

## SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

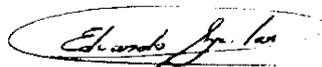
Guayaquil martes 22 enero 2013

AGUILAR GARCIA EDUARDO JOSE ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A. , con Expediente Número 142231 y RUC 0992732989001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: AGUILAR GARCIA EDUARDO JOSE  
Identificación 0913149142

NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad



Guayaquil, 05 de Octubre del 2011.

Señor:

**EDUARDO JOSÉ AGUILAR GARCÍA**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner es su conocimiento que en Sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S. A.**, celebrada el día de 4 de Octubre del 2011, se procedió a elegir a usted para el cargo **GERENTE GENERAL** de la misma, por el lapso de **CINCO AÑOS**, con los deberes y atribuciones determinados en el Estatuto Social que consta de la Escritura Pública de Constitución de la Compañía, otorgada el 1 de Septiembre del 2011, ante el Notario Provisional Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Oswaldo B. Florencia Peña, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 28 de Septiembre del 2011.

Como Gerente General de la Compañía le corresponde a Usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de manera individual e indistinta, con todos los derechos y obligaciones que al cargo son inherentes, conforme a la Ley y el Estatuto Social.

Atentamente,



**GLADYS GUERRA MORÁN**

Secretaria Ad-hoc de la Junta.

Razón: Acepto el cargo de **Gerente General**, de la Compañía **ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S. A.**, para el cual he sido designado, conforme al nombramiento que antecede. Dejando constancia que soy de nacionalidad ecuatoriana, con Cédula de Ciudadanía N° 091314914-2, y con domicilio en esta ciudad.-

Guayaquil, 05 de Octubre del 2011.



**EDUARDO JOSÉ AGUILAR GARCÍA**

**Gerente General**





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0992732989001  
**RAZON SOCIAL:** ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS . ECUANATROPICS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** AGUILAR GARCIA EDUARDO JOSE  
**CONTADOR:** VELASTEGUI RAMIREZ GUILLERMO JORGE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 28/09/2011      **FEC. CONSTITUCION:** 28/09/2011  
**FEC. INSCRIPCION:** 27/10/2011      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 12/07/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES AGRICOLAS EN GENERAL

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: SANTA ELENA Cantón: SANTA ELENA Parroquia: SIMON BOLIVAR (JULIO MORENO) Ciudadela: RECINTO SACACHUN Número: S/N Carretero: VIA A LA COSTA Kilómetro: 84 Referencia ubicación: A CUATRO KM. DEL CEMENTERIO DE RECINTO SACACHUN Celular: 098849582 Email: edu\_aguilar@hotmail.com  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR SANTA ELENA

**ABIERTOS:**  
**CERRADOS:** 0



*Eduardo Aguilar*  
 \_\_\_\_\_  
 REPRESENTANTE DEL CONTRIBUYENTE

Xavier Suarez Baquerizo  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 Litoral Sur - Santa Elena

\_\_\_\_\_  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0002732989001  
**RAZON SOCIAL:** ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS , ECUANATROPICS S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 28/09/2011

**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES AGRICOLAS EN GENERAL**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: SANTA ELENA Cantón: SANTA ELENA Parroquia: SIMON BOLIVAR (JULIO MORENO) Ciudadela: RECINTO SACACHUN Número: 8/N Referencia: A CUATRO KM. DEL CEMENTERIO DE RECINTO SACACHUN Carretero: VIA A LA COSTA Kilómetro: 84 Celular: 098849592 Email: edu\_agullar@hotmail.com



Xavier Suarez Baquerizo  
**DELEGADO DEL R.U.C.**  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur - Santa Elena

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Numero: CAPO201106

Lugar de emisión: GUAYACIL/AV. FRANCISCO

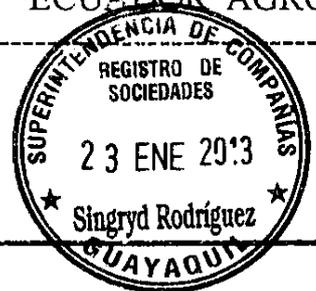


**NOTARIA 21  
DEL CANTON GUAYAQUIL**

**TESTIMONIO DE LA  
ESCRITURA**

**PRIMER TESTIMONIO**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR  
FRANTISEK BACIK A FAVOR DE LA COMPAÑIA ECUADOR AGRO  
NATURAL TROPICSS, ECUANATROPICS S.A. -----  
-----



