



Factura: 002-002-000012816



20150901028P01924

PROTOCOLIZACIÓN 20150901028P01924

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE JUNIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
YCAZA RUPERTI OLMEDO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902576853
PINCAJ SOLEDISPA FRANCISCO MARCIAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918169483
RIVADENEIRA PLUAS MARTHA ITALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916408750



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ACTA NOTARIAL

(Autorización para donar)

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA
TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN
GUAYAQUIL.-** Vista la Declaración Juramentada del
señor ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**, por
sus propios derechos y la declaración de testigos señores
FRANCISCO MARCIAL PINCAY SOLEDISPA y **MARTHA
ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS**, investida de las
facultades que le concede el numeral once del artículo
dieciocho de la Ley Notarial reformada, **CONCEDE** a favor
del señor ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**,
por sus propios derechos, la autorización notarial para
que pueda efectuar la donación de trescientas veinte
(320) acciones que mantiene en el capital de la compañía
AGROREAL S.A., valoradas en la suma de Ciento treinta
y ocho mil quinientos veinticuatro dólares de los Estados
Unidos de América (US\$138,524.00). **Guayaquil,
veinticinco de junio del dos mil quince.**

LA NOTARIA

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



2015	09	01	28
------	----	----	----

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE**
2 **DECLARACIÓN JURAMENTADA**
3 **PARA OBTENER LA**
4 **AURORIZACIÓN JUDICIAL PARA**
5 **DONACIÓN QUE OTORGA EL**
6 **SEÑOR INGENIERO OLMEDO**
7 **XAVIER YCAZA RUPERTI Y**
8 **DECLARACIÓN DE LOS TESTIGOS**
9 **SEÑORES FRANCISCO MARCIAL**
10 **PINCAY SOLEDISPA Y MARTHA**
11 **ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS.-----**

12 **--**
13 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**
14 **--**

15 En la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre, capital
16 de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los
17 **VEINTICINCO** días del mes de **JUNIO** del dos mil quince,
18 ante mí, Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ,**
19 **NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DEL**
20 **CANTÓN,** comparece el señor **OLMEDO XAVIER YCAZA**
21 **RUPERTI,** por sus propios derechos, quien declara ser mayor
22 de edad, ecuatoriano, casado, ingeniero, domiciliado en
23 Samborondón, de tránsito por esta ciudad; comparecen además
24 en calidad de **TESTIGOS,** el señor **FRANCISCO MARCIAL**
25 **PINCAY SOLEDISPA,** casado, ingeniero, con domicilio en
26 esta ciudad, por sus propios derechos; y la señorita **MARTHA**
27 **ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS,** soltera, empleada, con
28 domicilio en esta ciudad, por sus propios derechos.- Los

1 comparecientes son mayores de edad, capaces para obligarse y
2 contratar, a quienes de conocer doy fe por haberme exhibido sus
3 documentos de identificación en el presente acto; y procediendo
4 con amplia y entera libertad y bien instruidos de la naturaleza y
5 resultado de esta Escritura Pública de Declaración
6 Juramentada, para su otorgamiento me presentan la minuta del
7 tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de
8 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de
9 declaración juramentada, la misma que se enuncia a
10 continuación: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES:**
11 Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura Pública,
12 por una parte, el señor ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA**
13 **RUPERTI**, por sus propios derechos, a la que se podrá
14 identificar además para efectos de la presente Escritura Pública
15 como **EL DECLARANTE**; y por otra, los señores **FRANCISCO**
16 **MARCIAL PINCAY SOLEDISPA** y **MARTHA ITALIA**
17 **RIVADENEIRA PLÚAS**, por sus propios derechos, quienes
18 en adelante y para efectos de esta Escritura Pública se los podrá
19 identificar además como **LOS TESTIGOS**. **CLÁUSULA**
20 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A) El ingeniero **OLMEDO**
21 **XAVIER YCAZA RUPERTI**, es propietario de trescientos veinte
22 (320) acciones de la compañía **AGORREAL S.A.**, que forman
23 parte de su patrimonio exclusivo pues fueron adquiridas con
24 posterioridad a que él y su cónyuge disolvieran la sociedad
25 conyugal, valoradas en la suma de Ciento treinta y ocho mil
26 quinientos veinticuatro dólares de los Estados Unidos de
27 América (US\$138,524.00). B) Es deseo y necesidad de **EL**
28 **DECLARANTE** donar a sus hijos, **MARÍA GABRIELA YCAZA**
29 **ONETO**, **GISELLA MARÍA YCAZA ONETO**, **PAOLA CRISTINA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

N. 091816948-3



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY SOLEDISPA FRANCISCO MARCIAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
-SITIAFA
EL ANEGADO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VIRGINIA ELIZABETH
NUÑEZ BRIONES

DISTRIBUCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL
V4133V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY MARCILLO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLEDISPA CHELE JUANA LETTY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2012-12-21

FECHA DE EXPIRACION
2022-12-21

091816948-3

PARA DEL CERO A DO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026
026 - 0296
0918169483

NUMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
PINCAY SOLEDISPA FRANCISCO MARCIAL

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	3
GUAYAQUIL	PARRROQUIA	ZONA
CANTON		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA PLUAS MARTHA ITALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS SANTA LUCIA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 091640875-0



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVADENEIRA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PLUAS LUCERO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2014-08-11
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-11

E3111H111

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PASADO DEL CÉDULA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



035 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
035 - 0266 0916408750
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RIVADENEIRA PLUAS MARTHA ITALIA



GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA SANTA LUCIA
CANTÓN PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

AS. LUCRECIA CARROVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

SEÑOR NOTARIO:

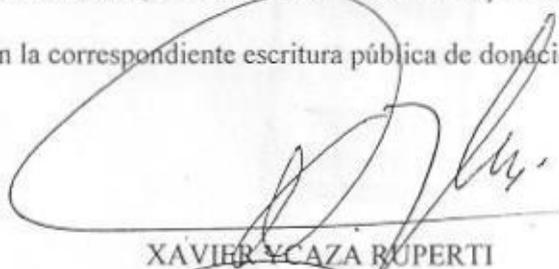
Xavier Ycaza Ruperti, por mis propios derechos, a usted manifiesto:

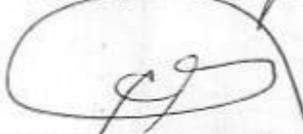
Soy propietario de 400 acciones que integran el capital social de la Compañía Agrorreal S.A. Estas acciones forman parte de mi patrimonio exclusivo, pues fueron adquiridas luego de que mi cónyuge y yo disolvimos la sociedad conyugal.

Tengo la intención de donar a mis hijos María Gabriela Ycaza Oneto, Gisella María Ycaza Oneto, Paola Cristina Ycaza Oneto y Pamela Ycaza Oneto, 320 acciones que mantengo en el capital de la compañía Agrorreal S.A., valoradas en la suma de US\$138,524.00, en cuatro partes iguales, esto es, 80 acciones de la compañía Agrorreal S.A., valoradas en la suma de US\$34,631.00, para cada una, razón por la que pido que me conceda la correspondiente autorización para donar. Al efecto, sírvase receptor las declaraciones de los señores Francisco Marcial Pincay Soledispa y Martha Italia Rivadeneira Plúas, quienes deberán contestar las siguientes preguntas:

- a) Sobre la edad y más generales de ley.
- b) Diga si conoce al señor ingeniero Xavier Ycaza Ruperti.
- c) Diga si conoce que el señor ingeniero Xavier Ycaza Ruperti tiene la capacidad económica suficiente para continuar subsistiendo pese a la donación que pretende realizar.
- d) Razón de sus dichos.

Una vez concedida la autorización, sírvase conferirnos una copia certificada para que sirva como documento habilitante en la correspondiente escritura pública de donación.


