 1712892346  
 CPA 173397

