

**I INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MARENOSTRUM CONSTRUCCIONES S.A.
MARENOSCONSTRUC POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes y los estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes mi informe para el ejercicio 2017 de la Compañía **MARENOSTRUM CONSTRUCCIONES S.A. MARENOSCONSTRUC**

La Compañía durante el periodo 2017 fue un periodo muy complicado para el sector inmobiliario por varios motivos que afectan a la economía en forma general inicialmente por factores que han afectado a la inversión por parte del gobierno Ecuatoriano como la baja del precio del petróleo y el fortalecimiento del Dólar, moneda que se encuentra como moneda local, lo cual ha afectado al mercado local y externo, el gobierno realizó varios ajustes que en sí han hecho que la economía se contraiga teniendo como resultado una conservación del capital de trabajo y de nuevas inversiones; de las cuales el sector Inmobiliario es el primer sector afectado en temas de inversiones, esto ha creado una atmósfera de pocas expectativas.

La compañía cumplió con todos los procesos tributarios, financieros y contables que la norma exige hoy en la actualidad como lo son las Normas Internacionales de Información Financiera y de las reformas que han surgido en el transcurso del periodo sobre las leyes tributarias, por lo tanto doy a conocer que la compañía se ha manejado de una forma muy profesional, abriendo caminos hacia la excelencia teniendo resultados satisfactorios.

Culmino el presente informe Agradeciendo a ustedes por el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí, para poder dirigir la compañía y poder dar los primeros avances productivos que nos van a llevar a ser reconocidos por la ciudadanía por ser uno de los mejores en el mercado de la construcción.

Atentamente,



Eco. Nelly Patricia Granizo Muñoz
GERENTE GENERAL