**Abg. VILMA ALAVA RAMIREZ**  
**NOTARIA - ENCARGADA**

GUAYAQUIL, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11

ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
QUE OTORGA EL SEÑOR  
FRANTISEK BACIK A FAVOR DE LA  
COMPAÑIA ECUADOR AGRO  
NATURAL TROPICS,  
ECUANATROPICS S.A.-----  
-----  
-----



Cuanta: US \$ 89.642,56-----  
-----  
-----

12 En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, HOY DÍA  
13 VEINTICINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE, ante mí,  
14 abogada VILMA ÁLAVA RAMÍREZ, Notaria Encargada de la  
15 Notaria Vigésima Primera de este Cantón, comparecen por una parte,  
16 El Señor FRANTISEK BACIK, de estado civil soltero, de profesión  
17 ejecutivo, por sus propios derechos y el señor EDUARDO JOSÉ  
18 AGUILAR GARCIA, de estado civil soltero, de profesión ejecutivo,  
19 por los derechos que representa la compañía ECUADOR AGRO  
20 NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A., en calidad de  
21 gerente general y como tal representante legal, conforme lo acredita  
22 con copia de su nombramiento debidamente inscrita en el registro  
23 mercantil del cantón Guayaquil, el mismo que se agrega a la presente  
24 escritura, como documentos habilitante- los comparecientes el  
25 primero de nacionalidad checa, entendido perfectamente en el idioma  
26 español, y el segundo compareciente ecuatoriano, mayores de edad,  
27 domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar,  
28 quienes por haberme presentado sus respectivos documentos





identificación personal, de conocerlos doy fe.- bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura, a las que procede como queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me

4 presentaron la minuta y mas documentos que son del tenor siguiente:

5 **SEÑOR NOTARIO** en el registro de escritura pública a su cargo,

6 sírvase a autorizar una por la cual conste el contrato de

7 **COMPRAVENTA** que se contiene al tenor de las siguientes

8 clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen al

9 otorgamiento de la presente Escritura Pública, por una parte, el Señor

10 **FRANTISEK BACIK**, por sus propios derechos conforme lo

11 acredita con su pasaporte numero tres cuatro cuatro nueve cuatro

12 ocho ocho dos, que me presenta y adjunto al final de la matriz, a

13 quien en lo sucesivo se la podrá denominar simplemente como EL

14 **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **EDUARDO JOSÉ**

15 **AGUILAR GARCIA**, por los derechos que representa de la

16 compañía **ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS,**

17 **ECUANATROPICS S.A.**, como lo demuestra con la copia de su

18 nombramiento que me presenta y adjunto al final de la matriz, a quien

19 en lo sucesivo se lo podrá denominar simplemente como LA

20 **COMPRADORA.**- **SEGUNDA:- ANTECEDENTES:-** El señor

21 **FRANTISEK BACIK**, es propietario de cinco Lotes de Terreno

22 debidamente enumerados, individualizados y catastrados: **LOTE**

23 **SEIS**, de la Zona tres, Macrolote VIII, ubicado en la comuna

24 Sacachun, jurisdicción del cantón Santa Elena, Provincia de Santa

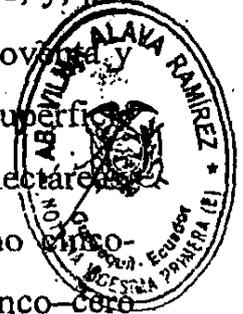
25 Elena, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por

