

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.

Guayaquil, Ecuador

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas. (Expresados en USDólares).
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.** al 31 de diciembre de 2019, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

Base de la opinión:

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Norma Internacional de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con relación con esas normas se detallan más adelante en "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido establece una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos:

4. La Compañía es fiadora solidaria de ECUADOR COCOA & COFFEE ECUACOFFEE S.A., constituyente del Fideicomiso Mercantil en Garantía ECUACOFFE-AMERRA, ha sido notificada por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantil, con la solicitud de ejecución de las garantías de los bienes aportados por la constituyente ECUADOR COCOA & COFFEE ECUACOFFEE S.A. al fideicomiso.

**Párrafo de énfasis:**

5. Como se menciona en la Nota T de los estados financieros, referente al estado de emergencia sanitaria decretado en Ecuador por la pandemia identificada "COVID-19", existen algunas medidas que pueden afectar el desarrollo de las actividades de la empresa. Nuestra opinión no se ha modificado con este asunto.

Asuntos clave de auditoría:

6. Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.
7. No hemos identificado asuntos clave de auditoría que deban ser informados.

Responsabilidades de la Administración sobre los Estados Financieros:

8. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la empresa o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.
10. La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros:

11. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.

12. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
 - 12.1. Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material resultante de fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno.
 - 12.2. Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
 - 12.3. Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.
 - 12.4. Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de la Empresa para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
 - 12.5. Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.
13. Hemos comunicado a la Administración, entre otros asuntos, el alcance previsto, el cronograma y los hallazgos significativos de auditoría, así como las deficiencias significativas de control interno que identificamos durante nuestro examen.



Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios:

14. De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la entidad en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.


Carolina Carvajal Chávez
Socio

26 de mayo de 2020
Guayaquil, Ecuador

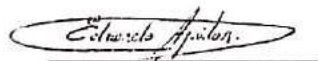

Auditors & Accountants of ACN
Registro No. SC-RNAE No. 1138

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota E)	165	6.753
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota F)	37.495	13.173
Activos por impuestos corrientes (Nota G)	44.022	21.256
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	81.682	41.182
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad, Planta y Equipos (Nota H)	5.206.009	5.293.076
Activos Biológicos	-	1.484.879
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5.206.009	6.777.955
TOTAL ACTIVOS	5.287.691	6.819.137
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar no relacionados (Nota I)	19.295	199.908
Otras obligaciones corrientes (Nota J)	52.409	45.262
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	71.704	245.170
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar no relacionados a largo plazo (Nota K)	2.443.787	2.617.505
Cuentas y documentos por pagar relacionadas a largo plazo (Nota L)	306.645	29.915
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	2.750.431	2.647.420
TOTAL PASIVOS	2.822.135	2.892.590
PATRIMONIO (Nota M)		
Capital social	500.000	268.500
Aportes para futuros aumento de capital	-	231.500
Reserva legal	496	496
Reserva facultativa	7.246	7.245
Superávit por revaluación	3.941.880	3.941.880
Resultados acumulados	(1.998.900)	-523.074
TOTAL PATRIMONIO	2.450.723	3.926.547
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	5.272.858	6.819.137

14.832,98



Ing. Eduardo Aguilar
Representante Legal



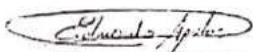
Ing. Guillermo Velastegui
Contador General

Vea notas a los estados financieros

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (Nota N)	707.025	1.561.990
COSTO DE VENTA	424.699	1.334.161
UTILIDAD BRUTA	282.326	227.829
GASTOS		
Gastos de administración	58.927	66.697
Gastos financieros	5.531	5.950
Gastos de venta (Nota P)	207.902	678.256
	272.360	750.903
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
Otros ingresos	599	
	599	
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	10.565	(523.074)
Participación de los trabajadores en la utilidades	1.585	
Impuesto a la renta	2.245	
RESULTADO DEL EJERCICIO	6.735	



Ing. Eduardo Aguilar
Representante Legal



Ing. Guillermo Velastegui
Contador General

Vea notas a los estados financieros

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.

