

**ESTADOS FINANCIEROS DE CONSTRUVIFRA S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**INFORME DEL COMISARIO**

Señores:  
**ACCIONISTAS DE CONSTRUVIFRA S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto por esa Junta General y en virtud de lo prescrito en el Art. 321 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el INFORME DE COMISARIO referente a la situación financiera de CONSTRUVIFRA S.A., con base en los ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

Previamente considero importante resaltar que CONSTRUVIFRA S.A., apenas tuvo poco mas de un mes de operaciones en el año 2011, en virtud de que recién se constituyó en a fines de septiembre del 2011.

Para la elaboración del presente informe recabé información sobre las operaciones y registros que consideré necesario. Revisé el balance general al 31 de diciembre del 2011, el Estado de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Mediante pruebas aleatorias examiné la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros; y el cumplimiento de los Principios de Contabilidad utilizados.


En el proceso de evaluación del sistema de control interno y la revisión de los estados financieros pude determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos, tanto contables como administrativos, para el control adecuado de las operaciones de la compañía.

Los resultados de mi revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados, que en mi opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de CONSTRUVIFRA S.A.

Consecuentemente, en mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUVIFRA S.A., al 31 de diciembre del 2011.

Finalmente, resalto que los sistemas implantados para el control financiero son aceptables. En la parte legal la empresa está en orden, y tanto la documentación de la administración como los libros contables están conservados conforme a las Normas Técnicas y Disposiciones Legales.

Guayaquil, febrero 17 del 2012

  
**Ing. Peter Villao Wong**  
C.C.- 0914352703

