

**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
FIERRO JIMENEZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA  
PERIODO DE 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2011**

Señoras y Señores Accionistas

Por medio de este informe se da a conocer a ustedes señores accionistas, los resultados de gestión administrativa y financiera de FIERRO JIMENEZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA, en lo que respecta al ejercicio económico 2011 y que se resume en el estado de operaciones y el balance general.

**Breve resumen del Ejercicio Económico 2011.**

La iniciación de operaciones se realizó en el mes de Octubre del 2011 en el que se me contrato para arrancar con las gestiones necesarias para que la compañía pueda comenzar con sus operaciones; en efecto en el mes de diciembre, luego de superar algunos pequeños inconvenientes FIERRO JIMENEZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA empieza a presentar ofertas de trabajo en una de las cuales resulto ganadora la cual se le adjudicara en el mes de Enero del 2012.

La crisis financiera del país; los mínimos márgenes de utilidades que la compañía aplico como estrategia de ventas para atraer clientes y el hecho de que la compañía arranco, en el mes de octubre del 2011; al no contar con un capital de trabajo se vio en la necesidad de solicitar financiamiento a corto plazo para poder empezar a comprar herramientas que se utilizaran en el trabajo que se nos adjudicara en el mes de enero del 2012.

**ANALISIS DE CUENTAS DEL ESTADO DE OPERACIONES.**

**INGRESOS OPERACIONALES.**

Durante el presente ejercicio económico no se han realizado ventas, debido a que empezamos nuestra actividad en el mes de Octubre del 2011 y desde ahí hemos estado presentando ofertas de trabajo.

Con estos antecedentes al cierre del ejercicio económico 2011; al no iniciar las operaciones de la empresa no se obtuvieron ingresos ni gastos operaciones.

## **ANALISIS DE LAS CUENTAS DEL BALANCE.**

### **CUENTAS DEL ACTIVO**

El Activo disponible en caja bancos al cierre del periodo 2011 fue de \$400,00 dólares, total de activos.

Dentro de inventarios de repuestos, herramientas y accesorios, los cuales nos servirán para empezar a desarrollar los trabajos es de \$ 1792.48 Dólares, de los activos por impuestos corriente, tenemos un crédito tributario de IVA. A favor de la empresa de \$ 133.86 dólares.

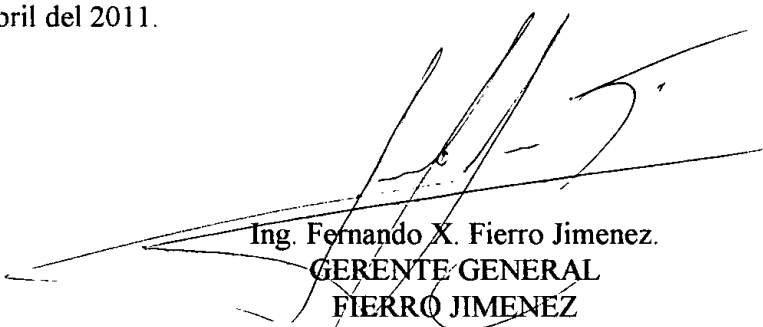
En cuanto al total de pasivos podemos observar que la compañía finalizó el ejercicio económico con un valor de \$1926,34 dólares, situación que se presenta en razón del inicio de operaciones de la compañía.

Dentro de este grupo podemos analizar que el monto más significativo de endeudamiento se encuentra en el rubro cuentas por pagar diversas ya que alcanza un valor de \$1926,34 dólares, esto en virtud de que la empresa tuvo que acudir a prestamos para cubrir su capital de trabajo debido al inicio de sus operaciones.

### **RESULTADOS**

Como resultado del inicio de operaciones de la compañía; y como ya lo hemos mencionado anteriormente no hemos generado resultados para el presente ejercicio económico.

Loja, abril del 2011.



Ing. Fernando X. Fierro Jimenez.  
**GERENTE GENERAL**  
**FIERRO JIMENEZ**  
**COSNTRUCCIONES CIA. LTDA.**