XAVIER YCAZA RUPERTI


CARLOS ANDRADE FLORES
ABOGADO
MATRÍCULA 09-1987-7
FORO DE ABOGADOS


AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octavo de Guayaquil

Guayaquil, junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGORREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, 80 acciones, que integran el capital de Agorreal S.A., a favor de la señora María Gabriela Ycaza Oneto, quien firma también esta comunicación en calidad de cesionaria.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente

XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE

MARÍA GABRIELA YCAZA ONETO
CESIONARIA

Guayaquil, junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGROREAL S.A.
Ciudad

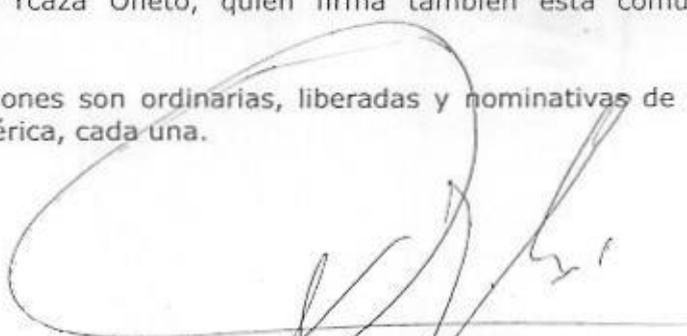
Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

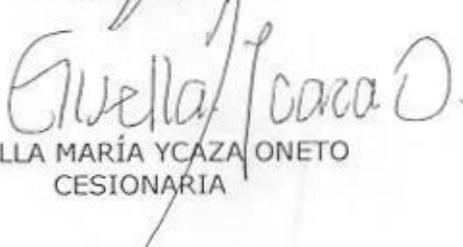
Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, 80 acciones, que integran el capital de Agrorreal S.A., a favor de la señora Gisella María Ycaza Oneto, quien firma también esta comunicación en calidad de cesionaria.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente



XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE



GISELLA MARÍA YCAZA ONETO
CESIONARIA



AB. LUCRECIA GORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Regiduría General de Guayaquil

Guayaquil, junio 25 de 2015



Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGROREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, 80 acciones, que integran el capital de Agrorreal S.A., a favor de la señora Paola Cristina Ycaza Oneto.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente

XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE



Junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGORREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Por esta comunicación de constancia de mi aceptación a la donación 80 acciones que integran el capital social de Agorreal S.A., que en mi favor ha realizado mi padre, señor Xavier Ycaza Rupertí.

Atentamente

Paola E. Ycaza Oneto

PAOLA YCAZA ONETO
CESIONARIA

Guayaquil, junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGORREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, las 80 acciones, que integran el capital de Agorreal S.A., a favor de la señorita Pamela Ycaza Oneto, quien firma también esta comunicación en calidad de cesionaria.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente

XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE

PAMELA YCAZA ONETO
CESIONARIA

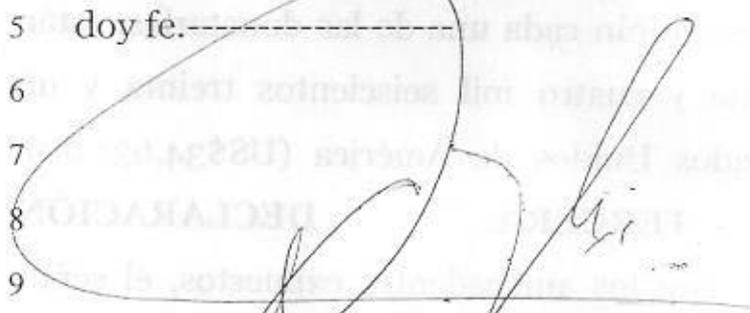
1 YCAZA ONETO y PAMELA YCAZA ONETO, a prorrata, dichas
2 trescientas veinte (320) acciones de la compañía AGROREAL
3 S.A., de manera tal que cada una de ellas, recibirá 80 acciones
4 de dicha compañía Agrorreal S.A. Cada lote de 80 acciones de
5 Agrorreal S.A., que recibirán cada una de las donatarias, están
6 valorados en Treinta y cuatro mil seiscientos treinta y un
7 dólares de los Estados Unidos de América (US\$34,631.00).

8 **CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN**

9 **JURAMENTADA:** Con los antecedentes expuestos, el señor
10 ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**, por sus
11 propios derechos, DECLARA BAJO JURAMENTO, que cuenta
12 en su patrimonio con bienes suficientes que le permite su
13 manutención y subsistencia, adicionales a aquel que se describe
14 en el literal A de la cláusula segunda, por lo que solicita a la
15 Notaria Vigésima Octava de Guayaquil, se le conceda la
16 autorización correspondiente, requisito indispensable para
17 donar las trescientos veinte (320) acciones que mantiene en el
18 capital de la compañía AGROREAL S.A. **CLÁUSULA**

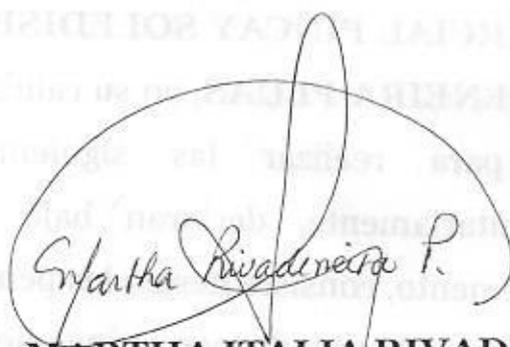
19 **CUARTA: DECLARACIÓN DE TESTIGOS:** Por su parte,
20 los señores **FRANCISCO MARCIAL PINCAY SOLEDISPA**
21 y **MARTHA ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS**, en su calidad
22 de Testigos, comparecen para realizar las siguientes
23 declaraciones: libres y voluntariamente, declaran bajo la
24 gravedad y solemnidad del juramento, consistentes en las penas
25 de perjurio, lo siguiente: Que lo manifestado por el ingeniero
26 **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**, por sus propios
27 derechos, es cierto porque se ajusta a la verdad y a ellos les
28 consta. Anteponga usted señora notaria los demás elementos de
29 rigor para la validez de la Escritura Pública. Leída en alta voz,

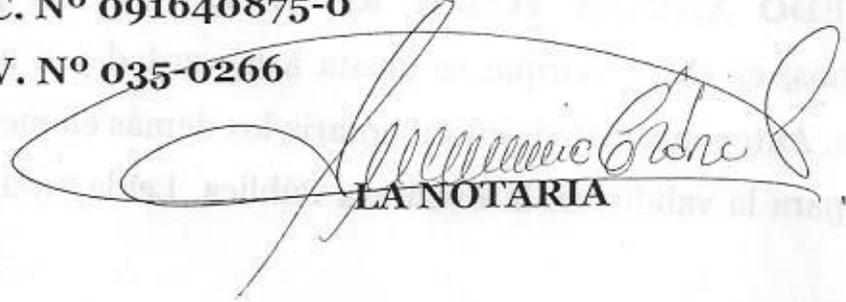
1 por la suscrita Notaria a los Otorgantes, de principio a fin el
2 texto de la presente Escritura Pública al otorgante y testigos,
3 éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y
4 firman en unidad de acto, conmigo la Notaria. De todo lo cual
5 doy fe.-----

6
7
8
9 

10 **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**
11 **C.C. N° 0902876853**
12 **C.V. N° 028-0134**

13
14
15
16 
17 **FRANCISCO MARCIAL PINCAY SOLEDISPA**
18 **C.C. N° 091816948-3**
19 **C.V. N° 026-0296**

20
21
22
23
24 
25 **MARTHA ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS**
26 **C.C. N° 091640875-0**
27 **C.V. N° 035-0266**

28
29 
LA NOTARIA



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** del **ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA DONAR** que realiza el señor Ingeniero Olmedo Xavier Ycaza Ruperti, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el veinticinco de junio de dos mil quince.-



ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

**NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Fisuelto por sentencia de Divorcio de Juez

DILIGENCIAS Por Resolución Juridica del Registro Civil del Guayas de fecha 17 de Diciembre del 2004 y de conformidad con el Art. 92 de la Ley de R.C. se reforma esta Inscripción en el sentido de que tanto el Contrayente como su Padre tienen el apellido paterno de YCAZA y no como consta.

Guayaquil a 17 de Diciembre del 2004

Roberto...
AUXILIAR DE ABOGACIA
SECCION JURIDICA
TRIBUNAL CIVIL DEL GUAYAS

Cuya copia se archiva

DILIGENCIA: Mediante escritura pública, dictada por el AB. CESARIO CONDO CHIRIBOGA, Notario Quinto del cantón Guayaquil, con fecha: Guayaquil, 23 de Mayo del 2011, declara: DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, entre los cónyuges: OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI y MARIA GISSELLA ONEJO OTTATI, pero conservando el vínculo matrimonial que los une.- COMPROBANTE DE TRANSACCION: BANCO DEL PACIFICO - REF: 6263910.- VALOR: \$ 4.00.- de fecha.-27-06-2011-Guayaquil, 29 de Junio del 2011.-

[Firma]
Jefe de Sección Jurídica

OTRAS SUBINSCRIP

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 11 Pág. 194 Acta 4171

En Guayaquil Provincia de Guayas
hoy día 11 de Noviembre de mil novecientos noventa y nueve

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Olmedo Xavier Ycaza Rupert

19 5 5., de nacionalidad Guayaquil, el 11 de Mayo de 1955., de nacionalidad Guayaquil, de profesión Estudiante

con Cédula N° 9902876851., domiciliado en Guayaquil, de estado anterior Soltero, hijo de Olmedo Ycaza y de Ingrid Rupert.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Gisella Oute Otati.

