

CONSTRUVIFRA S.A.

Cdla Nueva Kennedy, Calle Sta Este # 100-A y Valle E Tlfs. 2690790 ; 2691356 e-mail: construvifra@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, marzo 28 del 2014

Señores:

ACCIONISTAS DE CONSTRUVIFRA S.A.

Ciudad.-

Ref.- **Estados Financieros Año 2013**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de compañías y su Reglamento, pongo a vuestro conocimiento y consideración el **INFORME ANUAL DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2013**, adjuntando para el efecto, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo.

A inicio de julio del 2013, asumí las funciones de gerente general de Construvifra S.A., a esa fecha teníamos ya un 35% de la facturación total de dicho año que ascendió a \$ 882.059,75, una cifra que satisfizo nuestras expectativas. Nuestro costos y gastos estuvieron en el 86.581% y 4.40%, respectivamente, siendo del 8.96% el margen de beneficio generado, índice que está aproximadamente a 5 puntos por debajo de la media correspondiente al sector de la construcción.

Vale resaltar que el 80% de los ingresos anuales se generaron de un contrato para la construcción de un galpón en la ciudad de Quito. Esta contratación que, si bien es cierto fue determinante en nuestra posición financiera, no fue tan beneficiosa toda vez que, a fin de afianzarnos con nuestro cliente contratante y frente a la competencia, renunciamos a la obtención de un mayor rendimiento que se redujo más dado los costos incurridos por la distancia del proyecto; es más, debo hacer énfasis en que el resultado obtenido de tal proyecto lo mejoró la negociación de obras adicionales y complementarias. Esto podrá observarse al revisar las cifras del estado de resultado.

Nuestros contratantes en el año que se analiza fueron EDUSOLER CIA LTDA., QUIMPAC ECUADOR S.A. QUIMPACSA, PUBLICITARIA CARIBA S.A., PUBLICITAS COMPAÑÍA ANONIMA DE PUBLICIDAD, y BROCASIO S.A.

.../...

CONSTRUVIFRA S.A.

Cdla Nueva Kennedy, Calle Sta Este # 100-A y Valle E Tlfs. 2690790 ; 2691356 e-mail: construvifra@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Ref.- Estados Financieros Año 2013

Pág. # 2

Para el presente año tenemos como propósito expandir e intensificar gestiones para concretar proyectos que se vienen negociando, con los mismos clientes y otros potenciales. Algunos de dichos proyectos, aunque pequeños, los estamos realizando en el presente año.

En otro aspecto, debo informar que al término del primer semestre se concretó una restructuración del capital social al haberse dado la transferencia de las 200 acciones que estuvieron a nombre de Survintec S.A., las mismas que pasaron en su totalidad a poder de la señora Maritza Loor Carmigniani.

Concluyo informándoles que hemos atendido todas aquellas obligaciones de carácter legal y que toda la documentación administrativa y contable se halla debidamente archivada y custodiada, así como el Libro de Actas, Acciones y Accionistas.

Atentamente,



Arg. Andrés Fernando Villao Loor

GERENTE GENERAL

C.C. # 0920557030