26 el **NORTE**, con el carretero a la parroquia Julio Moreno, con

27 cuatrocientos ochenta y cuatro metros sesenta centímetros ; por el

28 **SUR**, con el lote número tres, con cuatrocientos setenta y ocho metros

1 y noventa y dos centímetros; por el **ESTE**, con el lote número siete,  
2 con mil seiscientos sesenta metros cuarenta y seis centímetros; y, por  
3 el **OESTE**, con el lote número cinco, con mil seiscientos noventa y  
4 ocho metros treinta y un centímetros; medidas que dan una superficie  
5 total de ochenta hectáreas cero ocho centésimas de hectárea  
6 identificado con el Código Catastral número tres nueve uno  
7 nueve cuatro cero-cero cero siete-cero cero cuatro cinco-cero  
8 cero cero (número de código anterior seis uno dos seis siete). El señor  
9 **FRANTISEK BACIK**, adquirió el dominio del inmueble antes  
10 mencionado por venta a su favor que le hicieran los conyugues  
11 señores **EDUARDO RAMÍREZ TUMBACO** e **IGNACIA**  
12 **LOYOLA LINO DE RAMÍREZ**, según consta de la Escritura  
13 Publica Autorizada por el Notario Vigésimo Primero del Cantón  
14 Guayaquil, Dr., Marcos N. Díaz Casquete, Abogado, Notario, el ocho  
15 de Mayo del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
16 del Cantón Santa Elena, con registro número seis nueve ocho del  
17 Registro de la Propiedad y anotado bajo el número mil ciento diez y  
18 seis del repertorio, el nueve de julio del dos mil dos.- **LOTE TRES**,  
19 de la Zona tres, Macrolote VIII, ubicado en la comuna Sacachun,  
20 jurisdicción del cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena,  
21 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el  
22 **NORTE**, con los lotes números cuatro, cinco, seis y siete, con mil  
23 ochocientos tres metros sesenta centímetros; por el **SUR**, con terrenos  
24 de la comuna Ciénega, con mil ochocientos tres metros sesenta  
25 centímetros; por el **ESTE**, con el lote numero dos, con cuatrocientos  
26 cuarenta y cuatro metros cero nueve centímetros; y, por el **OESTE**,  
27 con carretero público, con cuatrocientos cuarenta y cuatro metros cero  
28 nueve centímetros; medidas que dan una superficie total de ochenta





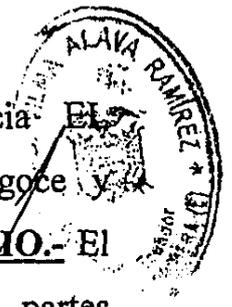
hectáreas cero dos centésima de hectáreas, identificado con el  
Código Catastral número tres nueve uno cinco-nueve cuatro cero-cero  
cero siete-cero cero tres siete-cero cero cero (número de código  
4 anterior seis uno dos seis ocho). El señor **FRANTISEK BACIK**,  
5 adquirió el dominio del inmueble antes mencionado por venta que  
6 hiciera a su favor el señor **MATÍAS RAMÍREZ TUMBACO**, según  
7 Escritura celebrada el veinticinco de marzo del dos mil dos, ante el  
8 Dr., Marcos Díaz Casquete, Abogado, Notario Vigésimo Primero de  
9 este Cantón e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Santa  
10 Elena, con Registro número seis nueve siete del Registro de la  
11 Propiedad y anotado bajo el número un mil ciento quince del  
12 repertorio, el nueve de julio del dos mil dos.- **LOTE SIETE**, de la  
13 Zona dos, Macrolote V, ubicado en la comuna Sacachun, jurisdicción  
14 del cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena, comprendido dentro  
15 de los siguientes linderos y medidas: Por el **NORTE**, con el Lote  
16 número cuatro, con cuatrocientos cuarenta y ocho metros noventa y  
17 ocho centímetros; por el **SUR**, carretera a la parroquia Julio Moreno,  
18 con cuatrocientos setenta y siete metros setenta centímetros; por el  
19 **ESTE**, con el lote número seis con mil ochocientos cuarenta y un  
20 metros once centímetros; y, por el **OESTE**, con el lote número ocho  
21 con mil setecientos trece metros setenta y cinco centímetros,  
22 medidas que hacen un área de ochenta hectáreas cero dos  
23 centésima de hectáreas; identificado con el Código  
24 Catastral número tres nueve uno cinco-nueve cuatro cero-  
25 cero cero siete-cero cero cuatro uno-cero cero cero  
26 (número de código anterior seis uno dos ocho cero). El señor  
27 **FRANTISEK BACIK**, adquirió el dominio del inmueble por venta  
28 que le hicieran los señores **LÁZARO RAMÍREZ GONZÁLEZ** y