19 5 8., de nacionalidad Guayaquil, el 26 de Abril de 1958., de nacionalidad Guayaquil, de profesión Estudiante

con Cédula N° 9902798269., domiciliada en Guayaquil, de estado anterior Soltera, hija de Eduardo Oute y de Aurora Otati.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil FECHA: 23 de Noviembre de 1979

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado

[Firma]
Jefe de Sección Jurídica

Identificación y Cedulación del Guayas OBSERVACIONES:

El presente matrimonio se realizó a domicilio en la casa de la familia de los señores Ycaza y Oute, en Guayaquil, el día 23 de Noviembre de 1979, a las 10:00 horas, en presencia de los señores Ycaza y Oute, y de los señores Ycaza y Oute, quienes actuaron como testigos.

FIRMAS: *[Firma]* Gisella Oute O.

000004416056





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
 No. 0997
 Aprobado el 10 de Julio del 2011 a las 14:21
 Día Mes Año

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se conforma de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 102 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que expone en el artículo:

- Físico Electrónico
- DIRECCIÓN NACIONAL
 DIRECCIÓN PROVINCIAL
 DEPARTAMENTO
 SECCIÓN DE AICA

Rosa María Durán
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

2011-07-06





Factura: 002-002-000012816



20150901028P01924

PROTOCOLIZACIÓN 20150901028P01924

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE JUNIO DEL 2015

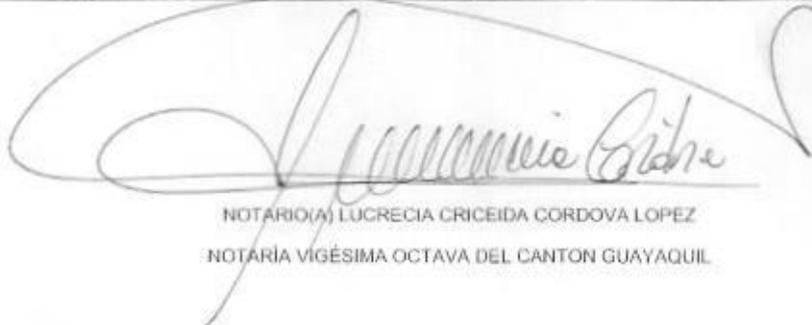
OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
YCAZA RUPERTI OLMEDO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902576853
PINCAJ SOLEDISPA FRANCISCO MARCIAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918169483
RIVADENEIRA PLUAS MARTHA ITALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916408750



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ACTA NOTARIAL

(Autorización para donar)

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA
TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN
GUAYAQUIL.-** Vista la Declaración Juramentada del
señor ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**, por
sus propios derechos y la declaración de testigos señores
FRANCISCO MARCIAL PINCAY SOLEDISPA y **MARTHA
ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS**, investida de las
facultades que le concede el numeral once del artículo
dieciocho de la Ley Notarial reformada, **CONCEDE** a favor
del señor ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**,
por sus propios derechos, la autorización notarial para
que pueda efectuar la donación de trescientas veinte
(320) acciones que mantiene en el capital de la compañía
AGROREAL S.A., valoradas en la suma de Ciento treinta
y ocho mil quinientos veinticuatro dólares de los Estados
Unidos de América (US\$138,524.00). **Guayaquil,
veinticinco de junio del dos mil quince.**

LA NOTARIA

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



2015	09	01	28
------	----	----	----

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE**
2 **DECLARACIÓN JURAMENTADA**
3 **PARA OBTENER LA**
4 **AURORIZACIÓN JUDICIAL PARA**
5 **DONACIÓN QUE OTORGA EL**
6 **SEÑOR INGENIERO OLMEDO**
7 **XAVIER YCAZA RUPERTI Y**
8 **DECLARACIÓN DE LOS TESTIGOS**
9 **SEÑORES FRANCISCO MARCIAL**
10 **PINCAY SOLEDISPA Y MARTHA**
11 **ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS.-----**

12 **--**
13 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**
14 **--**

15 En la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre, capital
16 de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los
17 **VEINTICINCO** días del mes de **JUNIO** del dos mil quince,
18 ante mí, Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ,**
19 **NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DEL**
20 **CANTÓN,** comparece el señor **OLMEDO XAVIER YCAZA**
21 **RUPERTI,** por sus propios derechos, quien declara ser mayor
22 de edad, ecuatoriano, casado, ingeniero, domiciliado en
23 Samborondón, de tránsito por esta ciudad; comparecen además
24 en calidad de **TESTIGOS,** el señor **FRANCISCO MARCIAL**
25 **PINCAY SOLEDISPA,** casado, ingeniero, con domicilio en
26 esta ciudad, por sus propios derechos; y la señorita **MARTHA**
27 **ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS,** soltera, empleada, con
28 domicilio en esta ciudad, por sus propios derechos.- Los

1 comparecientes son mayores de edad, capaces para obligarse y
2 contratar, a quienes de conocer doy fe por haberme exhibido sus
3 documentos de identificación en el presente acto; y procediendo
4 con amplia y entera libertad y bien instruidos de la naturaleza y
5 resultado de esta Escritura Pública de Declaración
6 Juramentada, para su otorgamiento me presentan la minuta del
7 tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de
8 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de
9 declaración juramentada, la misma que se enuncia a
10 continuación: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES:**
11 Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura Pública,
12 por una parte, el señor ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA**
13 **RUPERTI**, por sus propios derechos, a la que se podrá
14 identificar además para efectos de la presente Escritura Pública
15 como **EL DECLARANTE**; y por otra, los señores **FRANCISCO**
16 **MARCIAL PINCAY SOLEDISPA** y **MARTHA ITALIA**
17 **RIVADENEIRA PLÚAS**, por sus propios derechos, quienes
18 en adelante y para efectos de esta Escritura Pública se los podrá
19 identificar además como **LOS TESTIGOS**. **CLÁUSULA**
20 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A) El ingeniero **OLMEDO**
21 **XAVIER YCAZA RUPERTI**, es propietario de trescientos veinte
22 (320) acciones de la compañía **AGORREAL S.A.**, que forman
23 parte de su patrimonio exclusivo pues fueron adquiridas con
24 posterioridad a que él y su cónyuge disolvieran la sociedad
25 conyugal, valoradas en la suma de Ciento treinta y ocho mil
26 quinientos veinticuatro dólares de los Estados Unidos de
27 América (US\$138,524.00). B) Es deseo y necesidad de **EL**
28 **DECLARANTE** donar a sus hijos, **MARÍA GABRIELA YCAZA**
29 **ONETO**, **GISELLA MARÍA YCAZA ONETO**, **PAOLA CRISTINA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

N. 091816948-3



CEBILIA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY SOLEDISPA FRANCISCO MARCIAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MAHADI
-SITIAFA
EL ANEGADO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VIRGINIA ELIZABETH
NÚÑEZ BRIONES

DISTRIBUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
V4133V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY MARCILLO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLEDISPA CHELE JUANA LETTY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-12-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-21

091816948-3

PARA DEL CERTIFICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026
026 - 0296
NÚMERO DE CERTIFICADO

0918169483
CÉDULA
PINCAY SOLEDISPA FRANCISCO MARCIAL

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	3
GUAYAQUIL	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JONTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA PLUAS
MARTHA ITALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
SANTA LUCÍA
SANTA LUCÍA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 091640875-0



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVADENEIRA JOSÉ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PLUAS LUCERO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-08-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-11

E3111H111

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PABLO DEL ESTADILLO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



035 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
035 - 0266 0916408750
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RIVADENEIRA PLUAS MARTHA ITALIA



GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA SANTA LUCÍA SANTA LUCÍA
CANTÓN PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

AS. LUCRECIA CARROVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil

SEÑOR NOTARIO:

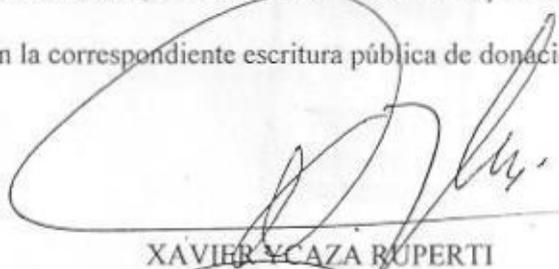
Xavier Ycaza Ruperti, por mis propios derechos, a usted manifiesto:

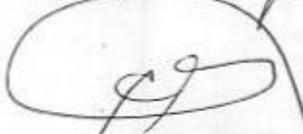
Soy propietario de 400 acciones que integran el capital social de la Compañía Agrorreal S.A. Estas acciones forman parte de mi patrimonio exclusivo, pues fueron adquiridas luego de que mi cónyuge y yo disolvimos la sociedad conyugal.