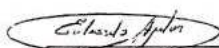
7

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Expresados en USDólares)

	301 Capital social	302 Futuro aumento de capital	30401 Reserva legal	30402 Reserva facultativa	30504 Superavit por Revaluacion	30602 Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2018	268.500	231.500	-	-	3.555.668	9.925
Apropiación de reservas			496			(496)
Apropiación de reservas			-	9.429	-	(9.429)
Reversión	-	-	-	-	386.212	
Pérdida del ejercicio						(523.074)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	268.500	231.500	496	9.429	3.941.880	(523.074)
Baja de activo biologico						(1.486.389)
Ajustes				(2.183)		
Utilidad del ejercicio						10.564
Saldo al 31 de diciembre de 2019	268.500	231.500	496	7.246	3.941.880	(1.998.899)


Ing. Eduardo Aguilar
Representante Legal


Ing. Guillermo Velastegui
Contador General

Vea notas a los estados financieros

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados USDólares)

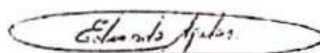
	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	10.564	(525.258)
Ajustes por:		
Depreciación	87.607	113.187
	98.171	(412.071)
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas por cobrar	(24.322)	98.119
Activos Biológicos		296.678
Activos por impuestos corrientes	(22.766)	(14.559)
Cuentas por pagar no relacionados	(180.613)	91.413
Cuentas por pagar relacionados	0	44.096
Otras obligaciones corrientes	5.098	
EFFECTIVO NETO USADO (PROVENIENTE) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(124.432)	103.676

Vea notas a los estados financieros

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo proveniente de clientes	731.347	1.463.871
Efectivo pagado a proveedores	(855.779)	(1.342.781)
EFFECTIVO NETO USADO EN (PROVENIENTE) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(124.432)	121.090
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, plata y equipo		(17.409)
Ventas de activos fijos y otras		(123.510)
EFFECTIVO NETO USADO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(140.919)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de capital		(57.162)
Pagos realizados		83.414
Préstamo a largo plazo	103.011	83.414
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	103.011	26.252
DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(21.421)	6.423
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	6.753	330
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	-14.668	6.753


Ing. Eduardo Aguilar
Representante Legal


Ing. Guillermo Velastegui
Contador General

Vea notas a los estados financieros

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(Expresadas en USDólares)

A. ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.:

La Compañía fue constituida mediante escritura pública el 1 de septiembre de 2011 e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 28 de septiembre de 2011.

La Compañía reformó sus estatutos debido al cambio de domicilio al recinto Sacachún, cantón Santa Elena, provincia Santa Elena; mediante escritura pública del 6 de enero del 2012 e inscrita en el registro mercantil del cantón Santa Elena el 4 de julio de 2012. Su actividad principal es la explotación agrícola en general.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido emitidos con autorización de fecha 08 de junio de 2020 por parte del Gerente General de la Compañía, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta de Accionistas para su aprobación definitiva.

B. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación, se describen las bases de presentación utilizadas para elaborar los estados financieros:

Bases de medición: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el valor del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al valor de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000, el Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

A continuación, mencionamos las principales políticas contables utilizadas por la administración en la preparación de los estados financieros adjuntos.

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, por lo que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**

(Continuación)

Instrumentos financieros:

- Activos financieros - Cuentas por cobrar clientes - Otras cuentas por cobrar - Cuentas por cobrar relacionadas: Se originan por la venta de maracuyá y cacao en grano en el curso normal de la operación. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar relacionadas se originan por préstamos, se registran en el corto plazo por no tener fecha de vencimiento y se cancelan de acuerdo al flujo de la relacionada.

La Compañía reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación. Los activos son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción que, de ser significativo es reconocido como parte del activo financiero. Posteriormente, se miden a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado.

- Pasivos financieros reconocidos a valor razonable - Cuentas por pagar proveedores y otras obligaciones corrientes: Las cuentas por pagar a proveedores incluyen aquellas obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio. Las otras cuentas por pagar incluyen obligaciones patronales y tributarias, que son registradas a sus correspondientes valores nominales, se originan en disposiciones laborales y tributarias vigentes y se registran contra resultados en las partes proporcionales de las obligaciones devengadas.

La Compañía conserva el costo de adquisición todos los activos financieros que no cotizan en el mercado público de valores y son objeto de análisis de deterioro de valor.