1 **MARÍA CELINDA RAMÍREZ TUMBACO**, según Escritura  
2 celebrada ante el Dr., Marcos Díaz Casquete, Abogado, Notario  
3 Vigésimo Primero de este Cantón el ocho de abril del dos mil cuatro  
4 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Elena, con  
5 Registro número nueve cero ocho y anotado con número mil  
6 setecientos cuarenta y siete repertorio, el diez y seis de noviembre del  
7 dos mil cuatro; **LOTE DIEZ**, de la Zona tres, Macrolote IX, ubicado  
8 en la comuna Sacachun, jurisdicción del cantón Santa Elena,  
9 Provincia de Santa Elena, comprendido dentro de los siguientes  
10 linderos y medidas, Por el **NORTE**, con carretero a la parroquia Julio  
11 Moreno, con cuatrocientos setenta y ocho metros cuarenta y dos  
12 centímetros, por el **SUR**, con el lote número dos, con cuatrocientos  
13 cuarenta y seis metros sesenta centímetros, por el **ESTE**, con el lote  
14 número uno, con mil setecientos noventa y ocho metros setenta y dos  
15 centímetros, y, por el **OESTE**, con el lote número nueve, con mil  
16 setecientos tres metros noventa y ocho centímetros, medidas que dan  
17 una superficie total de setenta y nueve hectáreas y noventa y nueve  
18 centésima de hectáreas, identificado con el Código Catastral número  
19 tres nueve uno cinco-nueve cuatro cero-cero cero siete-cero cero cinco  
20 uno-cero cero cero (número de código anterior seis uno dos ocho  
21 tres). El señor **FRANTISEK BACIK**, adquirió el dominio del  
22 inmueble antes mencionado por venta que a su favor le hicieran los  
23 conyugues señores **FERNANDO EMILIO TUMBACO LINO** y  
24 Doña **SANTA ÁNGELA GONZÁLEZ YAGUAL DE TUMBACO**,  
25 según escritura celebrada ante el Dr., Marcos Díaz Casquete,  
26 Abogado, Notario Vigésimo Primero de este Cantón el ocho de mayo  
27 del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
28 Santa Elena Provincia de Santa Elena, con Registro número



setecientos treinta y cinco y anotado bajo el número mil ciento setenta y seis del repertorio, el veinte tres de julio del dos mil dos.- **LOTE CINCO**, de la Zona tres, Macrolote VIII, ubicado en la comuna Sacachun, jurisdicción del cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el **NORTE**, lote número seis, con mil seiscientos noventa y ocho metros treinta y un centímetros, por el **SUR**, lote número cuatro, con mil ochocientos setenta y dos metros, por el **ESTE**, lote número tres, con cuatrocientos cincuenta y <sup>un</sup> dos metros noventa centímetros; y, por el **OESTE**, con carretera a la parroquia Julio Moreno, con cuatrocientos cuarenta y cinco metros veintisiete centímetros, que dan una superficie total de ochenta hectáreas cero ocho centésima de hectáreas identificado con el Código Catastral número tres nueve uno cinco-nueve cuatro cero-cero cero siete-cero cero cuatro ocho-cero cero cero (número de código anterior seis uno tres ocho seis). El señor **FRANTISEK BACIK**, adquirió el dominio del inmueble antes mencionado por venta que a su favor le hiciera el señor **FÉLIX EGBERTO TIGRERO TUMBACO**, según Escritura celebrada ante el Dr., Marcos Díaz Casquete, Abogado, Notario, Vigésimo Primero de este Cantón el ocho de mayo del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Elena, con Registro número setecientos treinta y cuatro y anotado bajo el número mil ciento setenta y cinco del repertorio, el veinte tres de julio del dos mil dos.- **TERCERA:- COMPRAVENTA.-** Con lo expuesto anteriormente el señor **FRANTISEK BACIK**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la compañía **ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**, los lotes de terreno descritos anteriormente, con todas sus accesiones y mejoras,