Tengo la intención de donar a mis hijos María Gabriela Ycaza Oneto, Gisella María Ycaza Oneto, Paola Cristina Ycaza Oneto y Pamela Ycaza Oneto, 320 acciones que mantengo en el capital de la compañía Agrorreal S.A., valoradas en la suma de US\$138,524.00, en cuatro partes iguales, esto es, 80 acciones de la compañía Agrorreal S.A., valoradas en la suma de US\$34,631.00, para cada una, razón por la que pido que me conceda la correspondiente autorización para donar. Al efecto, sírvase receptor las declaraciones de los señores Francisco Marcial Pincay Soledispa y Martha Italia Rivadeneira Plúas, quienes deberán contestar las siguientes preguntas:

- a) Sobre la edad y más generales de ley.
- b) Diga si conoce al señor ingeniero Xavier Ycaza Ruperti.
- c) Diga si conoce que el señor ingeniero Xavier Ycaza Ruperti tiene la capacidad económica suficiente para continuar subsistiendo pese a la donación que pretende realizar.
- d) Razón de sus dichos.

Una vez concedida la autorización, sírvase conferirnos una copia certificada para que sirva como documento habilitante en la correspondiente escritura pública de donación.


XAVIER YCAZA RUPERTI


CARLOS ANDRADE FLORES
ABOGADO
MATRÍCULA 09-1987-7
FORO DE ABOGADOS


AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octavo de Guayaquil

Guayaquil, junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGORREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, 80 acciones, que integran el capital de Agorreal S.A., a favor de la señora María Gabriela Ycaza Oneto, quien firma también esta comunicación en calidad de cesionaria.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente

XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE

MARÍA GABRIELA YCAZA ONETO
CESIONARIA

Guayaquil, junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGROREAL S.A.
Ciudad

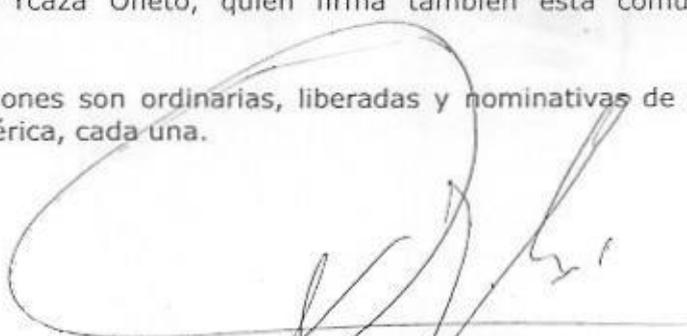
Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

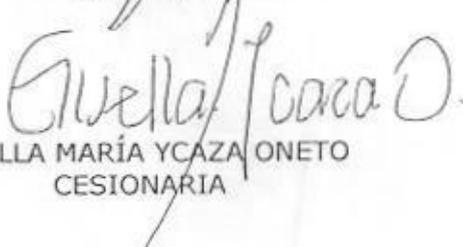
Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, 80 acciones, que integran el capital de Agrorreal S.A., a favor de la señora Gisella María Ycaza Oneto, quien firma también esta comunicación en calidad de cesionaria.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente



XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE



GISELLA MARÍA YCAZA ONETO
CESIONARIA



AB. LUCRECIA GORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Regiduría General de Guayaquil

Guayaquil, junio 25 de 2015



Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGROREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, 80 acciones, que integran el capital de Agrorreal S.A., a favor de la señora Paola Cristina Ycaza Oneto.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente

XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE



Junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGORREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Por esta comunicación de constancia de mi aceptación a la donación 80 acciones que integran el capital social de Agorreal S.A., que en mi favor ha realizado mi padre, señor Xavier Ycaza Rupertí.

Atentamente

Paola E. Ycaza Oneto

PAOLA YCAZA ONETO
CESIONARIA

Guayaquil, junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGORREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, las 80 acciones, que integran el capital de Agorreal S.A., a favor de la señorita Pamela Ycaza Oneto, quien firma también esta comunicación en calidad de cesionaria.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente

XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE

PAMELA YCAZA ONETO
CESIONARIA

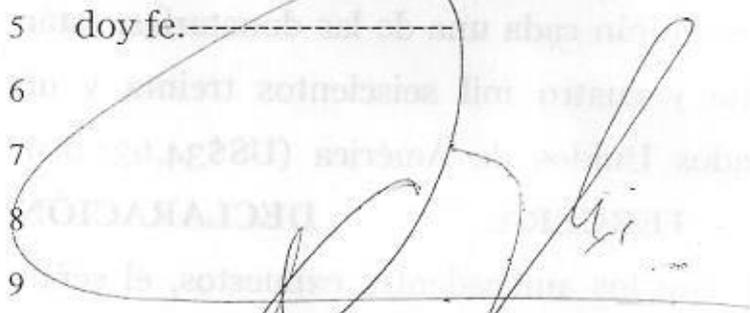
1 YCAZA ONETO y PAMELA YCAZA ONETO, a prorrata, dichas
2 trescientas veinte (320) acciones de la compañía AGROREAL
3 S.A., de manera tal que cada una de ellas, recibirá 80 acciones
4 de dicha compañía Agrorreal S.A. Cada lote de 80 acciones de
5 Agrorreal S.A., que recibirán cada una de las donatarias, están
6 valorados en Treinta y cuatro mil seiscientos treinta y un
7 dólares de los Estados Unidos de América (US\$34,631.00).

8 **CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN**

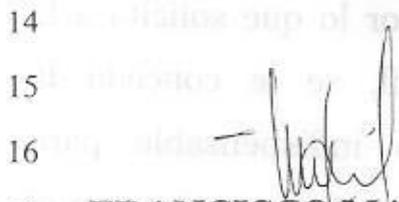
9 **JURAMENTADA:** Con los antecedentes expuestos, el señor
10 ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**, por sus
11 propios derechos, DECLARA BAJO JURAMENTO, que cuenta
12 en su patrimonio con bienes suficientes que le permite su
13 manutención y subsistencia, adicionales a aquel que se describe
14 en el literal A de la cláusula segunda, por lo que solicita a la
15 Notaria Vigésima Octava de Guayaquil, se le conceda la
16 autorización correspondiente, requisito indispensable para
17 donar las trescientos veinte (320) acciones que mantiene en el
18 capital de la compañía AGROREAL S.A. **CLÁUSULA**

19 **CUARTA: DECLARACIÓN DE TESTIGOS:** Por su parte,
20 los señores **FRANCISCO MARCIAL PINCAY SOLEDISPA**
21 y **MARTHA ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS**, en su calidad
22 de Testigos, comparecen para realizar las siguientes
23 declaraciones: libres y voluntariamente, declaran bajo la
24 gravedad y solemnidad del juramento, consistentes en las penas
25 de perjurio, lo siguiente: Que lo manifestado por el ingeniero
26 **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**, por sus propios
27 derechos, es cierto porque se ajusta a la verdad y a ellos les
28 consta. Anteponga usted señora notaria los demás elementos de
29 rigor para la validez de la Escritura Pública. Leída en alta voz,

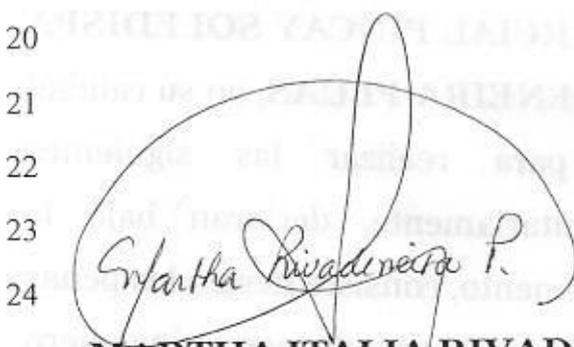
1 por la suscrita Notaria a los Otorgantes, de principio a fin el
2 texto de la presente Escritura Pública al otorgante y testigos,
3 éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y
4 firman en unidad de acto, conmigo la Notaria. De todo lo cual
5 doy fe.-----

6
7
8
9 

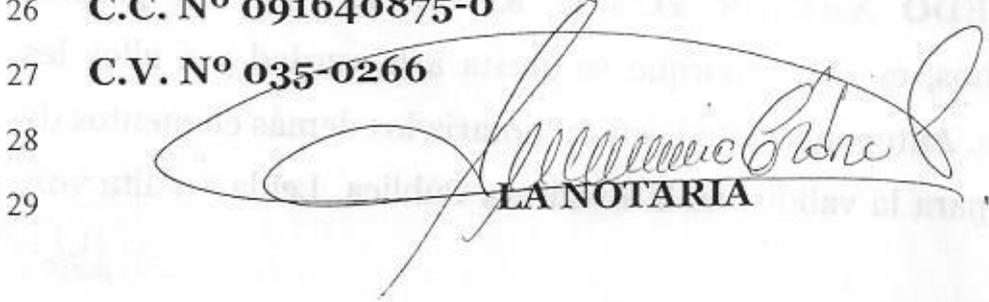
10 **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**
11 **C.C. N° 0902876853**
12 **C.V. N° 028-0134**

13
14
15
16 

17 **FRANCISCO MARCIAL PINCAY SOLEDISPA**
18 **C.C. N° 091816948-3**
19 **C.V. N° 026-0296**

20
21
22
23
24 

25 **MARTHA ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS**
26 **C.C. N° 091640875-0**
27 **C.V. N° 035-0266**

28
29 
LA NOTARIA



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** del **ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA DONAR** que realiza el señor Ingeniero Olmedo Xavier Ycaza Ruperti, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el veinticinco de junio de dos mil quince.-



ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

**NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Fisuelto por sentencia de Divorcio de Juez

DILIGENCIAS Por Resolución Juridica del Registro Civil del Guayas de fecha 17 de Diciembre del 2004 y de conformidad con el Art. 92 de la Ley de R.C. se reforma esta Inscripción en el sentido de que tanto el Contrayente como su Padre tienen el apellido paterno de YCAZA y no como consta.

