

**CONSTRUCRETO COMPANIA LIMITADA**

---

**ESTADOS FINANCIEROS CON EL INFORME DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**CONSTRUCRETO COMPANIA LIMITADA**

**ESTADOS FINANCIEROS CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 5
Estado de situación financiera	6
Estado de resultados integrales	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estados de flujos de efectivo	9 - 10
Notas a los estados financieros	11 - 28

**Abreviaturas usadas:**

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Socios de:  
**CONSTRUCRETO COMPANIA LIMITADA**

### **Opinión**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCRETO COMPANIA LIMITADA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la imagen fiel de su patrimonio y de la situación financiera de **CONSTRUCRETO COMPANIA LIMITADA**, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, así como de los resultados integrales de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades “NIIF para PYMES”.

### **Fundamentos de la opinión**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIAs. Nuestras responsabilidades conforme a esas normas se describen más detalladamente en la sección Responsabilidades del Auditor para Auditoría de Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de estados financieros en la República del Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

4. La administración es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades “NIIF para PYMES” y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración es responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

## **Responsabilidad del auditor**

5. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIAs, siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Comunicamos a los encargados de la Administración de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### **Informes requeridos por otras regulaciones**

6. El informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019, se emite por separado.



**C.P.A. Dr. Juan Carlos Paredes Andrango**  
**SC-RNAE No. 562**

Marzo 30 del 2020  
Quito – Ecuador

**CONSTRUCRETO COMPANIA LIMITADA**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresados En USDólares)**

---

	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
			(US\$.)
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	10.505	75.138
Cuentas y documentos por cobrar	4	234.453	165.899
Inventario	5	7.634	10.351
Servicios y otros pagos anticipados	6	200	7.062
Activos por impuestos corrientes	7	41.363	82.434
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>294.155</b>	<b>340.884</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo, neto	8	305.381	365.668
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>305.381</b>	<b>365.668</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>599.536</u></b>	<b><u>706.552</u></b>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Cuentas por pagar	9	175.359	205.801
Obligaciones acumuladas por pagar	10	11.923	13.697
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>187.282</b>	<b>219.498</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Otras cuentas por pagar – no corrientes	11	317.369	348.448
Cuentas por pagar relacionadas - no corrientes	12	65.555	110.624
Reserva para jubilación patronal y desahucio	1 y 13	4.127	4.127
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>387.051</b>	<b>463.199</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>574.333</u></b>	<b><u>682.697</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	14	400	400
Reservas	15	100	100
Resultados acumulados	16	24.703	23.355
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>25.203</b>	<b>23.855</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>599.536</u></b>	<b><u>706.552</u></b>

Ver notas a los estados financieros

---

**CONSTRUCRETO COMPANIA LIMITADA****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresados En USDólares)**

---

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US\$.)	
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>	17		
Ventas netas locales de bienes y servicios		967.668	1.290.281
<b>(-) COSTOS</b>	18		
Costo de ventas		( <u>778.920</u> )	( <u>975.935</u> )
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>188.748</b>	<b>314.346</b>
<b>(+) OTROS INGRESOS</b>	17		
Otros ingresos de actividades no ordinarias		48.082	-
<b>(-) GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>	18		
Gastos de administración y ventas		( 225.043 )	( 262.631 )
<b>(-) OTROS GASTOS:</b>	18		
Otros gastos de actividades no ordinarias		( <u>5.712</u> )	( <u>14.229</u> )
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>6.075</b>	<b>37.486</b>
<b>PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES</b>	1 y 19	( <u>911</u> )	( <u>5.623</u> )
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>5.164</b>	<b>31.863</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE</b>	1 y 19	( <u>3.816</u> )	( <u>29.784</u> )
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<b><u>1.348</u></b>	<b><u>2.079</u></b>

---

Ver notas a los estados financieros

**CONSTRUCRETO COMPANIA LIMITADA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresados En USDólares)**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados Adop. NIF	Resultados Acumulados	Resultados Ejercicio	Total
<b><u>2018</u></b>						
Saldos al 1 de enero del 2018	400	100	-	14.145	7.131	21.776
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	7.131	( 7.131 )	-
Utilidad/Pérdida neta	-	-	-	-	2.079	2.079
Saldos al 31 de diciembre 2018	<u>400</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>21.276</u>	<u>2.079</u>	<u>23.855</u>
<b><u>2019</u></b>						
Saldos al 1 de enero del 2019	400	100	-	21.276	2.079	23.855
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	2.079	( 2.079 )	-
Utilidad/Pérdida neta	-	-	-	-	1.348	1.348
Saldos al 31 de diciembre 2019	<u>400</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>23.355</u>	<u>1.348</u>	<u>25.203</u>