1 sin reserva de ninguna clase; transfiriéndoles en consecuencia  
2 VENDEDOR a LA COMPRADORA, el dominio, uso, goce y  
3 posesión de los inmuebles en referencia.- **CUARTA:- PRECIO.-** El  
4 precio de venta pactado de común acuerdo, por las partes  
5 contratantes, por la venta de los inmuebles materia de este contrato  
6 son: por el **LOTE SEIS** la suma de diez y siete mil novecientos  
7 treinta y siete con noventa y dos centavos de dólares de los  
8 Estados Unidos de América; por el **LOTE TRES** la suma de diez y  
9 siete mil novecientos veinte y cuatro, con cuarenta y ocho centavos  
10 de dólares de los Estados Unidos de América; por el **LOTE SIETE**  
11 la suma de diez y siete mil novecientos veinte y cuatro, con  
12 cuarenta y ocho centavos de dólares de los Estados Unidos de  
13 América; por el **LOTE DIEZ**: la suma de diez y siete mil  
14 novecientos diez y siete, con setenta y seis centavos de dólares de  
15 los Estados Unidos de América; y, por el **LOTE CINCO** la suma  
16 de diez y siete mil novecientos treinta y siete, con noventa y dos  
17 centavos de dólares de los Estados Unidos de América, lo que  
18 hacen un total de **OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS**  
19 **CUARENTA Y DOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS**  
20 **DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (US**  
21 **\$ 89.642,56)**, que EL VENDEDOR declara haberlos recibidos de  
22 parte de LA COMPRADORA, en este acto, en dinero en efectivo y sin  
23 lugar a reclamo posterior alguno que hacer por este ni por ningún otro  
24 concepto.- **QUINTA:- ACEPTACIÓN:-** LA COMPRADORA,  
25 declara que acepta en todas sus partes la venta hecha a su favor de los  
26 cinco lotes de terrenos descritos anteriormente, y que la adquisición la  
27 hace para si, por convenir a sus intereses y que la compra la hace con  
28 dinero de su exclusiva propiedad.- **SEXTA:- SANEAMIENTO:-** EL



VENDEDOR deja constancia que los lotes de terreno materia de este contrato, se encuentran libre de todo gravamen, prohibición uso o habitación, no obstante lo cual se compromete al saneamiento de ley, hasta con sus propios bienes.- **SEPTIMA:- GASTOS.**- Todos los gastos e impuestos que demande la celebración de la presente Escritura, inclusive los de su inscripción en el Registro de la Propiedad, son de cargo y cuenta de LA PARTE COMPRADORA, quedando facultada, para que solicite y obtenga la correspondiente inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena.- Agregue usted Señora Notaria las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de esta escritura. f) Abg. Ángel García Merino.- Registro cuatro mil novecientos veinticinco.- Colegio de Abogados del Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE YO LA NOTARIA ELEVO A ESCRITURA PUBLICA PARA QUE SURTA LOS EFECTOS DE LEY CORRESPONDIENTE.**- Queda agregado a mi Registro, formando parte de la presente escritura los recibos de pago del Impuesto Predial rústico, el nombramiento de Gerente General del señor Eduardo José Aguilar García, los planos de los lotes de terreno, materia de la presente escritura, recibo de pago del Impuesto a las Alcabalas y sus adicionales, y más documentos de ley.- Leída que fue la presente Escritura de principio a fin, y en alta voz por mi la Notaria, a los otorgantes, éstos la aprueban en todas y cada una de sus partes, se afirman y ratifican en la misma, para constancia de lo cual firman en

Guayaquil, 05 de Octubre del 2011.



Señor:  
**EDUARDO JOSÉ AGUILAR GARCÍA**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner es su conocimiento que en Sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S. A.**, celebrada el día de 4 de Octubre del 2011, se procedió a elegir a usted para el cargo **GERENTE GENERAL** de la misma, por el lapso de **CINCO AÑOS**, con los deberes y atribuciones determinados en el Estatuto Social que consta de la Escritura Pública de Constitución de la Compañía, otorgada el 1 de Septiembre del 2011, ante el Notario Provisional Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Oswaldo B. Florencia Peña, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 28 de Septiembre del 2011.

Como Gerente General de la Compañía le corresponde a Usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de manera individual e indistinta, con todos los derechos y obligaciones que al cargo son inherentes, conforme a la Ley y el Estatuto Social.

Atentamente,

  
**GLADYS GUERRA MORÁN**  
Secretaria Ad-hoc de la Junta.

Razón: Acepto el cargo de **Gerente General**, de la Compañía **ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S. A.**, para el cual he sido designado, conforme al nombramiento que antecede. Dejando constancia que soy de nacionalidad ecuatoriana, con Cédula de Ciudadanía N° 091314914-2, y con domicilio en esta ciudad.-

Guayaquil, 05 de Octubre del 2011.

