

Guayaquil, 30 de Marzo del 2015

**INFORME DEL GERENTE DE "HABITAT SOLUCIONES INMOBILIARIAS  
S.A. " A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL  
EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Señores Socios:

Cumpliendo con lo dispuesto por la ley de compañías y el estatuto social de "HABITAT SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.", a nombre del Directorio y la Administración, presentamos a ustedes el informe relativo a las actividades de la compañía en el año 2014 y los Estados Financieros al cierre de dicho ejercicio económico.

La compañía ha desarrollado su actividad, encuadrado en las normas comerciales, cumpliendo con las obligaciones correspondientes. Y el manejo administrativo se ha desarrollado, cumpliendo con las normas establecidas en los estatutos de la empresa.

HABITAT SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A, para el ejercicio 2014, reorganizó las operaciones, cumpliendo con éxito el cronograma de actividades que permitió a la compañía operar con regularidad, superando las situaciones por las que atravesó en los ejercicios económicos anteriores.

Durante el presente ejercicio, los ingresos se incrementaron 2,5 veces con relación al ejercicio anterior. Esto es USD\$ 37.837,73 para el ejercicio 2014, mientras que en el 2013 fueron de USD\$ 10.888,21. Los gastos presentan un incremento importante, con relación al año 2013, debido al dinamismo de las operaciones y de las actividades propias de la empresa. La compañía presentó una utilidad del ejercicio por un monto de USD\$ 1.091,30.

Tomando en cuenta la mejora de las condiciones de la compañía y los cambios estructurales realizados, esta administración, espera un crecimiento aproximado de 20% en el nivel de los ingresos y por tanto un incremento de la utilidad de la compañía que puede inclusive mejorar con la optimización de los gastos operativos a través de la evaluación de cada rubro y del análisis continuo de las necesidades de la compañía.

Atentamente;



**JORDAN VERA VERONICA CECILIA**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.I 0915120273**