Ver notas a los estados financieros

**CONSTRUCRETO COMPANIA LIMITADA****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresados En USDólares)**

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
		(US\$.)
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	899.114	1.203.924
Efectivo pagado a proveedores y empleados	( 1.005.108 )	( 1.098.393 )
Otras entradas (salidas) de efectivo	42.370	( 33.468 )
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	( 63.624 )	72.063
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adiciones y bajas de propiedad, planta y equipo	( 1.009 )	( 347 )
Otras entradas y salidas de efectivo	-	-
	<hr/>	<hr/>
Efectivo provisto por las actividades de inversión	( 1.009 )	( 347 )
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Otras entradas y salidas de efectivo	-	-
	<hr/>	<hr/>
Efectivo (utilizado) provisto en las actividades de financiamiento	-	-
	<hr/>	<hr/>
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	( 64.633 )	71.717
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	75.138	3.421
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>10.505</u>	<u>75.138</u>

Ver notas a los estados financieros

**CONSTRUCRETO COMPANIA LIMITADA**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO  
(UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresados En USDólares)**

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
	(US\$.)	
<b>UTILIDAD NETA</b>	6.075	37.486
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Depreciaciones	61.296	51.717
Ajuste impuesto a la renta	( 3.816 )	( 29.784 )
Ajuste participación utilidades	( 911 )	( 5.623 )
Ajuste en provisiones	-	-
Subtotal	<u>56.569</u>	<u>16.310</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
<b>(Aumento) disminución en:</b>		
Incremento (disminución) en cuentas por cobrar	( 68.554 )	( 53.203 )
Incremento (disminución) en inventarios	2.717	( 2.749 )
Incremento (disminución) en otros activos	47.933	( 36.363 )
<b>Aumento (disminución) en:</b>		
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	( 61.521 )	54.124
Incremento (disminución) en beneficios empleados	( 1.774 )	7.918
Incremento (disminución) en otros pasivos	( 45.069 )	48.540
Subtotal	<u>( 126.268 )</u>	<u>18.267</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>( 63.624 )</u>	<u>72.063</u>

Ver notas a los estados financieros

## **CONSTRUCRETO COMPANIA LIMITADA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**CONSTRUCRETO COMPANIA LIMITADA.-** Fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador, mediante escritura pública otorgada por la Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito el 14 de septiembre del 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.11.004434 de 5 de octubre del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de octubre del mismo año, bajo el número 3594 – Tomo 142. El domicilio principal de la Compañía es Quito, Provincia de Pichincha.

El objeto social de la Compañía es ejercer con fines comerciales, representaciones y franquicias nacionales e internacionales, de todo tipo de bienes y servicios para la construcción. Fabricar productos de hormigón y concreto para la construcción de todo tipo de obras de ingeniería, y sean estas urbanas, viales, edificaciones; construcción de puentes, presas, puertos y aeropuertos.

**DOMICILIO FISCAL:** Quito – Ecuador

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de los estados financieros.

##### **2.1. Bases de Presentación**

**Declaración de cumplimiento.-** los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de la información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para PYMES**), emitidas por el concejo de normas internacionales de contabilidad (IASB), adoptadas en el Ecuador, La Administración declara que las NIIF ha sido aplicadas integralmente y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta en la preparación de los presentes Estados Financieros que se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones contables, también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables de la Compañía.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019 y 2018, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados por la administración para conocimiento y aprobación de los señores socios de la Junta General.

De forma que muestren la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, como el de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.

Más adelante se revelarán los principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los ejercicios 2019 y 2018.

## **2.2. Responsabilidad de la Información**

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración ratificadas posteriormente por la junta de socios. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.
2. La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
3. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.

## **2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

## **3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN**

En la elaboración de estos Estados Financieros de la compañía correspondientes a los ejercicios 2019 y 2018, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

### **3.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo**

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo: caja, depósitos a la vista, inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, los sobregiros son clasificados en el pasivo, cuando aplique.

### **3.2. Activos Financieros**

#### **Clasificación**

Los activos financieros dentro del alcance de las secciones 11 y 12 “Instrumentos Financieros” Presentación, Reconocimiento y Medición, son clasificados como activos financieros para cuentas y documentos por cobrar. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos, la Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

**Cuentas y documentos por cobrar.** - representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, porque sus vencimientos son menores a 12 meses.