Guayaquil a 17 de Diciembre del 2004

Roberto...
AUXILIAR DE ABOGACIA
SECCION JURIDICA
TRIBUNAL CIVIL DEL GUAYAS

Cuya copia se archiva

DILIGENCIA: Mediante escritura pública, dictada por el AB. CESARIO CONDO CHIRIBOGA, Notario Quinto del cantón Guayaquil, con fecha: Guayaquil, 23 de Mayo del 2011, declara: DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, entre los cónyuges: OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI y MARIA GISSELLA ONEJO OTTATI, pero conservando el vínculo matrimonial que los une.- COMPROBANTE DE TRANSACCION: BANCO DEL PACIFICO - REF: 6263910.- VALOR: \$ 4.00.- de fecha.-27-06-2011-Guayaquil, 29 de Junio del 2011.-

[Firma]
Jefe de Sección Jurídica

OTRAS SUBINSCRIP

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 11 Pág. 194 Acta 4171

En Guayaquil, Provincia de Guayas, de mil novecientos noventa y nueve, hoy día dieciséis de Noviembre, se celebra el presente acto del matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Olmedo Xavier Ycaza Rupert, de nacionalidad Guayaquil, el 16 de Mayo de 1955, de nacionalidad Guayaquil, de profesión Estudiante, con Cédula N° 9902876851, domiciliado en esta ciudad anterior Salteña, hijo de Olmedo Ycaza y de Ingrid Rupert.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Gisella Oseta Ottati, nacida en Guayaquil, el 26 de Abril de 1958, de nacionalidad Guayaquil, de profesión Estudiante, con Cédula N° 9902798269, domiciliada en esta ciudad, de estado anterior Salteña, hija de Eduardo Oseta y de Aurora Ottati.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil, FECHA: 23 de Noviembre de 1979

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado

[Firma]

Identificación y Cedulación del Guayas

OBSERVACIONES:
El presente matrimonio se realizó a domicilio, previa presentación del medio de pago por \$ 1.000,00 = \$ 07.840 otorgado por la Jefatura Provincial de Recordación del Guayas.

FIRMAS: *[Firma]* Gisella Oseta O.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
 No. 0997
 Aprobado el 10 de Julio de 2011 a las 10:21
 Día Mes Año

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se conforma de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 102 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que expone en el artículo:

- Físico Electrónico
- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- SECRETARÍA CARCELARIA
- SECRETARÍA DE JUICA

Rosa María Domínguez
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

2011-07-06





Factura: 002-002-000012816



20150901028P01924

PROTOCOLIZACIÓN 20150901028P01924

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE JUNIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
YCAZA RUPERTI OLMEDO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902576853
PINCAJ SOLEDISPA FRANCISCO MARCIAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918169483
RIVADENEIRA PLUAS MARTHA ITALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916408750



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ACTA NOTARIAL

(Autorización para donar)

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA
TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN
GUAYAQUIL.-** Vista la Declaración Juramentada del
señor ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**, por
sus propios derechos y la declaración de testigos señores
FRANCISCO MARCIAL PINCAY SOLEDISPA y **MARTHA
ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS**, investida de las
facultades que le concede el numeral once del artículo
dieciocho de la Ley Notarial reformada, **CONCEDE** a favor
del señor ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**,
por sus propios derechos, la autorización notarial para
que pueda efectuar la donación de trescientas veinte
(320) acciones que mantiene en el capital de la compañía
AGROREAL S.A., valoradas en la suma de Ciento treinta
y ocho mil quinientos veinticuatro dólares de los Estados
Unidos de América (US\$138,524.00). **Guayaquil,
veinticinco de junio del dos mil quince.**

LA NOTARIA

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



2015	09	01	28
------	----	----	----

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE**
2 **DECLARACIÓN JURAMENTADA**
3 **PARA OBTENER LA**
4 **AURORIZACIÓN JUDICIAL PARA**
5 **DONACIÓN QUE OTORGA EL**
6 **SEÑOR INGENIERO OLMEDO**
7 **XAVIER YCAZA RUPERTI Y**
8 **DECLARACIÓN DE LOS TESTIGOS**
9 **SEÑORES FRANCISCO MARCIAL**
10 **PINCAY SOLEDISPA Y MARTHA**
11 **ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS.-----**

12 **--**
13 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**
14 **--**

15 En la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre, capital
16 de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los
17 **VEINTICINCO** días del mes de **JUNIO** del dos mil quince,
18 ante mí, Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ,**
19 **NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DEL**
20 **CANTÓN,** comparece el señor **OLMEDO XAVIER YCAZA**
21 **RUPERTI,** por sus propios derechos, quien declara ser mayor
22 de edad, ecuatoriano, casado, ingeniero, domiciliado en
23 Samborondón, de tránsito por esta ciudad; comparecen además
24 en calidad de **TESTIGOS,** el señor **FRANCISCO MARCIAL**
25 **PINCAY SOLEDISPA,** casado, ingeniero, con domicilio en
26 esta ciudad, por sus propios derechos; y la señorita **MARTHA**
27 **ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS,** soltera, empleada, con
28 domicilio en esta ciudad, por sus propios derechos.- Los

1 comparecientes son mayores de edad, capaces para obligarse y
2 contratar, a quienes de conocer doy fe por haberme exhibido sus
3 documentos de identificación en el presente acto; y procediendo
4 con amplia y entera libertad y bien instruidos de la naturaleza y
5 resultado de esta Escritura Pública de Declaración
6 Juramentada, para su otorgamiento me presentan la minuta del
7 tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de
8 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de
9 declaración juramentada, la misma que se enuncia a
10 continuación: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES:**
11 Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura Pública,
12 por una parte, el señor ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA**
13 **RUPERTI**, por sus propios derechos, a la que se podrá
14 identificar además para efectos de la presente Escritura Pública
15 como **EL DECLARANTE**; y por otra, los señores **FRANCISCO**
16 **MARCIAL PINCAY SOLEDISPA** y **MARTHA ITALIA**
17 **RIVADENEIRA PLÚAS**, por sus propios derechos, quienes
18 en adelante y para efectos de esta Escritura Pública se los podrá
19 identificar además como **LOS TESTIGOS**. **CLÁUSULA**
20 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A) El ingeniero **OLMEDO**
21 **XAVIER YCAZA RUPERTI**, es propietario de trescientos veinte
22 (320) acciones de la compañía **AGORREAL S.A.**, que forman
23 parte de su patrimonio exclusivo pues fueron adquiridas con
24 posterioridad a que él y su cónyuge disolvieran la sociedad
25 conyugal, valoradas en la suma de Ciento treinta y ocho mil
26 quinientos veinticuatro dólares de los Estados Unidos de
27 América (US\$138,524.00). B) Es deseo y necesidad de **EL**
28 **DECLARANTE** donar a sus hijos, **MARÍA GABRIELA YCAZA**
29 **ONETO**, **GISELLA MARÍA YCAZA ONETO**, **PAOLA CRISTINA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

N. 091816948-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY SOLEDISPA FRANCISCO MARCIAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MAHADI
-SITIAFA
EL ANEGADO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VIRGINIA ELIZABETH
NÚÑEZ BRIONES

DISTRIBUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL
V4133V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY MARCILLO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLEDISPA CHELE JUANA LETTY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-12-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-21

091816948-3

PARA DEL CERO A DO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026
026 - 0296
NÚMERO DE CERTIFICADO

0918169483
CÉDULA
PINCAY SOLEDISPA FRANCISCO MARCIAL

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	3
GUAYAQUIL	PARRROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JÓNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA PLUAS
MARTHA ITALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
SANTA LUCÍA
SANTA LUCÍA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 091640875-0



