

# CONSTRUVIFRA S.A.

Cdla Nueva Kennedy, Calle Sta Este # 100-A y Valle E Tlfs. 2690790 : 2691356 e-mail: construvifra@gmail.com  
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, febrero 27 del 2013

Señores:  
**ACCIONISTAS DE CONSTRUVIFRA S.A.**  
Ciudad.-

Ref.- **Estados Financieros Año 2012**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de compañías y su Reglamento, pongo a vuestro conocimiento y consideración el **INFORME ANUAL DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2012**, adjuntando para el efecto, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo.

Empiezo por anotar que CONSTRUVIFRA S.A. está en el grupo de las PYME y que se constituyó e inició sus actividades en octubre del año 2011. Lo hizo con pie derecho porque a fines de noviembre logra la adjudicación de un contrato privado para la ejecución de una obra civil, la misma que se inició en diciembre del 2011 y se concluyó en junio del 2012, incluyendo obras adicionales que hubieron de hacerse. Sin embargo, el estado de resultado revela que el beneficio económico resultante fue bajo, habida cuenta que los precios con los que se negoció la propuesta fueron bastante bajos en virtud de las posibilidades financieras del cliente, situación a la que accedimos porque existían potenciales nuevas obras que nos podrían adjudicar, y obviamente por asegurarnos un ingreso.

A la postre fue este contrato el que mantuvo en operatividad a la empresa durante el primer semestre del 2012, y el que le generó el 99% de su ingreso anual.

Lastimosamente en el segundo semestre no logramos concretar proyectos que se venían negociando, con el mismo cliente y otros potenciales. No obstante debo referir que algunos de dichos proyectos podrían realizarse en el presente año.

Concluyo informándoles que hemos atendido todas aquellas obligaciones de carácter legal y que toda la documentación administrativa y contable se halla debidamente archivada y custodiada, así como el Libro de Actas, Acciones y Accionistas.

Atentamente,



**Evelyn Avilés Medina**  
GERENTE GENERAL  
C.C. # 0917668543