

EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y AFINES JIMENEZ & VITERI S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Representante Legal de la Compañía, según los Estatutos como Gerente General de la Empresa, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y AFINES JIMENEZ & VITERI S.A. y en cumplimiento con lo dispuesto en el Art.256 y 263 de la ley de Compañías y en los propios estatutos sociales, presento a ustedes Señores miembros de la Junta General Universal de Accionistas de EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y AFINES JIMENEZ & VITERI S.A. El informe correspondiente al periodo económico del año 2012. La EMPRESA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y AFINES JIMENEZ & VITERI S.A. Por el año 2012 comienza sus actividades empresariales en forma paulatina ascendente, por las actividades de prestación de servicios en diferentes áreas, sabemos que el arranque es difícil mucho mas cuando el mercado esta sujeto a demandas de la competencia, lo cual hace que se tengan que aplicar políticas adecuadas para entrar en este mercado tan competitivo. Siendo el año 2012 difícil por todos los factores internos y externos. A pesar de estas situaciones se pudo continuar con el trabajo mes a mes planificando. Los resultados no fueron los mejores tal como lo reflejan los Balances, los mismos que están reflejando las cifras siguientes. Ventas por el orden de los \$129.249,39 lo que refleja un incremento del 100% respecto del año anterior, los costos y gastos \$116.605,24 que si se refleja en comparación con los ingresos representan un 90% lo cual es materia de análisis por parte de los directivos, la empresa también refleja la cuenta de maquinarias por \$332.872,33 USA americanos, lo cual nos indica y deja saber de la aportación para futura capitalización de los accionistas reflejada en las cuentas patrimoniales por \$150.000,00 estos puntos como los de mayor relevancia para este periodo. En la actualidad los correctivos están a la vista se están planificando las actividades de la empresa y aplicando los presupuesto necesarios para su ejecución, los resultados se verán y tenemos la seguridad que seguiremos el camino del éxito empresarial. Es todo cuanto puedo informales a ustedes señores de la Junta de Accionistas de la Compañía EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y AFINES JIMENEZ & VITERI con respecto a este periodo que termino 2012 esperando seguir gozando de la confianza depositada por ustedes en mi administración.

Por la atención a la presente, de ustedes.


Sr. Tito Viteri Llor

Gerente General