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVADENEIRA JOSÉ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PLUAS LUCERO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-08-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-11

E3111H111

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PABLO DEL ESTADILLO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



035 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
035 - 0266 0916408750
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RIVADENEIRA PLUAS MARTHA ITALIA



GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA SANTA LUCÍA SANTA LUCÍA
CANTÓN PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

AS. LUCRECIA CARROVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil



SEÑOR NOTARIO:

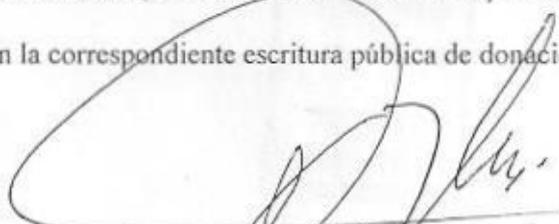
Xavier Ycaza Ruperti, por mis propios derechos, a usted manifiesto:

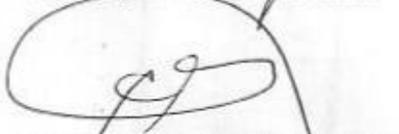
Soy propietario de 400 acciones que integran el capital social de la Compañía Agrorreal S.A. Estas acciones forman parte de mi patrimonio exclusivo, pues fueron adquiridas luego de que mi cónyuge y yo disolvimos la sociedad conyugal.

Tengo la intención de donar a mis hijos María Gabriela Ycaza Oneto, Gisella María Ycaza Oneto, Paola Cristina Ycaza Oneto y Pamela Ycaza Oneto, 320 acciones que mantengo en el capital de la compañía Agrorreal S.A., valoradas en la suma de US\$138,524.00, en cuatro partes iguales, esto es, 80 acciones de la compañía Agrorreal S.A., valoradas en la suma de US\$34,631.00, para cada una, razón por la que pido que me conceda la correspondiente autorización para donar. Al efecto, sírvase receptor las declaraciones de los señores Francisco Marcial Pincay Soledispa y Martha Italia Rivadeneira Plúas, quienes deberán contestar las siguientes preguntas:

- a) Sobre la edad y más generales de ley.
- b) Diga si conoce al señor ingeniero Xavier Ycaza Ruperti.
- c) Diga si conoce que el señor ingeniero Xavier Ycaza Ruperti tiene la capacidad económica suficiente para continuar subsistiendo pese a la donación que pretende realizar.
- d) Razón de sus dichos.

Una vez concedida la autorización, sírvase conferirnos una copia certificada para que sirva como documento habilitante en la correspondiente escritura pública de donación.


XAVIER YCAZA RUPERTI


CARLOS ANDRADE FLORES
ABOGADO
MATRÍCULA 09-1987-7
FORO DE ABOGADOS


AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

Guayaquil, junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGORREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, 80 acciones, que integran el capital de Agorreal S.A., a favor de la señora María Gabriela Ycaza Oneto, quien firma también esta comunicación en calidad de cesionaria.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente

XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE

MARÍA GABRIELA YCAZA ONETO
CESIONARIA

Guayaquil, junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGROREAL S.A.
Ciudad

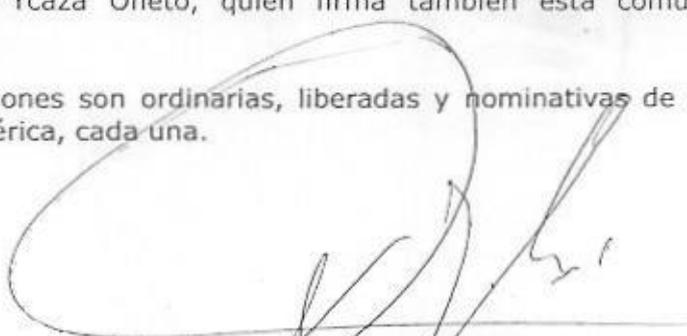
Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

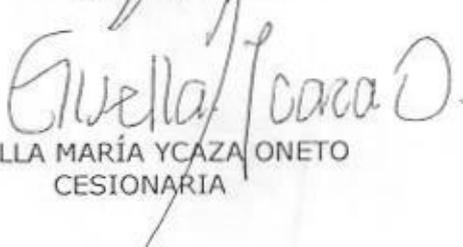
Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, 80 acciones, que integran el capital de Agrorreal S.A., a favor de la señora Gisella María Ycaza Oneto, quien firma también esta comunicación en calidad de cesionaria.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente



XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE



GISELLA MARÍA YCAZA ONETO
CESIONARIA



AB. LUCRECIA GORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Regiduría General de Guayaquil

Guayaquil, junio 25 de 2015



Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGROREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, 80 acciones, que integran el capital de Agrorreal S.A., a favor de la señora Paola Cristina Ycaza Oneto.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente

XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE



Junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGORREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Por esta comunicación de constancia de mi aceptación a la donación 80 acciones que integran el capital social de Agorreal S.A., que en mi favor ha realizado mi padre, señor Xavier Ycaza Rupertí.

Atentamente

Paola E. Ycaza Oneto

PAOLA YCAZA ONETO
CESIONARIA

Guayaquil, junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGORREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, las 80 acciones, que integran el capital de Agorreal S.A., a favor de la señorita Pamela Ycaza Oneto, quien firma también esta comunicación en calidad de cesionaria.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente

XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE

PAMELA YCAZA ONETO
CESIONARIA

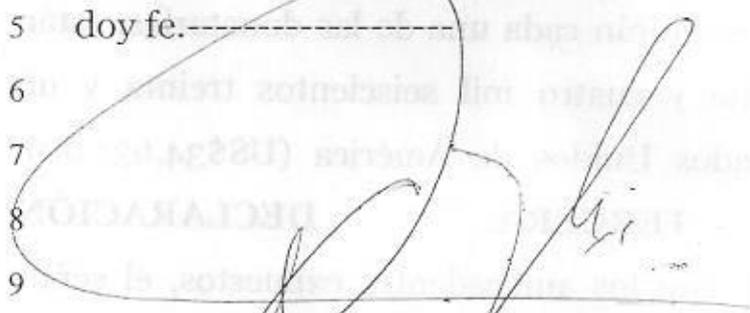
1 YCAZA ONETO y PAMELA YCAZA ONETO, a prorrata, dichas
2 trescientas veinte (320) acciones de la compañía AGROREAL
3 S.A., de manera tal que cada una de ellas, recibirá 80 acciones
4 de dicha compañía Agrorreal S.A. Cada lote de 80 acciones de
5 Agrorreal S.A., que recibirán cada una de las donatarias, están
6 valorados en Treinta y cuatro mil seiscientos treinta y un
7 dólares de los Estados Unidos de América (US\$34,631.00).

8 **CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN**

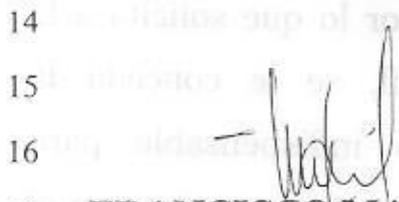
9 **JURAMENTADA:** Con los antecedentes expuestos, el señor
10 ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**, por sus
11 propios derechos, DECLARA BAJO JURAMENTO, que cuenta
12 en su patrimonio con bienes suficientes que le permite su
13 manutención y subsistencia, adicionales a aquel que se describe
14 en el literal A de la cláusula segunda, por lo que solicita a la
15 Notaria Vigésima Octava de Guayaquil, se le conceda la
16 autorización correspondiente, requisito indispensable para
17 donar las trescientos veinte (320) acciones que mantiene en el
18 capital de la compañía AGROREAL S.A. **CLÁUSULA**

19 **CUARTA: DECLARACIÓN DE TESTIGOS:** Por su parte,
20 los señores **FRANCISCO MARCIAL PINCAY SOLEDISPA**
21 y **MARTHA ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS**, en su calidad
22 de Testigos, comparecen para realizar las siguientes
23 declaraciones: libres y voluntariamente, declaran bajo la
24 gravedad y solemnidad del juramento, consistentes en las penas
25 de perjurio, lo siguiente: Que lo manifestado por el ingeniero
26 **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**, por sus propios
27 derechos, es cierto porque se ajusta a la verdad y a ellos les
28 consta. Anteponga usted señora notaria los demás elementos de
29 rigor para la validez de la Escritura Pública. Leída en alta voz,

1 por la suscrita Notaria a los Otorgantes, de principio a fin el
2 texto de la presente Escritura Pública al otorgante y testigos,
3 éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y
4 firman en unidad de acto, conmigo la Notaria. De todo lo cual
5 doy fe.-----