#### **Reconocimiento y medición inicial y posterior**

##### **Reconocimiento**

La Compañía reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo.

##### **Medición inicial**

Los activos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo, siempre que el activo no sea designado como de valor razonable a través de ganancias o pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se detalla a continuación.

## **Medición posterior**

Cuentas y documentos por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

**Clientes:** estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta y servicios, en el curso normal de su operación. Si se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentarán como activos no corrientes. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y se recuperan a corto plazo.

Las ventas se realizan en condiciones normales de cobro, y los importes de las cuentas por cobrar comerciales, no tienen intereses, se asume que no tienen componente de financiación cuando las ventas se hacen en un periodo corto de cobro, lo que está en línea con la práctica de mercado y las políticas de cobro de la compañía, por lo tanto, las cuentas por cobrar se registran al precio de factura.

**Otras cuentas por cobrar:** Estas cuentas corresponden principalmente a los préstamos a empleados que se liquidan a corto plazo y no generan intereses por lo cual se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

## **Deterioro de activos financieros**

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperable. Si se identifica dicha evidencia se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor, en los resultados con la provisión de cuentas incobrables.

## **Provisión por cuentas incobrables**

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los Estados Financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas, las pérdidas por deterioro relacionadas a las cuentas incobrables, se registrarán como gastos en el Estado de Resultados Integrales.

### 3.3. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponden principalmente a crédito tributario: 12% de IVA en compras e IVA retenido, Retenciones de Impuesto a la Renta del año corriente y de ejercicios anteriores, Anticipo del Impuesto a la Renta, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separados.

### 3.4. Propiedad Planta y Equipo

**Medición en el momento de reconocimiento:** Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

**Método de Depreciación y Vidas Útiles.** - La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo en forma prospectiva. A continuación, se presentan las principales partidas de activos fijos y tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación.

CONCEPTO	VIDA ÚTIL	%
Edificaciones	20 años	5 %
Muebles y enseres	10 años	10 %
Equipos de oficina	10 años	10 %
Maquinaria y herramientas	10 años	10 %
Vehículos	5 años	20 %
Equipo de Computación	3 años	33 %

### **3.5. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros y financieros**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y se compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados, si existiere.

En el caso de los activos que tienen origen comercial, cuentas por cobrar, la compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de contabilidad.

### **3.6. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio, las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

### **3.7. Obligaciones con Instituciones Financieras**

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente por su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el periodo de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### **3.8. Provisiones**

Se registrará el importe estimado, para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la Compañía, a futuro, tenga que desprenderse de recursos. Las provisiones serán evaluadas periódicamente y se cuantificarán teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los Estados financieros. (En caso de aplicar).

### 3.9. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la Renta representa la suma del Impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

**Impuesto corriente.** - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo, como son para los años 2019 y 2018 la tasa del 25%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 hasta el ejercicio fiscal 2018, entro en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, el 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

**Impuestos diferidos.** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros y las bases fiscales correspondientes, utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podrían cargar esas diferencias temporarias deducibles, en los casos que aplique.

En las reformas a la ley y reglamento para el ejercicio 2015, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos en los casos y condiciones que establezca el reglamento.

### **3.10. Beneficios a los trabajadores**

**Beneficios a corto plazo.** - Corresponden principalmente a:

Participación a trabajadores en las utilidades: que se calculan en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldo, se provisionan y se pagan de acuerdo a la legislación vigente.

### **3.11. Reserva legal**

La compañía debe apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

### **3.12. Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas.

### **3.13. Reconocimiento de gastos de administración y ventas**

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

### **3.14. Estimaciones y criterios contables críticos**

La preparación de Estados Financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieran un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipo, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la compañía, considerando como base depreciable el valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimada de ser relevante.

### **3.15. Principio de Negocio en Marcha**

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la Compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, la Compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

### **3.16. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS**

#### **Factores de Riesgo**

La administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la Compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

## **Riesgos propios y específicos:**

### **a. Riesgos de tipo de cambios**

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda Funcional).

## **Riesgos sistemáticos o de mercado:**

### **a. Riesgos de inflación**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

### **b. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presenta como resultado una pérdida financiera para esta. Este riesgo surge principalmente en el efectivo y en las cuentas por cobrar a clientes. El efectivo es mantenido solo en instituciones financieras de prestigio.

