

CONSTRUVIFRA S.A.

Cdla Nueva Kennedy, Calle Sta Este # 100-A y Valle E Tlf: 2690790 : 2691356 e-mail: construvifra@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, marzo 20 del 2014

Señores:

ACCIONISTAS DE CONSTRUVIFRA S.A.
Ciudad.-

Ref.- **Estados Financieros Año 2014**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de compañías y su Reglamento, pongo a vuestro conocimiento y consideración el **INFORME ANUAL DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2014**, adjuntando para el efecto, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo.

Empiezo este informe dando a conocer que logramos cumplir con casi todo lo planificado para el año 2014. En el estado de resultados podrá observarse que alcanzamos una facturación que estuvo alrededor de los seiscientos siete mil dólares, un 31% inferior a la del año anterior que ascendió a ochocientos ochenta y dos mil dólares. Nuestro costos y gastos estuvieron en el 84.55% y 5.80%, respectivamente, siendo del 9.63% el margen de beneficio generado, índice que está aproximadamente a 4 puntos por debajo de la media correspondiente al sector de la construcción.

El 46.07% de los ingresos anuales se generaron prácticamente finalizando el año, y corresponden a varios contratos para construcción en estructuras metálicas provenientes de un nuevo cliente, con el cual tenemos expectativas de continuar trabajando en sus proyectos. La facturación total, si bien es cierto fue determinante en nuestra posición financiera, el margen de beneficio estuvo por debajo de lo convencional, en virtud de que, por estrategia, a fin de afianzarnos con nuestros clientes contratantes y frente a la competencia, venimos renunciando a la obtención de un mayor rendimiento; es más, debo hacer énfasis en que el resultado obtenido lo mejoró pequeños contratos de obras realizados con clientes eventuales. Todo esto podrá observarse al revisar las cifras del estado de resultado.

Nuestros principales contratantes en el año que se analiza fueron QUIMPAC ECUADOR S.A. QUIMPACSA, PUBLICITARIA CARIBA S.A., PUBLICITAS COMPAÑÍA ANONIMA DE PUBLICIDAD, e INMOBILIARIA MOTKE S.A.

Para el presente año tenemos como propósito continuar con la expansión e intensificar gestiones para concretar proyectos que se vienen negociando, con los mismos clientes y otros potenciales.

En otro aspecto, debo informar que en el año 2014 se concretó una restructuración del capital social al haberse dado la transferencia de 300 acciones que estuvieron a nombre de la señora Evelyn Avilés Medina, las mismas que pasaron en su totalidad a poder del señor Andrés Fernando Villao Loor.

.../...