6
7
8
9 

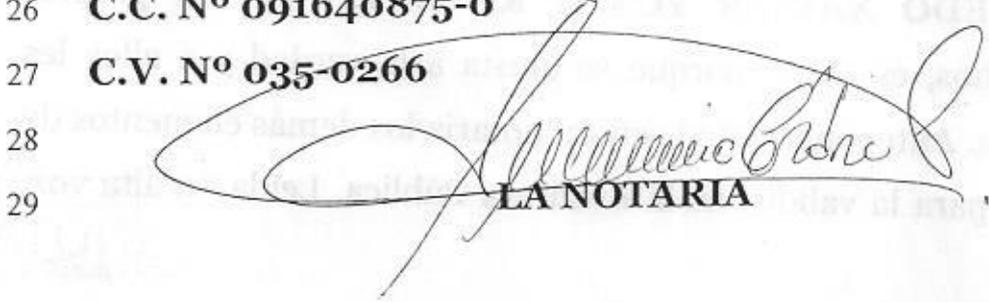
10 **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**
11 **C.C. N° 0902876853**
12 **C.V. N° 028-0134**

13
14
15
16 

17 **FRANCISCO MARCIAL PINCAY SOLEDISPA**
18 **C.C. N° 091816948-3**
19 **C.V. N° 026-0296**

20
21
22
23
24 

25 **MARTHA ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS**
26 **C.C. N° 091640875-0**
27 **C.V. N° 035-0266**

28
29 
LA NOTARIA



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** del **ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA DONAR** que realiza el señor Ingeniero Olmedo Xavier Ycaza Ruperti, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el veinticinco de junio de dos mil quince.-



ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

**NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Fisuelto por sentencia de Divorcio de Juez

DILIGENCIAS Por Resolución Juridica del Registro Civil del Guayas de fecha 17 de Diciembre del 2004 y de conformidad con el Art. 92 de la Ley de R.C. se reforma esta Inscripción en el sentido de que tanto el Contrayente como su Padre tienen el apellido paterno de YCAZA y no como consta.

Guayaquil a 17 de Diciembre del 2004

Roberto...
AUXILIAR DE ABOGACIA
SECCION JURIDICA
TRIBUNAL CIVIL DEL GUAYAS

Cuya copia se archiva

DILIGENCIA: Mediante escritura pública, dictada por el AB. CESARIO CONDO CHIRIBOGA, Notario Quinto del cantón Guayaquil, con fecha: Guayaquil, 23 de Mayo del 2011, declara: DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, entre los cónyuges: OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI y MARIA GISSELLA ONEJO OTTATI, pero conservando el vínculo matrimonial que los une.- COMPROBANTE DE TRANSACCION: BANCO DEL PACIFICO - REF: 6263910.- VALOR: \$ 4.00.- de fecha.-27-06-2011-Guayaquil, 29 de Junio del 2011.-

[Firma]
Jefe de Sección Jurídica

OTRAS SUBINSCRIP

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 11 Pág. 194 Acta 4171

En Guayaquil, Provincia de Guayas, de mil novecientos noventa y nueve, hoy día dieciséis de Noviembre, de mil novecientos noventa y nueve.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Olmedo Xavier Ycaza Rupert

nacido en Guayaquil, el día de Mayo de nacionalidad Guayaquil, de profesión Estadista

con Cédula N° 9902876851, domiciliado en esta ciudad anterior Salto, hijo de Olmedo Ycaza y de Ingrid Rupert.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Gisella Ousta Ottati.

nacida en Guayaquil, el día de Mayo de nacionalidad Guayaquil, de profesión Estadista

con Cédula N° 9902798269, domiciliada en esta ciudad, de estado anterior Salto, hija de Eduardo Ousta y de Aurora Ottati.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil FECHA: 23 de Mayo de 1979

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado

[Firma]
Jefe de Sección Jurídica

Identificación y Cedulación del Guayas OBSERVACIONES:

El presente matrimonio se realizó a domicilio, previa presentación del recibo de pago por \$ 1.000,00 = \$ 07846 otorgado por la Jefatura Provincial de Recordación del Guayas.

FIRMAS: *[Firma]* Gisella Ousta O.

000004416056





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
 No. 0997
 Aprobado el día 11 de Julio del 2011 a las 14:21
 Día Mes Año

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se conforma de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 102 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que reglamenta el artículo

- Físico Electrónico
- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- SECRETARÍA CARCELARIA
- SECRETARÍA DE JUICA

Rosa María Domínguez
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

2011-07-06





Factura: 002-002-000012816



20150901028P01924

PROTOCOLIZACIÓN 20150901028P01924

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE JUNIO DEL 2015

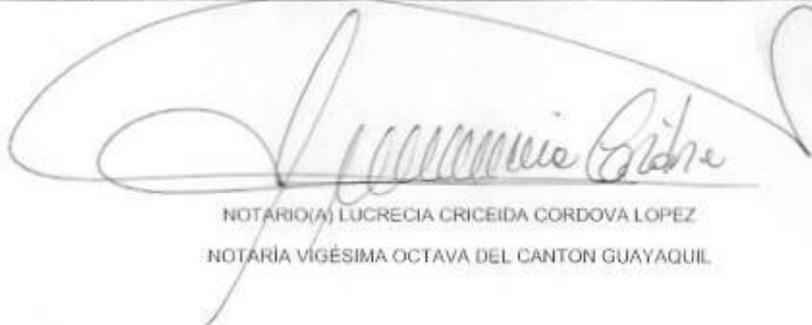
OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
YCAZA RUPERTI OLMEDO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902576853
PINCAJ SOLEDISPA FRANCISCO MARCIAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918169483
RIVADENEIRA PLUAS MARTHA ITALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916408750



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ACTA NOTARIAL

(Autorización para donar)

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA
TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN
GUAYAQUIL.-** Vista la Declaración Juramentada del
señor ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**, por
sus propios derechos y la declaración de testigos señores
FRANCISCO MARCIAL PINCAY SOLEDISPA y **MARTHA
ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS**, investida de las
facultades que le concede el numeral once del artículo
dieciocho de la Ley Notarial reformada, **CONCEDE** a favor
del señor ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**,
por sus propios derechos, la autorización notarial para
que pueda efectuar la donación de trescientas veinte
(320) acciones que mantiene en el capital de la compañía
AGORREAL S.A., valoradas en la suma de Ciento treinta
y ocho mil quinientos veinticuatro dólares de los Estados
Unidos de América (US\$138,524.00). **Guayaquil,
veinticinco de junio del dos mil quince.**

LA NOTARIA

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



2015	09	01	28
------	----	----	----

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE**
2 **DECLARACIÓN JURAMENTADA**
3 **PARA OBTENER LA**
4 **AURORIZACIÓN JUDICIAL PARA**
5 **DONACIÓN QUE OTORGA EL**
6 **SEÑOR INGENIERO OLMEDO**
7 **XAVIER YCAZA RUPERTI Y**
8 **DECLARACIÓN DE LOS TESTIGOS**
9 **SEÑORES FRANCISCO MARCIAL**
10 **PINCAY SOLEDISPA Y MARTHA**
11 **ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS.-----**

12 **--**
13 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**
14 **--**

15 En la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre, capital
16 de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los
17 **VEINTICINCO** días del mes de **JUNIO** del dos mil quince,
18 ante mí, Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ,**
19 **NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DEL**
20 **CANTÓN,** comparece el señor **OLMEDO XAVIER YCAZA**
21 **RUPERTI,** por sus propios derechos, quien declara ser mayor
22 de edad, ecuatoriano, casado, ingeniero, domiciliado en
23 Samborondón, de tránsito por esta ciudad; comparecen además
24 en calidad de **TESTIGOS,** el señor **FRANCISCO MARCIAL**
25 **PINCAY SOLEDISPA,** casado, ingeniero, con domicilio en
26 esta ciudad, por sus propios derechos; y la señorita **MARTHA**
27 **ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS,** soltera, empleada, con
28 domicilio en esta ciudad, por sus propios derechos.- Los