### **c. Riesgo de mercado**

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activo o pasivos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

### **d. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidado entregando efectivo u otros activos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía, la Compañía monitorea mensualmente sus flujos de caja para evitar endeudamiento con instituciones financieras y mantienen una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones.

#### 4. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Un detalle de los activos financieros al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
	(US\$.)	
Cientes	229.253	160.514
Menos provisión para cuentas incobrables	-	-
	<u>229.253</u>	<u>160.514</u>
Otras cuentas por cobrar	<u>5.200</u>	<u>5.385</u>
Total	<u><u>234.453</u></u>	<u><u>165.899</u></u>

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de las cuentas por cobrar clientes, corresponde a valores pendientes de cobro, originados por la prestación de servicios realizados por la Compañía.

El saldo de las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se encuentra conformadas de la siguiente manera:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
	(US\$.)	
Joel González	5.200	5.200
Ecuamóvil	-	14
Doris Valencia	-	171
	<u>5.200</u>	<u>5.385</u>

#### 5. **INVENTARIOS**

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
	(US\$.)	
Cemento	4.560	5.081
Arena	560	1.455
Piedra	1.202	115
Aditivo	1.312	3.700
Total	<u><u>7.634</u></u>	<u><u>10.351</u></u>

## 6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los servicios y otros pagos anticipados corresponden principalmente a anticipos entregados a proveedores. Los mismos que serán liquidados contra entrega de los correspondientes comprobantes de venta por parte del proveedor.

## 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta activo por impuestos corrientes, corresponde principalmente a crédito tributario de IVA y retenciones en la fuente de impuesto a la renta.

## 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

	.....Movimientos.....			Saldos al 31/dic./18
	Saldos al 01/ene/18	Adiciones	Bajas	
				(US\$.)
Terrenos	55.000	-	-	55.000
Edificaciones	38.000	-	-	38.000
Equipos de computación	6.620	-	-	6.620
Equipos de oficina	1.071	-	-	1.071
Muebles y enseres	6.518	-	-	6.518
Vehículos	354.092	-	-	354.092
Maquinaria y herramientas	369.158	348	-	369.505
Subtotal	<u>830.458</u>	<u>348</u>	<u>-</u>	<u>830.806</u>
Depreciación acumulada	( 413.420 )	( 51.718 )	-	( 465.138 )
Total	<u>417.038</u>	<u>( 51.370 )</u>	<u>-</u>	<u>365.668</u>

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, planta y equipo fue de US\$. 51.718 en el año 2018.

## 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO (continuación)

	.....Movimientos.....			Saldos al 31/dic./19
	Saldos al 01/ene/19	Adiciones	Bajas	
	(US\$.)			
Terrenos	55.000	-	-	55.000
Edificaciones	38.000	-	-	38.000
Equipos de computación	6.620	-	-	6.620
Equipos de oficina	1.071	-	-	1.071
Muebles y enseres	6.518	-	-	6.518
Vehículos	354.092	-	-	354.092
Maquinaria y herramientas	369.505	1.008	-	370.513
Subtotal	830.806	1.008	-	831.814
Depreciación acumulada	( 465.138 )	( 61.295 )	-	( 526.433 )
Total	<u>365.668</u>	<u>( 60.287 )</u>	<u>-</u>	<u>305.381</u>

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, planta y equipo fue de US\$. 61.295 en el año 2019.

## 9. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se encuentran conformado de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
Proveedores	132.334	128.694
Anticipos de clientes	17.366	115
Con la administración tributaria	21.843	47.208
Impuesto a la renta por pagar (nota 1 y 19)	3.816	29.784
Total	<u>175.359</u>	<u>205.801</u>

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta proveedores, corresponde principalmente a deudas adquiridas por compra de productos o servicios generados a corto plazo y no generaran costos financieros en condiciones normales.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta por pagar a la administración tributaria, corresponde básicamente a IVA y retenciones, los mismos que serán liquidados en el transcurso del siguiente año.

