

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
EXPRESADO EN DOLARES

1.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA

La Escritura de constitución de la compañía Ecuador Agro Natural Tropics, Ecuatropics S.A. fue otorgada el 28 de Septiembre del 2011 para actividades agrícolas en general en la Provincia de Santa Elena, Cantón Santa Elena, Parroquia Simón Bolívar (Julio Moreno), Ciudadela Recinto Sacachun, carretero vía a la costa en el KM 64; a cuatro KM del cementerio de recinto Sacachun. Su capital social en la actualidad es de US\$ 500.000.00. Se encuentra inscrita en el SRI con el RUC# 0992732989001.

Su objeto social es la siembra y cosecha de la fruta maracuyá, producto que es comercializado localmente para su industrialización. El lugar donde tiene sus oficinas administrativas está ubicado en el Km 10 de la Vía a Daule.

La empresa se encuentra facultada para realizar todos los actos o contratos necesarios relacionados con su objeto social.

2.- POLITICAS PRINCIPALES DE CONTABILIDAD

2.1 Bases de preparación. - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los registros contables según normas ecuatorianas se llevan en español y como moneda oficial se utilizan dólares de USA.

2.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.- La cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro. La empresa por su giro del negocio no posee indicios de deterioro de cartera, por lo que en su política no incluye cálculo por deterioro, excepto por lo que autoriza el SRI.

2.3 Inventarios.- La mercadería existente esta valorizada de acuerdo al costo local que según normas niif se aplican los costos incurridos hasta que la mercadería se encuentre en bodega, con excepción de impuestos recuperables. El costo no excede al valor de mercado. Los costos se determinan por el método de costo promedio.

2.4 Ingresos y gastos. - Los ingresos y gastos de la compañía se registran de acuerdo al método del devengado y provienen principalmente de compras y ventas del producto agrícola maracuya.

2.5 Propiedad, planta y equipos - Los inmuebles, instalaciones, maquinarias, vehículos, muebles enseres y otros equipos de oficina y computación se registran a su valor histórico. Por efecto de las niif se reevalúan los terrenos, edificios y maquinarias industriales. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes abajo descritos:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>% de deprec.</u>
Inmuebles	20	5
Instalaciones	10	10
Maquinarias y Equipos	10	10
Vehículos	5	20
Muebles y enseres	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Equipo de computación	3	33.33

2.6 Préstamos y obligaciones financieras.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden por el valor neto deducido los costos de la transacción incurridos. Se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (deducido los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

2.7 Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado y es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que brindan beneficios económicos futuros por efecto de cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. La empresa efectúa provisiones de seguro sobre propiedades e inventarios.

2.8 Beneficios a empleados. - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinada utilizando el método de unidad de crédito proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final del periodo que se informa. La empresa Ecuador Agro Natural Tropics, Ecuatropics S.A. no ha realizado por el ejercicio 2019 una provisión por calculo actuarial de los empleados activos para efecto de cumplir normas niif.

2.9 Retenciones en la Fuente por Gastos registrados

El SRI determina que todos los gastos relacionados con pagos a proveedores (no a empleados) la empresa Ecuador Agro Natural Tropics, Ecuatropics S.A. efectúe una retención que va del 1% al 10% de la base imponible (gasto sin IVA), de lo contrario es un gasto no deducible para fines de impuestos.

<u>Nota No.3</u>	<u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2,019</u>	<u>2,018</u>
Caja Chica		0.00	0.00
Bancos Locales			
Banco del Austro		165.09	6.753.01
Banco del Pichincha		0,00	0.00
Subtotal Bancos		165.09	6.753.01
Total Efectivo y Equivalente efectivo		165.09	6.753.01

Nota No. 4	Diciembre 31,	
	2,019	2,018
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales		
Cartera de Clientes	17.347.70	469.98
Clientes locales	17.347.70	469.98
Clientes del exterior	0.00	0.00
Otras cuentas por cobrar a clientes	0.00	0.00
Total Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales	17.347.70	469.98
Reserva Cuentas Malas	0,00	0,00
Total Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales, netas	17.347.70	469.98
Deudores comerciales por vencer		
Con venc.to. hasta a 30 días	17.347.70	0.00
Con venc.to. mayor a 60 días	0,00	469.98
Totales Deudores Comc.-por vencer	17.347.70	469.98
Deudores comerciales vencidas		
Con venc.to. hasta a 30 días	0,00	0,00
Con venc.to. mayor a 60 días	0,00	0,00
Totales Deudores Comc.-vencidas	0.00	0.00

Las cuentas por cobrar a clientes son de corto plazo, se clasifican de acuerdo a su destino del despacho en locales y exportaciones. El origen de los saldos por cobrar son producto de la facturación de las ventas de maracuyá procesado. Los saldos finales al 2019 se registran a cargo de Agro Industrial Fruta Pasión entre otros. Como política de cobranzas los clientes locales tienen 60 días como plazo máximo de pago y las exportaciones 180 días.

