

CONSTRUVIFRA S.A.

Cda Kennedy Norte, Calle Nahin Isalas # 27-28 y Av. Vicente Rorero Tls. 2524154 e-mail: construvifra@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, marzo 22 del 2016

Señores:

ACCIONISTAS DE CONSTRUVIFRA S.A.

Ciudad.-

Ref.- Estados Financieros Año 2015

Señores Accionistas:

Conforme a lo dispuesto en la Ley de compañías y su Reglamento, pongo a vuestro conocimiento y consideración el **INFORME ANUAL DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2015**, adjuntando para el efecto, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo.

La crítica situación económica por la que viene atravesando nuestro país, derivada de la drástica caída del precio del barril del petróleo, obligó al gobierno nacional a restringir el gasto e inversión, y otras medidas económicas para mantener estabilizada la balanza comercial, lo que obviamente afectó al aparato productivo. Empresas, públicas y privadas, ajustaron sus programas económicos financieros. Particularmente, el sector de la construcción fue muy afectado porque muchos proyectos se postergaron, y obras en ejecución se desaceleraron. En nuestro caso, si no hubiera sido por remanentes de contratos del año anterior, ejecutados en el primer semestre, y que nos permitió facturar el 85% del ingreso anual, estuviéramos ante un estado de resultado negativo, pues el resto del año la actividad fue exigua.

El estado de resultados registra una facturación de unos ciento ochenta y seis mil dólares, 69% inferior a la del año anterior que fueron como seiscientos siete mil dólares. Nuestro costos y gastos estuvieron en el 79.35% y 13.97%, respectivamente, siendo del 6.68% el margen de beneficio generado. Como ya mencioné el 85% de los ingresos anuales se generaron en los primeros seis meses del año, y correspondieron a varios contratos de construcción en estructuras metálicas provenientes entonces de un nuevo cliente, con el cual teníamos expectativas de continuar trabajando en sus proyectos.

Las condiciones económicas y políticas del país, diluyeron nuestras estrategias planteadas, siendo urgente que muy pronto nos reunamos para analizar la situación y que decisión habremos de tomar si este escenario persiste.

Concluyo informándoles que fueron atendidas todas las obligaciones de carácter legal y que toda la documentación administrativa y contable se halla debidamente archivada y custodiada, así como el Libro de Actas, Acciones y Accionistas.

Atentamente,


Arq. Andrés Fernando Villao Loor

GERENTE GENERAL

C.C. # 0920557030