## 10. OBLIGACIONES ACUMULADOS POR PAGAR

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se resume como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
Sueldos y beneficios sociales	6.961	4.888
IESS por pagar	4.051	3.186
Participación Utilidades Trabajadores (nota 1 y 19)	911	5.623
Total	<u>11.923</u>	<u>13.697</u>

## 11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR - NO CORRIENTES

Un detalle de estas cuentas al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se resume como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
Construmercado	317.369	348.448
Total	<u>317.369</u>	<u>348.448</u>

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la cuenta por pagar CONSTRUMERCADO, corresponde básicamente a créditos directos, otorgados para la compra de maquinaria, pagaderos en 120 cuotas mensuales hasta marzo del 2027, a una tasa de interés anual del 8%.

## 12. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS - NO CORRIENTES

Debido a la integración del negocio, la Compañía efectúa transacciones con partes relacionadas. Un detalle de estas cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se detalla a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
Harold Jarrín	10.876	18.284
Newton Moreno	12.544	19.952
Doris Valencia	11.729	19.089
David Donoso	7.389	3.329
Socios en general	23.017	49.970
Total	<u>65.555</u>	<u>110.624</u>

### 13. RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de esta cuenta corresponde básicamente a la provisión realizada por concepto de jubilación patronal y desahucio, cuyo movimiento se detalla a continuación:

	.....Movimientos AÑO 2018.....		
	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total Reserva
	(US\$.)		
Saldo al 1 de enero del 2018	2.767	1.360	4.127
Incremento reserva año 2018	-		
Ajustes año 2018	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2018	<u>2.767</u>	<u>1.360</u>	<u>4.127</u>

El cargo a gastos por beneficios empleados por jubilación patronal y desahucio fue de US\$. 0,00 en el año 2018.

	.....Movimientos AÑO 2019.....		
	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total Reserva
	(US\$.)		
Saldo al 1 de enero del 2019	2.767	1.360	4.127
Incremento reserva año 2019	-		
Ajustes año 2019	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2019	<u>2.767</u>	<u>1.360</u>	<u>4.127</u>

El cargo a gastos por beneficios empleados por jubilación patronal y desahucio fue de US\$. 0,00 en el año 2019.

Necesariamente las Empresas del Ecuador deben llevar su contabilidad aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF’s”. Por lo tanto en aplicación de las “NIIF’s”, obligatoriamente todas las Empresas deben registrar en el pasivo, las reservas matemáticas actuariales por jubilación patronal.

La jubilación patronal y el desahucio determinados por el Código de Trabajo son “beneficios definidos” que se entregan cuando el trabajador ha cumplido el tiempo de servicio requerido y que las Normas Contables (NIIF), las llaman de “post empleo”.

### 14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el Capital Social de la Compañía está constituido por US\$ 400, dividido en 400 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de US\$. 1.00 cada una.

## 15. RESERVAS

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las Compañías Limitadas transfieran de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio un porcentaje no menor de un 5%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

## 16. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de esta cuenta se encuentra conformado de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
Ganancias acumuladas	23.355	21.276
Pérdidas acumuladas	-	-
Ganancia/pérdida del periodo	1.348	2.079
Resultados acumulados adopción NIIF	-	-
Total	<u>24.703</u>	<u>23.355</u>

## 17. INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un detalle de los ingresos al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

<u>Productos</u>	<u>Ventas netas</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ventas de bienes y servicios	967.668	1.290.281
Otros ingresos	48.082	-
<b>Total</b>	<u>1.015.750</u>	<u>1.290.281</u>

## 18. COSTOS Y GASTOS

Un detalle de los costos y gastos al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

<u>Productos</u>	<u>Costos y gastos</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de ventas	778.920	975.935
Gastos de administración y ventas	225.043	262.631
Otros gastos de actividades no ordinarias	5.712	14.229
<b>Total</b>	<u>1.009.675</u>	<u>1.252.795</u>

## 19. IMPUESTO A LA RENTA

El gasto de impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018, fue determinado como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US\$.)
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	6.075	37.486
Participación de los trabajadores en las utilidades	( <u>911</u> )	( <u>5.623</u> )
Utilidad después de participación trabajadores	5.164	31.863
Mas gastos no deducibles del ejercicio	<u>10.098</u>	<u>87.273</u>
Utilidad gravable	<u>15.262</u>	<u>119.136</u>
Impuesto a la renta causado	3.816	29.784
Impuesto a la renta – pago mínimo	<u>-</u>	<u>6.137</u>

El artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno indica que los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:

- a) La sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley; o,
- b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.

Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condiciones de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

## 20. RECLASIFICACIONES

Con la finalidad de comparar y presentar los estados financieros del año 2019, algunos saldos de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido reclasificados.

## **21. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de este informe (marzo 30 del 2020), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

---