Nota No. 5	Diciembre 31,	
	2,019	2,018
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADA		
Anticipos a proveedores	6.000.00	12.202.85
Deudas a empleados	14.147.33	500.00
Terceros	0.00	0.0
TOTALES	20.147.33	12.702.85

	2,019	2,018
Nota No.6	ACTIVOS POR IMPUESTOS	
	CORRIENTES	
Anticipo del Impuesto a la Renta	14.833.35	0,00
Iva pagado sobre compras locales	2.461.04	1.734.00
Crédito tributario renta años anteriores	19.522.59	4.513.12
Retenciones de iva por clientes y Tarjetas Crédito	0.00	0,00
Retenciones en la fuente renta-clientes y Tarjetas Crédito	7.205.50	15.009.27
Total activos por impuesto corriente	44.022.48	21.256.39

Nota No.7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	movimiento ejercicio 2019				
	Saldo Inicial (31/12/2018)	Adquisiciones	Ventas	Ajustes	Saldo Final (31/12/2019)
Costos de Propiedades					
Terrenos	3.932.369.75	0,00		0.00	3.932.369.75
Edificios	179.130.38	0,00		0.00	179.130.38
Maquinarias y Equipos	198.884.01	0,00		0.00	198.884.01
Vehículos	3.274.00	0.00		0.00	3.274.00
Muebles y Enseres	3.058.98	0,00		0,00	3.058.98
Sistema de Riego	964.752,00	0.00		0,00	964.752.00
Otros activos	195.533.74	0,00		0,00	195.533.74
sub-total	5.477.002.86	0,00	0.00	0.00	5.477.002.86
	Saldo Inicial	Gastos	Eliminación	Ajustes	Saldo Final
(-) Depreciación Acumulada					
Edificios	8.956.56	5.971.04	0,00	0.00	14.927.60
Maquinarias y Equipos	36.406.30	13.258.96		0,00	49.665.26
Vehículos	2.177.04	436.56	0,00		2.613.60
Muebles y Enseres	305.88	203.92		0,00	509.80
Sistema de Riego	130.054.23	64.000.00		0,00	194.054.23
Otros activos	6.026.94	3.196.80		0,00	9.223.74
sub-total	183.926.95	87.067.28	0,00	0,00	270.994.23
Total propiedad,planta y equipos netos	5.293.075.91	(87.067.28)	0,00	0.00	5.206.008.63

Las propiedades no se encuentran pignoradas o en garantía de ninguna operación financiera al cierre del ejercicio 2019, sin embargo, la entidad tiene firmado una escritura de fideicomiso por una operación con AMERRA CAPITAL como fiador solidario y pone en garantía terrenos.

	Diciembre 31,	
	2,019	2,018
Nota No. 9 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	1.484.879.90
OTROS ACTIVOS		
Otros cargos diferidos	0.00	0.00
Cuentas transitorias	0.00	0.00
Total otros activos	0.00	0.00
Total otros activos no corrientes	0.00	1.484.879.90

	Diciembre 31,	
	2,019	2,018
Nota No. 10 OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES		
OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES		
Préstamos bancarios	0,00	0,00
Sobregiros bancarios	0.00	0,00
Total Obligaciones Financieras Locales	0.00	0,00
Total obligaciones financieras corrientes	0.00	0,00

	Diciembre 31,	
	2,019	2,018
Nota No. 11 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES		
PROVEEDORES LOCALES		
Proveedores de inventarios	0.00	185.958.56
Proveedores de bienes gastos	0.00	724.72
Proveedores de servicios	6.069.97	0.00
Proveedores de activo fijo	0,00	0,00
Sobregiro bancario-Banco Pichincha	0.00	0.00
Total Proveedores Locales	6.069.97	186.683.28
Total Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales	6.069.97	186.683.28

Las cuentas por pagar comerciales son de corto plazo, se clasifican de acuerdo al tipo de bienes o servicios que se compran. El origen de los saldos por pagar son producto de la facturación de las compras de servicios. Los saldos finales al 2019 se registran a favor de Superintendencia de compañías. Como política de pagos los proveedores locales tienen 45 días como plazo máximo de pago.