Propiedades, planta y equipos: Su reconocimiento inicial es al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan.

La vida útil estimada de propiedades y equipos es como sigue:

Activos	Años
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Equipos de oficina	10
Vehículos	5

El gasto por depreciación de las propiedades, planta y equipos se lo registra en los resultados del año.

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.

C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

(Continuación)

La vida útil y el método de depreciación de los elementos de equipos se revisan al cierre de cada ejercicio económico anual. Si procede, se ajustan de forma prospectiva.

Activos biológicos: Activos biológicos corresponden a los lotes con las plantaciones de maracuyá. Se capitaliza los costos asociados con el desarrollo y mantenimiento de los activos biológicos. No se amortizan los activos biológicos. Durante el 2019 se dieron de baja los activos biológicos por \$1,486,389.

Impuesto a la renta corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, los ingresos gravables de las sociedades constituidas en el Ecuador, las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas están sujetas a la tarifa impositiva del 25% (22% en el 2017) sobre su base imponible. Sin embargo, para las sociedades que tengan la condición de exportadores habituales, se mantendrá la tarifa del 22% siempre y cuando, en el ejercicio anterior haya cumplido lo indicado en la normativa tributaria.

La normativa tributaria local establece que el pago del anticipo del impuesto a la renta puede ser devuelto en la parte que exceda el tipo impositivo efectivo (TIE) promedio, definido por la administración tributaria. Sin embargo, el exceso sujeto a devolución no podrá ser mayor que la diferencia resultante entre el anticipo y el impuesto causado. La devolución total o parcial de la diferencia entre el anticipo y el impuesto a la renta causado, podrá ser solicitado una vez terminado el ejercicio fiscal y presentada la declaración de impuesto a la renta.

Los activos por impuesto a la renta diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias: Los ingresos se contabilizan en base al método de devengado, y se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida. Los ingresos que reciben la compañía corresponde a la venta de maracuyá y cacao en grano.

Costos y gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas modificadas: No se han emitido nuevos pronunciamientos para esta Norma. El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad se encuentra revisándola.

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:**

Las estimaciones realizadas y supuestas utilizadas por la compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica y otras informaciones suministradas por fuentes externas confiables. Los resultados actuales podrían diferir en dichas estimaciones.

Luego de lo antes mencionado se muestran las estimaciones y juicios contables que la administración ha utilizados en la aplicación de los razonamientos.

Deterioro de activos: Al final de cada periodo en que una compañía informa estados financieros, se evaluará si existen señales (indicios) de pérdida por deterioro del valor de algún activo. En caso de que la Administración se encuentre frente a estas señales, la entidad estimará el importe recuperable del activo. Cuando se trate de activos que no generan flujos, se estimará la recuperabilidad de la unidad que genere el efectivo y al cual pertenezca el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable incrementando el valor del activo con cargo a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Provisiones para jubilación patronal y desahucio: El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios. Al 31 de diciembre 2019 no existen activos ni pasivos afectados por estimaciones contables significativas.

Estimación de vidas útiles de edificios y equipos: La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la parte pertinente en la Nota C.

E. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO:

Corresponde a valores mantenidos en la cuenta corriente del Banco del Austro S.A. No.9929274. por US \$165,09

F. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Anticipos a proveedores varios		6,000	12,203
Cientes ventas de contado		17,348	470
Cuentas por cobrar empleados	(1)	14,147	500
		37,495	13,173

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**G. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

	Al 31 de diciembre	
	2019	2018
Impuesto al valor agregado en compras	2,461	1.734
Anticipo de impuesto a la renta	14,833	
Retenciones en la fuente clientes	22,215	15.009
Crédito tributario años anteriores	4,513	4.513
	<u>44,022</u>	<u>21.256</u>

H. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

Costo	Muebles y enseres	Sistema de Riego	Edificio	Terreno	Herramientas y Accesorios	Subtotal
Balance al 01/01/ 2018	3,059	785,867	179,130	164,622	7,174	1,139,852
Adiciones		4,752				4,752
Reclasificaciones						0
Revaluacion		174,133		3,767,747		3,941,880
Balance al 31/12/ 2018	3,059	964,752	179,130	3,932,369	7,174	5,086,484
Adiciones						0
Balance al 31/12/ 2019	3,059	964,752	179,130	3,932,369	7,174	5,086,484
(-) Depreciación						
acumulada						
Balance al 01/01/ 2018		34,054			1,076	35,130
Adiciones-		96,000	8,956		717	105,979
Depreciaciones	306					
Balance al 31/12/ 2018	306	130,054	8,956		1,793	141,109
Adiciones-		33,195	8,956		1,793	44,250
Depreciaciones	306					
Balance al 31/12/ 2019	612	163,249	17,912		3,586	185,359
Balance al 01/01/ 2018	3,059	751,813	179,130	164,622	6,098	1,104,722
Balance al 31/12/ 2018	2,753	834,698	170,174	3,932,369	5,381	4,945,375
Balance al 31/12/ 2019	2,447	801,503	161,218	3,932,369	3,588	4,901,125

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS: (Continuación)**

Costo	Subtotal	Equipo de Comunicacion	Camino y Carreteras	Equipos de Transporte	Maquinaria Agricola	Total
Balance al 01/01/ 2018	1,139,852	778	40,000	3,274	198,884	1,382,788
Adiciones	4,752		118,758			123,510
Reclasificaciones	0		28,824			28,824
Revaluacion	3,941,880					3,941,880
Balance al 31/12/ 2018	5,086,484	778	187,582	3,274	198,884	5,477,002
Adiciones	0					0
Balance al 31/12/ 2019	5,086,484	778	187,582	3,274	198,884	5,477,002
(-) Depreciación						
acumulada						
Balance al 01/01/ 2018	35,130	156		1,522	16,518	53,326
Adiciones- Depreciaciones	105,979	78	4000	655	19,888	130,600
Balance al 31/12/ 2018	141,109	234	4,000	2,177	36,406	183,926
Adiciones- Depreciaciones	44,250	234	4,000	2,177	36,406	87,067
Balance al 31/12/ 2019	185,359	468	8,000	4,354	72,812	270,993
Balance al 01/01/ 2018	1,104,722	622	40,000	1,752	182,366	1,329,462
Balance al 31/12/ 2018	4,945,375	544	183,582	1,097	162,478	5,293,076
Balance al 31/12/ 2019	4,901,125	310	179,582	-1,080	126,072	5,206,009

I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Cuentas por pagar locales	6,070	186,683
Cuentas por pagar empleados	13,225	13,225
	19,295	199,908

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**J. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:**

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Administración tributaria		2,854
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	12,277	4,185
Cuentas por pagar por beneficios a empleados	40,132	38,223
	<u>52,409</u>	<u>45,262</u>

K. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS A LARGO PLAZO:

Incluye principalmente el saldo del préstamo realizado a la Compañía Agro Industrial Fruta de la Pasión C. Ltda. (en el 2019 US\$2,438,970 ,en el 2018 US\$2,617.505). Este préstamo no tiene fecha de vencimiento, no genera intereses.

L. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO:

				Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
		País	Transacción	2019	2018
Cuentas por pagar corrientes:					
Accionistas	(1)	Ecuador	Préstamo	306,644	29,915
				306,644	29,915

A continuación, un detalle:

	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
	2019	2018
Eduardo Aguilar	155,139	25,883
John Aguilar	121,590	4,032
	<u>276,729</u>	<u>29,915</u>

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**M. PATRIMONIO:**

Capital social: Representan 268,500 participaciones ordinarias y nominativas por US\$1 cada una.

Aumento de Capital: Representa aportes en efectivo y por asignación de las utilidades, con el propósito de incrementar el capital social de la compañía

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.

M. PATRIMONIO: (continuación)

Reserva facultativa: El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos y gastos de ejercicios anteriores.

