

**INFORME DEL COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1.- INFORME DEL COMISARIO

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultado Integral

2.- INFORME COMPLEMENTARIO

- a) Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la Superintendencia de Compañías
- b) Comentarios sobre las operaciones del ejercicio económico 2016

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, Marzo 20 del 2017

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.

DISCTAMEN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- He auditado el Estado de Situación Financiera clasificado que se adjunta de ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A., AL 31 DE Diciembre del 2016 y el correspondiente Estado de Resultado Integral por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoria.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.- La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la presentación de los estados financiero , que estén libres de presentación errónea de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo determinaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a mi auditoria. Mi auditoria se realizó con normas internacionales de auditoria u aseguramiento (N.I.A.A). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoria para obtener seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de presentación errónea de importancia relativa.

OPINION

En mi opinión los estados financieros por mi examinado están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A, al 31 de Diciembre del 2016 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

COMISARIO PRINCIPAL



MAURICIO VELASTEGUI JARAMILLO
C.B.A. Reg. 7520

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
EXPRESADO EN DOLARES

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalente de efectivo	19.056
Cuentas por Cobrar	<u>72.319</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	US\$ 91.375

ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedad, Planta y Equipos	<u>2.916.918</u>
-----------------------------	------------------

TOTAL ACTIVO	US\$3.008.293 =====
---------------------	------------------------

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por Pagar	<u>121.995</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	US\$ 121.995

PASIVO NO CORRIENTE

Cuentas por Pagar a Largo Plazo	<u>2.741.491</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.741.491

TOTAL DEL PASIVO	2.863.486
-------------------------	------------------

PATRIMONIO

Capital Social	268.500
Pérdidas Acumuladas	-79.459
Pérdida del Ejercicio	<u>-44.234</u>
TOTAL PATRIMONIO	144.807

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$3.008.293 =====
----------------------------------	------------------------

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.
ESTADO DE RESULTAD
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas Fruta Maracuyá	US\$ 213.437
Otros Ingresos	<u>1.854</u>
TOTAL INGRESOS	215.291

EGRESOS

Costos Agrícolas	-177.869
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-81.579
GASTOS FINANCIEROS	0
GASTOS DE VENTAS	<u>-77</u>
TOTAL DE EGRESOS	259.525

PERDIDA NETA	US\$ -44.234 =====
---------------------	------------------------------

VER NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE SUS ACTIVOS Y PASIVOS

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS EEFF 2016

ACTIVOS

BANCOS

Banco de Guayaquil 19.056

CUENTAS POR COBRAR

Deudores Varios 53.073

Ctas. Ctes. Empleados 13.733

Créditos Tributarios 5.513 72.319

ACTIVO FIJO

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Terreno 164.622

Proyecto Maracuyá 1.628.161

Edificio 179.130

Sistema de Riego 785.867

Maquinarias Agrícolas 198.884

Herramientas Y Accesorios 7.174

Equipo Telefónico 779

Muebles y Enseres 1.277

Camino y Carreteras 68.824

Equipos de Transporte 15.196 3.049.914

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR – CORTO PLAZO

Cuentas por Pagar 16.990

Beneficios Sociales 83.354

Impuestos Fiscales 982

Roles de Pago 20.669 121.995

CUENTAS POR PAGAR – LARGO PLAZO

Agroindustrial Fruta de la Pasión 2.246.191

Cuenta Corriente Accionistas 495.300 2.741.491

INFORMACION COMPLEMENTARIA

a).- Opinión sobre aquellos aspectos legales requeridos por la Superintendencia de Compañías.

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento mi opinión sobre aquellos aspectos requeridos.

- 1.- En mi opinión los administradores de ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A., han aplicado razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio, y por los máximos funcionarios de la compañía.
- 2.- En mi opinión los administradores de ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A., me han prestado toda su colaboración para efectuar este informe como Comisario Principal.
- 3.- En mi opinión la correspondencia, libros de actas de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conforme con las disposiciones vigentes.
- 4.- En mi opinión la custodia y conservación de los bienes de ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A., y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la empresa es adecuada.
- 5.- No ha llegado a mi conocimiento algún asunto que debe ser informado de manera especial.
- 6.- En mi opinión los procedimientos de control internos implementados por los administradores de la compañía son adecuados, y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad, de que los Activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizados y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

b) COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2016

La falta de capital de trabajo fue factor determinante para no crecer en hectáreas de sembríos de maracuyá. Durante el año 2016 el precio por kilo de maracuyá fue bajo, lo que incidió en las ventas dando una pérdida en el ejercicio.

La empresa desarrollo sus actividades normalmente, sus Ventas de fruta de maracuyá en el año 2016 sumaron \$213.437.24 y sus costos y gastos fueron de US\$259.525.64 dando una pérdida de US\$44.234.23..

Revisada la documentación la empresa ha cumplido con las obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, los beneficios sociales se cancelaron en su oportunidad a los empleados.

Por la colaboración prestada por los administradores para preparar este informe, mis agradecimientos, deseándoles para el próximo año muchos éxitos.



MAURICIO VELASTEGUI JARAMILLO

COMISARIO PRINCIPAL
REG. CBA 7520

Guayaquil, Marzo 20 del 2017