  
**EDUARDO JOSÉ AGUILAR GARCÍA**  
Gerente General



NUMERO DE REPERTORIO:61.399  
FECHA DE REPERTORIO:05/oct/2011  
HORA DE REPERTORIO:16:58

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha cinco de Octubre del dos mil once queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General de la Compañía ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A., a favor de EDUARDO JOSE AGUILAR GARCIA, a foja 91.380, Registro Mercantil número 17.971.-

ORDEN: 61399



  
XAVIER RODAS GARCÉS  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REVISADO POR: *L*

**ESPANCIO  
BLANCO**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**SRI**  
que hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 0992732989001  
**RAZON SOCIAL:** ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** AGUILAR GARCIA EDUARDO JOSE  
**CONTADOR:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 28/09/2011      **FEC. CONSTITUCION:** 28/09/2011  
**FEC. INSCRIPCION:** 27/10/2011      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 27/10/2011

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES AGRICOLAS EN GENERAL

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudad/bla: ALBORADA SEXTA ETAPA Número: SOLAR 12  
 Manzana: 521-522 Referencia ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL ROTONDA Telefono Domicilio: 042274198

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** 1 REGIONAL LITORAL SUR: GUAYAS      **CERRADOS:** 0



Eduardo A. Santillán Gutiérrez  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EASG110209      Lugar de emisión: GUAYADUQUIL FRANCISCO      Fecha y hora: 17/11/2011 16:27:55

Esta hoja corresponde a la escritura de compraventa que otorga el señor FRANTISEK BACIK a favor de la CIA. ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.



1 unidad de acto conmigo la Notaria, de todo lo cual  
2 FE.-.

3

4

5

6

*Frantisek Bacik*  
FRANTISEK BACIK.

7

PASAPORTE VIGENTE NO. 34494882

8

9

10

*Eduardo Aguilar*

11

12

EDUARDO JOSÉ AGUILAR GARCÍA

13

C.C. N° 091314914-2

14

C.V. N° 017-0004

15

P. ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS,

16

ECUANATROPICS S.A

17

RUC. 0992732989001

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

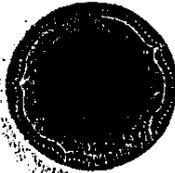
*Verónica Alava Ramírez*  
LA NOTARIA

ESTA PAGINA PERTENECE A LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA  
QUE OTORGA EL SEÑOR FRANTISEK BACIK A FAVOR DE LA COMPAÑIA  
ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.-----



Abogada **VILMA ÁLAVA RAMÍREZ**, Notaria Encargada de la Notaría Vigésimo Primera del Cantón Guayaquil, está conforme con su original que reposa en el Archivo de Escrituras Públicas de la Notaría Vigésimo Primera del Cantón Guayaquil, a cargo, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR FRANTISEK BACIK A FAVOR DE LA COMPAÑIA ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**, otorgada ante la Notaria Encargada Vigésimo Primera del Cantón Guayaquil, sello rubrico y firmo a los **DOS DIAS DEL MES DE MAYO** del año **DOS MIL DOCE**.

LA NOTARIA



  
**Abogada VILMA ALAVA RAMÍREZ**

**Notaría Encargada Vigésimo Primera del Cantón Guayaquil**

**Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Santa Elena**

Calle Guayaquil y 24 de Mayo Esq. - Telf. 2940122

**Número de Repertorio: 2012- 1565**

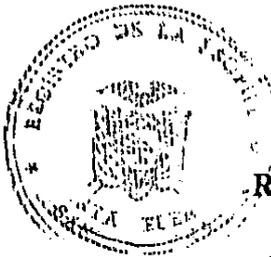
EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SANTA ELENA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Julio de Dos Mil Doce queda inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA en el Registro de PROPIEDADES de tomo 28 de fojas 17053 a 17072 con el número de inscripción 1140 celebrado entre: ([BACIK FRANTISEK en calidad de VENDEDOR], [ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS ECUANATROPICS S.A. en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles		
XX	24438	COM(1)
XX	24436	COM(1)
XX	24435	COM(1)
XX	24434	COM(1)
XX	24237	COM(1)

DESCRIPCIÓN:  
COM =COMPRAVENTA



Ab. Jorge Estévez Maldonado  
**Registrador de la Propiedad Encargado**