Superávit por valuación: corresponde a los ajustes efectuados proveniente de la valorización de activos fijos.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

N. INGRESOS:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Venta de Maracuyá	95,024	169,907
Venta de Cacao	612,001	1,392,083
	<u>707,025</u>	<u>1,561,990</u>

O. GASTOS DE VENTAS:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Gastos agrícolas materiales		1,000
Gastos agrícolas mano de obra directa	71,214	104,602
Gastos agrícolas indirectos	(1) 133,986	564,868
Gastos de ventas y comercialización fijos		382
Gastos de ventas y comercialización variable	2,702	7,404
	<u>207,902</u>	<u>678,256</u>

(1) Incluye principalmente:

Nómina producción de maracuyá	31,521
Otros gastos del personal	3,349
Materiales utilizados	8,762
Reparación y mantenimiento	570
Servicio público	210
Asesorías y servicios externos	1,875
Seguros e impuestos	15
Depreciación, propiedades y equipos históricos	75,254
Depreciación, propiedades y equipos revaluados	11,609
Otros gastos agrícolas	821
	133,986

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.

P. IMPUESTO A LA RENTA:

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en su artículo 37 establece que, los ingresos gravables de las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible. Para el ejercicio económico 2018 la tarifa del impuesto a la renta será del 25%.

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.

P. IMPUESTO A LA RENTA:

La tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación igual o superior al 50% del capital social. Cuando la participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y en concordancia con lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000536 del 28 de diciembre de 2016, si el sujeto obligado no presenta el anexo (Anexo de Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y administradores) previo a la declaración de impuesto a la renta aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible. Asimismo, si el sujeto obligado reporta la información de manera incompleta e inexacta, aplicará la tarifa del 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación no reportada.

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.

P. IMPUESTO A LA RENTA:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de al 12% en la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen en aumentos en el capital y adquisición de maquinarias o equipos nuevos o bienes relacionados con la investigación y tecnológica que mejoren la productividad. El aumento de capital debe inscribirse en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**P. IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)**

Para el periodo 2019 del impuesto a la renta de la Compañía fue el siguiente:

	2019	2018
Utilidad del ejercicio	10,565	154,151
Menos: Participación de los trabajadores en las utilidades	1,585	23,123
Más: Gastos no deducible		6,456
Base imponible para impuesto a la renta	8,980	137,484

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**Q. ASPECTOS TRIBUTARIOS:**

Mediante le Registro Oficial No. 111 del 31 de diciembre del 2019, entró en vigencia la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria. La mayor parte de las reformas estarán vigentes a partir del ejercicio económico 2020, son las siguientes:

Impuesto a la Renta***Distribución de Dividendos:***

- Se considerará como ingreso gravado el 40% del dividendo efectivamente distribuido a todo tipo de contribuyente con excepción de los distribuidos a sociedades residentes en el Ecuador. Aplicara el 35% de retención sobre los dividendos en la parte que no se haya informado sobre la composición societaria.
- En el caso que la distribución se realice a personas naturales residentes fiscales en el Ecuador, el ingreso gravado referido en el numeral anterior formara parte de su renta global.
- Las sociedades que distribuyan dividendos a sociedades extranjeras y personas naturales no residentes actuarán como agentes de retención aplicando una tarifa de hasta el 25% sobre dicho ingreso gravado.

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.

Q. ASPECTOS TRIBUTARIOS: (Continuación)

- Se elimina el derecho a las personas naturales residentes a utilizar como crédito tributario el impuesto pagado a la sociedad, correspondiente a ese dividendo distribuido.

Anticipo de impuesto a la renta:

- El pago del impuesto podrá anticiparse, de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal. El valor anticipado constituirá crédito tributario para el pago del impuesto a la renta. Las condiciones y requisitos para el pago del anticipo voluntario se establecerán en el reglamento.

Contribución única y temporal:

- Las Sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado ingresos brutos superiores a US\$1,000,000 en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, sobre dichos ingresos. En ningún caso esta contribución será superior al 25% del impuesto causado del ejercicio fiscal 2018.

Se incluyen como Deducciones:

- Se convertirá en deducible el interés en operaciones con partes relacionadas o independientes, siempre y cuando, no sea mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.
- Se convertirá en deducibles las provisiones para atender el pago de desahucio y pensiones jubilares, actuarialmente formuladas por empresas o profesionales especializados. Siempre que las provisiones para pensiones jubilares, se efectúen a personal que haya cumplido por lo menos 10 años de trabajo en la misma empresa, y los aportes en efectivo de estas provisiones. Los recursos deberán ser administrados por empresas especializadas en administración de fondos autorizadas por la Ley de Mercado de Valores.
- Se podrá deducir el 100% adicional de los gastos de publicidad y patrocinio realizados a favor de deportistas, programas y proyectos deportivos, hasta un 150% de los gastos de organización y patrocinio de eventos artísticos y culturales, y hasta el 1% del ingreso gravado por los recursos y donaciones para carreras de pregrado y postgrado entregados a Instituciones de Educación Superior.
- Se deducirá con el 50% adicional los seguros de créditos controlados para la exportación, de conformidad con lo previsto en el reglamento de esta ley.

