

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

1. INFORME GENERAL:

EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y AFINES JIMÉNEZ & VITERI S. A., está constituida en el Ecuador y su actividad económica principal es la construcción de todo tipo de edificios residenciales, casas familiares, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianitos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, con dirección de domicilio en la ciudad de Manta, Calle J5 y J6, de la provincia de Manabí.

2. NATURALEZA Y OBJETO:

Las normas y prácticas contables más significativas aplicadas por la EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y AFINES JIMÉNEZ & VITERI S. A al cierre del ejercicio, se describen a continuación.

2.1. Preparación de los estados Financieros.

Los estados Financieros al 31 de diciembre del 2019, están reparados en conformidad con las normas de contabilidad aceptadas en nuestro país.

El estado de cambios en la situación financiera expone información sobre las operaciones del giro normal de las actividades de la compañía.

La información expuesta en los estados financieros, fue obtenida de los registros contables que posee la Compañía y son llevados de acuerdo con disposiciones legales aplicables en las normas ecuatorianas de contabilidad.

2.2. Consideración de los efectos de inflación:

Los estados financieros fueron preparados en moneda oficial para el Ecuador como lo es el Dólar Estadounidense vigente a la fecha de cierre del ejercicio fiscal.

2.3. Plan de Cuentas.

Las cuentas apropiadas por la empresa para registrar sus operaciones y preparar sus estados financieros, son las tipificadas en su Manual de Contabilidad.

2.4. Caja y Bancos:

El rubro de caja y bancos incluyen Saldos netos en efectivo de libre disposición al cierre del ejercicio fiscal 2019.

3. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS:

3.1. Los ingresos son reconocidos cuando los servicios de construcción son ejecutados por parte de los trabajadores de la compañía hacia la ciudadanía.

3.2. Por lo referente al ejercicio fiscal 2019 la compañía no tuvo ninguna actividad económica tipo servicio, por lo que los ingresos económicos que esta registró en sus libros contables fue como aporte de cada socio para capitalizar la compañía hasta que esta entre en funciones económicas.

4. GASTOS Y COSTOS:

Los gastos se registran en los periodos con los cuales se relaciona a medida que se devengan.

Chone, 5 de febrero del 2020

Amalia Viteri Loo

Maria Amalia Viteri Loo

C. I.: 1717411803

GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y AFINES JIMÉNEZ & VITERI S. A.