

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
ESTRUCTURA DE NOTAS EN NIIF COMPLETAS
EJERCICIO ECONÓMICO 2017

INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Nombre de la compañía:	ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.
Registro único del contribuyente:	0992732989001
Fecha de constitución:	1 DE SEPTIEMBRE DE 2011
Expediente No.:	142231
Nombre del representante legal:	AGUILAR GARCÍA EDUARDO JOSÉ
Lugar donde opera la compañía:	SANTA ELENA, RECINTO SACACHUN
Actividad principal:	CULTIVO DE MARACUYÁ
Correo electrónico:	ecuanatropics@gmail.com
Teléfono:	2114056

BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación, se describen las bases de presentación utilizadas para elaborar los estados financieros:

Declaración de cumplimiento: La Compañía mantiene sus registros contables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) vigentes a la fecha de los estados financieros adjuntos (31 de diciembre de 2017), que también han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros adjuntos y sus notas.

Bases de medición: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el valor del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al valor de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000, el Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO:

Corresponde a valores mantenidos en la cuenta corriente del Banco del Austro S.A. No.9929274, por US\$330 (en el 2016 Banco de Guayaquil S.A. US\$19,056).

B. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS:

Al 31 de diciembre de		
	2017	2016
Anticipos a proveedores varios	(1) 97,608	53,073
Cuentas por cobrar empleados	13,684	13,734
	<u>111,292</u>	<u>66,807</u>

(1) Incluye principalmente:

Al 31 de diciembre de		
	2017	2016
Tudor S.A.	4,752	
Instugo S.A.	85,500	45,500
Jose Luis Arteaga	5,153	5,153
	<u>95,405</u>	<u>50,653</u>

C. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

COSTO	Terreno	Edificio	Sistema de Riego	Maquinaria Agrícola	Subtotal
Balance al 1/1/2016	164,622	179,130	785,867	198,884	2,825,643
Adiciones	-	-	-	-	131,022
Balance al 31/12/2016	164,622	179,130	785,867	198,884	2,956,665
Adiciones	-	-	-	-	212,620
Ventas	-	-	-	-	-
Revaluación	(1) 3,767,747	-	174,133	-	3,584,492
Balance al 31/12/2017	<u>3,932,370</u>	<u>179,130</u>	<u>960,000</u>	<u>198,884</u>	<u>6,753,777</u>
(-) DEPRECIACION ACUMULADA					
Balance al 1/1/2016	-	-	26,196	6,629	94,177
Adiciones	-	-	7,859	9,888	33,029
Balance al 31/12/2016	-	-	34,054	16,518	127,206
Adiciones	-	-	-	-	-
Balance al 31/12/2017	-	-	<u>34,054</u>	<u>16,518</u>	<u>127,206</u>
Balance al 1/1/2016	164,622	179,130	759,671	192,255	1,295,679
Balance al 31/12/2016	164,622	179,130	751,813	182,366	1,277,932
Balance al 31/12/2017	<u>3,932,370</u>	<u>179,130</u>	<u>925,946</u>	<u>182,366</u>	<u>5,219,812</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

C. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS: (Continuación)

	COSTO	Subtotal	Herramientas y Accesorios	Equipo Telefonico	Muebles y Enseres	Camino y Carreteras	Equipo de Transporte	Total
Balance al								
1/1/2016		1,328,504	7,174	778	1,277	68,824	15,196	1,421,753
Adiciones		-	-	-	-	-	-	-
Balance al								
31/12/2016		1,328,504	7,174	778	1,277	68,824	15,196	1,421,753
Adiciones		-	-	-	1,782	-	-	1,782
Ventas		-	-	-	-	-	(11,922)	(11,922)
Revaluación		3,941,880	-	-	-	(28,824)	-	3,913,056
Balance al								
31/12/2017		5,270,384	7,174	778	3,059	40,000	3,274	5,324,669
(-) DEPRECIACION ACUMULADA								
Balance al								
1/1/2016		32,825	359	78	-	-	1,520	34,781
Adiciones		17,747	717	78	-	-	3,038	21,582
Balance al								
31/12/2016		50,572	1,076	156	-	-	4,558	56,363
Adiciones		-	-	-	-	-	(3,037)	(3,037)
Balance al								
31/12/2017		50,572	1,076	156	-	-	1,522	53,326
Balance al 1/1/2016		1,295,679	6,815	701	1,277	68,824	13,676	1,386,972
Balance al 31/12/2016		1,277,932	6,098	623	1,277	68,824	10,637	1,365,390
Balance al 31/12/2017		5,219,812	6,098	623	3,059	40,000	1,752	5,271,343

propiedades, planta y equipos fueron realizados por el Ing. Henry James Lynch Loza cuyo informe fue emitido el 11 de diciembre de 2017.

(1) A continuación, un detalle de los lotes:

Lotes	Hectáreas
Lote 1 - Zona 3 - Macrolote IX	79.99
Lote 3 - Zona 2 - Macrolote V	80
Lote 4 - Zona 2 - Macrolote V	80
Lote 6 - Zona 3 - Macrolote VIII	80.08
Lote 3 - Zona 3 - Macrolote VIII	80.02
Lote 7 - Zona 2 - Macrolote V	80.02
Lote 10 - Zona 3 - Macrolote IX	79.99
Lote 5 - Zona 3 - Macrolote VII	80.08
	<u>640.18</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

D. ACTIVOS BIOLÓGICOS:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Saldo al		Ajuste	Saldo al
	1/1/2017	Adición	por	31/12/2017
			revaluación	
Sembríos de Maracuyá	(1) 1,551,528	212,620	(357,389)	1,406,759
	<u>1,551,528</u>	<u>212,620</u>	<u>(357,389)</u>	<u>1,406,759</u>

(1) Corresponden a los lotes de sembríos con plantas de maracuyá en la comuna Sacachún, Parroquia Julio Moreno, Provincia Santa Elena. A continuación, un detalle:

E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS:

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
Cuentas por pagar locales	18,864	16,989
Beneficios sociales	89,631	83,355
Cuentas por pagar empleados		20,671
	<u>108,495</u>	<u>121,015</u>

F. CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS A LARGO PLAZO:

Corresponde a US\$2,534,091 préstamo realizado a la Compañía Agro Industrial Fruta de la Pasión C. Ltda. (en el 2016 US\$2,246.191).

Este préstamo no tiene fecha de vencimiento, no genera intereses.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

G. PATRIMONIO:

Capital social: Representan 268,500 acciones ordinarias y nominativas por US\$1 cada una.

Futuro Aumento de Capital: Representa aportes en efectivo y por asignación de las utilidades, con el propósito de incrementar el capital social de la compañía.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

H. SALDOS CON RELACIONADAS:

	<u>País</u>	<u>Transacción</u>	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
			<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Cuentas por pagar corrientes:</u>				
Accionistas	Ecuador	Préstamo (1)	87,026	495,300
			<u>87,026</u>	<u>495,300</u>

(1) A continuación, un detalle:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Eduardo Aguilar García	86,245	248,650
Jhon Aguilar García	831	246,650
	<u>87,076</u>	<u>495,000</u>

I. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	11,677	(44,234)
Menos: Participación de los trabajadores en las utilidades	1,752	
Total	<u>9,925</u>	


ING. GUILLERMO VELASTEGUI R.
CONTADOR
REG.7511