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**Q. ASPECTOS TRIBUTARIOS:** (Continuación)

Se indican como Exenciones:

- Los pagos parciales de rendimientos financieros anteriores al plazo mínimo de tenencia de 365 días.
- Los derivados directa y exclusivamente por ejecución de proyectos financiados en su totalidad con créditos o fondos no reembolsables de gobierno a gobierno.
- Se añaden los servicios de infraestructura hospitalaria, educativos y culturales y artísticos como sectores económicos prioritarios para el Estado.

Otras consideraciones:

- Se establece un régimen impositivo, aplicable a los impuestos a la renta, al valor agregado y a los consumos especiales, para microempresas, incluidos microemprendedores.

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.**R. FIDEICOMISOS:**

La Compañía es garante solidaria del fideicomiso detallado a continuación:

FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ECUACOFFEE-AMERRA

Fecha de constitución	14 de Junio de 2016
Constituyente	A) Ecuador Cocoa & Coffee, Ecuacoffee S.A. B) Fiducia S.A, Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles C) Ecuador Agro Natural Tropics, Ecuantropics S.A. (Fiador Solidario) D) Agro Industrial Fruta de la Pasión C. Ltda. (Fiador Solidario)
Fiduciaria	Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.
Bienes en Garantías	Solar y edificación número 3 y 8 mz 7 ubicadas a la altura del km 10 de la vía a Daule. Macro lote V, lote 3,4,7,6, Macro lote VII, lote 6,3,5, y Macrolote IX lote 10 y1
Valor de Garantías	US\$19,549,917
Objetivo	Garantizar con la totalidad del patrimonio del

fideicomiso, el pago de las obligaciones directa, indirectas, ciertas o contingentes que contraiga individual, conjunta o solidariamente la constituyente con la Compañía Amerra Capital Management LLC; con aportes de bienes muebles.

Vencimiento

Hasta que fuera necesaria para el cumplimiento final de su objetivo.

ECUADOR AGRO NATURAL TROPICS, ECUANATROPICS S.A.

S. LITIGIOS LEGALES:

Los asesores legales reportaron, la solicitud de ejecución de garantías del FIDEICOMISO MERCANTIL ECUACOFFEE-AMERRA, por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, notificada el 19 de julio de 2018.

T. HECHOS SUBSECUENTES:

A partir del 31 de diciembre de 2019, el brote del COVID-19 ha impactado fuertemente muchas economías locales alrededor del mundo. En muchos países, los negocios y las empresas se están viendo obligados a detener sus operaciones por períodos de tiempo largos y/o indefinidos.

El 17 de marzo del 2020, mediante el Decreto Ejecutivo 1017, el presidente Lenin Moreno declaró el estado de excepción en Ecuador por el COVID-19. Las medidas que se han tomado para contener la propagación del virus, incluso prohibiciones para viajar, cuarentenas, distanciamiento social y cierres de servicios que no son esenciales, han detonado interrupciones significativas de muchos negocios, dando como resultado una desaceleración económica. Los gobiernos y los bancos locales han respondido con intervenciones monetarias y fiscales para estabilizar las condiciones económicas.

La Compañía, no ha visto afectadas sus operaciones, y ha ido cumpliendo con sus compromisos tomando todas las consideraciones de las normas de bioseguridad y ha determinado que estos eventos subsecuentes no requieren ajustes.

En consecuencia, la posición financiera y sus resultados de operación por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 no se han ajustado para reflejar su impacto. La duración y el impacto de la pandemia del COVID-19, así como la efectividad de las respuestas del gobierno, siguen siendo inciertos hasta el momento. No es posible estimar de manera confiable la duración y la gravedad de estas consecuencias, ni su impacto en la posición financiera y los resultados de la Compañía para períodos futuros.