	Diciembre 31,	
	2,019	2,018
OBLIGACIONES CON LA		
Nota No. 12 ADMINISTRACION TRIBUTARIA		
RETENCIONES DE IMPUESTOS		
Impuesto retenido a empleados	0.00	0.00
Iva cobrado en ventas	0,00	0,00
Retención del iva a proveedores	0.00	267.79
Retención impto.renta a proveedores	0.00	2.586.73
Otras retenciones e impuestos	0,00	0,00
Total Obligaciones Adm.Tribut.	0.00	2.854.42
IMPUESTO A LA RENTA DE LA CIA.	0,00	0,00
TOTAL A PAGAR A ADM.TRIBUTARIA	0.00	2.854.42
OBLIGACIONES LABORALES		
Nota No. 13 PROVISIONES CORRIENTES		
BENEFICIOS SOCIALES A EMPLEADOS		
Décimo Tercer Sueldo	555.90	9.790.86
Décimo Cuarto Sueldo	3.582.38	8.337.71
Salario Digno por Liquidar	0.00	0.00
Vacaciones Acumuladas	0.00	11.837.79
Aporte Patronales IESS	5.531.52	2.195.78
Fondo de Reserva IESS	0.00	0.00
Total Obligaciones Laborales	9.669.80	32.162.14
PARTICIPACION DE UTILIDADES A EMPLEADOS	1.584.75	0.00
OTRAS PROVISIONES		
Seguro acumulado	0,00	0,00
Sueldo Acumulado	30.462.75	6.060.61
TOTAL PROVISIONES CORRIENTES	41.717.30	38.222.75

Nota No. 14	OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	Diciembre 31,	
		2,019	2,018
	POR PAGAR A EMPLEADOS	13.225.00	13.225.00
	OTROS PASIVOS CORRIENTES		
	Aporte 9,35% IESS	12.029.54	4.162.78
	Prestamos del IESS a empleados	247.05	22.35
	Prestamos de Terceros	22.187.94	0.00
	Diversos	0.00	0.00
	Total otros pasivos corrientes	34.464.53	4.185.13
	TOTAL OTRAS CTAS.X PAG CTE.	47.689.53	17.410.13

Nota No. 15	PROVISIONES NO CORRIENTES	Diciembre 31,	
		2,019	2,018
	PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS		
	Jubilación Patronal	0.00	0.00
	Provisión para Desahucio	0.00	0.00
	Total Provisión No Corrientes	0.00	0.00

Nota No. 16	OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO (NO CORRIENTES)	Diciembre 31,	
		2,019	2,018
	OBLIGACIONES FINANC.		
	Amerra(**)	0,00	0,00
		0,00	0,00
	Total Obligaciones Financieras	0,00	0,00
	OTRAS OBLIGACIONES		
	Prestamos de Accionistas	306.644.55	29.914.59
	Prestamos Terceros-T.Menendez	0,00	0,00
	Por pagar a Agro Fruta La Pasion c.Ltda.	2.443.786.57	2.617.505.30
	TOTAL OBLIGAC.LARGO PLAZO	2.750.431.12	 2.646.719.89

(**) La entidad es fiador solidario

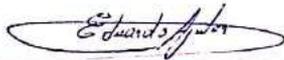
	Diciembre 31,	
	2,019	2,018
Nota No.17	PASIVO CONTINGENTE	

La empresa "Ecuador Agro Natural Tropics, Ecuatropics S.A." ha suscrito un Contrato Marco de Préstamo en calidad de fiador solidario con la empresa AMERRA CAPITAL MANAGEMENT, LLC , tal como lo estipula la NIC 37 ,párrafos 13b, 28 y 86 .

Nota No. 18

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros el 29 de mayo de 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos informes.



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: EDUARDO JOSE AGUILAR GARCIA
CI/RUC: 0913149142



FIRMA CONTADOR:
NOMBRE: GUILLERMO JORGE VELASTEGUI RAMIREZ
RUC: 0902403963001

Guayaquil, Mayo 29 de 2020