1 comparecientes son mayores de edad, capaces para obligarse y
2 contratar, a quienes de conocer doy fe por haberme exhibido sus
3 documentos de identificación en el presente acto; y procediendo
4 con amplia y entera libertad y bien instruidos de la naturaleza y
5 resultado de esta Escritura Pública de Declaración
6 Juramentada, para su otorgamiento me presentan la minuta del
7 tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de
8 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de
9 declaración juramentada, la misma que se enuncia a
10 continuación: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES:**
11 Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura Pública,
12 por una parte, el señor ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA**
13 **RUPERTI**, por sus propios derechos, a la que se podrá
14 identificar además para efectos de la presente Escritura Pública
15 como **EL DECLARANTE**; y por otra, los señores **FRANCISCO**
16 **MARCIAL PINCAY SOLEDISPA** y **MARTHA ITALIA**
17 **RIVADENEIRA PLÚAS**, por sus propios derechos, quienes
18 en adelante y para efectos de esta Escritura Pública se los podrá
19 identificar además como **LOS TESTIGOS**. **CLÁUSULA**
20 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A) El ingeniero **OLMEDO**
21 **XAVIER YCAZA RUPERTI**, es propietario de trescientos veinte
22 (320) acciones de la compañía **AGORREAL S.A.**, que forman
23 parte de su patrimonio exclusivo pues fueron adquiridas con
24 posterioridad a que él y su cónyuge disolvieran la sociedad
25 conyugal, valoradas en la suma de Ciento treinta y ocho mil
26 quinientos veinticuatro dólares de los Estados Unidos de
27 América (US\$138,524.00). B) Es deseo y necesidad de **EL**
28 **DECLARANTE** donar a sus hijos, **MARÍA GABRIELA YCAZA**
29 **ONETO**, **GISELLA MARÍA YCAZA ONETO**, **PAOLA CRISTINA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

N. 091816948-3



CEBILIA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY SOLEDISPA FRANCISCO MARCIAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MAHADI
-SITIAFA
EL ANEGADO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VIRGINIA ELIZABETH
NÚÑEZ BRIONES

DISTRIBUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
V4133V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY MARCILLO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLEDISPA CHELE JUANA LETTY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-12-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-21

091816948-3

PARA DEL CERTIFICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026
026 - 0296 0918169483
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PINCAY SOLEDISPA FRANCISCO MARCIAL

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	3
GUAYAQUIL	PARRROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JONTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA PLUAS MARTHA ITALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS SANTA LUCIA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 091640875-0



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVADENEIRA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PLUAS LUCERO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2014-08-11
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-11

E3111H111

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PABLO DEL ESTADILLO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



035 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
035 - 0266 0916408750
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RIVADENEIRA PLUAS MARTHA ITALIA



GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA SANTA LUCIA
CANTÓN PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

AS. LUCRECIA CARROVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil



SEÑOR NOTARIO:

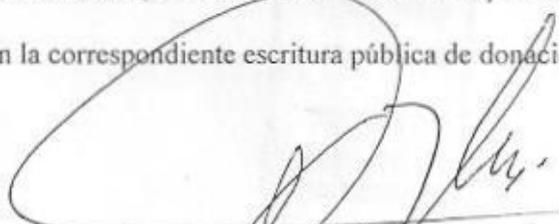
Xavier Ycaza Ruperti, por mis propios derechos, a usted manifiesto:

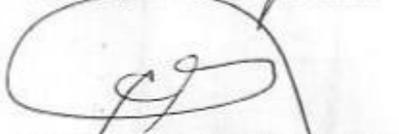
Soy propietario de 400 acciones que integran el capital social de la Compañía Agrorreal S.A. Estas acciones forman parte de mi patrimonio exclusivo, pues fueron adquiridas luego de que mi cónyuge y yo disolvimos la sociedad conyugal.

Tengo la intención de donar a mis hijos María Gabriela Ycaza Oneto, Gisella María Ycaza Oneto, Paola Cristina Ycaza Oneto y Pamela Ycaza Oneto, 320 acciones que mantengo en el capital de la compañía Agrorreal S.A., valoradas en la suma de US\$138,524.00, en cuatro partes iguales, esto es, 80 acciones de la compañía Agrorreal S.A., valoradas en la suma de US\$34,631.00, para cada una, razón por la que pido que me conceda la correspondiente autorización para donar. Al efecto, sírvase receptor las declaraciones de los señores Francisco Marcial Pincay Soledispa y Martha Italia Rivadeneira Plúas, quienes deberán contestar las siguientes preguntas:

- a) Sobre la edad y más generales de ley.
- b) Diga si conoce al señor ingeniero Xavier Ycaza Ruperti.
- c) Diga si conoce que el señor ingeniero Xavier Ycaza Ruperti tiene la capacidad económica suficiente para continuar subsistiendo pese a la donación que pretende realizar.
- d) Razón de sus dichos.

Una vez concedida la autorización, sírvase conferirnos una copia certificada para que sirva como documento habilitante en la correspondiente escritura pública de donación.


XAVIER YCAZA RUPERTI


CARLOS ANDRADE FLORES
ABOGADO
MATRÍCULA 09-1987-7
FORO DE ABOGADOS


AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

Guayaquil, junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGORREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, 80 acciones, que integran el capital de Agorreal S.A., a favor de la señora María Gabriela Ycaza Oneto, quien firma también esta comunicación en calidad de cesionaria.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente

XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE

MARÍA GABRIELA YCAZA ONETO
CESIONARIA

Guayaquil, junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGROREAL S.A.
Ciudad

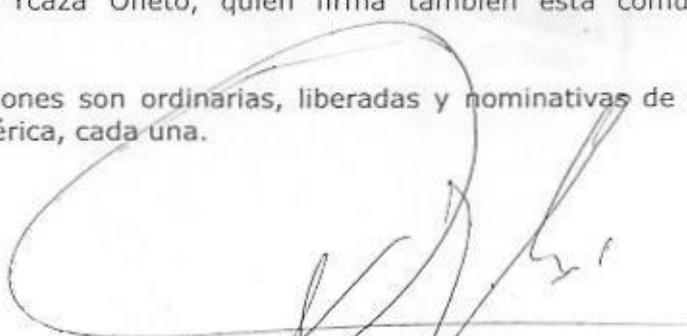
Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

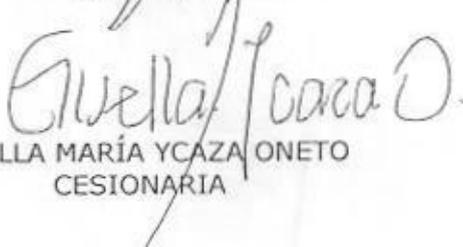
Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, 80 acciones, que integran el capital de Agrorreal S.A., a favor de la señora Gisella María Ycaza Oneto, quien firma también esta comunicación en calidad de cesionaria.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente



XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE



GISELLA MARÍA YCAZA ONETO
CESIONARIA



AB. LUCRECIA GORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Regiduría General de Guayaquil

Guayaquil, junio 25 de 2015



Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGROREAL S.A.
Ciudad

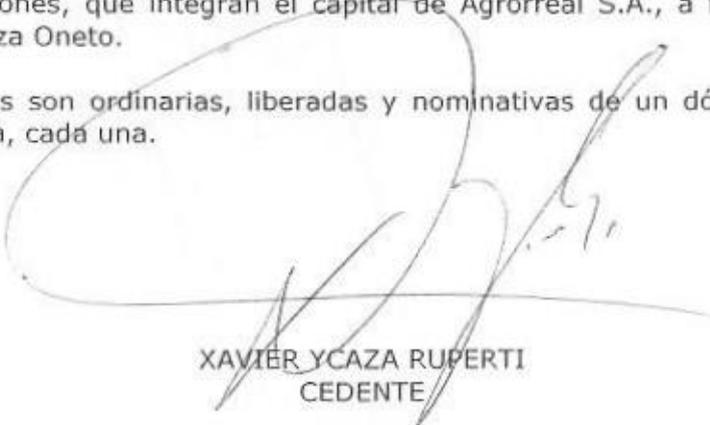
Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, 80 acciones, que integran el capital de Agrorreal S.A., a favor de la señora Paola Cristina Ycaza Oneto.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente



XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE



Junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGORREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Por esta comunicación de constancia de mi aceptación a la donación 80 acciones que integran el capital social de Agorreal S.A., que en mi favor ha realizado mi padre, señor Xavier Ycaza Rupertí.

Atentamente

Paola E. Ycaza Oneto

PAOLA YCAZA ONETO
CESIONARIA

Guayaquil, junio 25 de 2015

Señor
REPRESENTANTE LEGAL
AGORREAL S.A.
Ciudad

Re: Donación de acciones

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que el día de hoy, he transferido a título gratuito, por donación, las 80 acciones, que integran el capital de Agorreal S.A., a favor de la señorita Pamela Ycaza Oneto, quien firma también esta comunicación en calidad de cesionaria.

Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Atentamente

XAVIER YCAZA RUPERTI
CEDENTE

PAMELA YCAZA ONETO
CESIONARIA

1 YCAZA ONETO y PAMELA YCAZA ONETO, a prorrata, dichas
2 trescientas veinte (320) acciones de la compañía AGROREAL
3 S.A., de manera tal que cada una de ellas, recibirá 80 acciones
4 de dicha compañía Agrorreal S.A. Cada lote de 80 acciones de
5 Agrorreal S.A., que recibirán cada una de las donatarias, están
6 valorados en Treinta y cuatro mil seiscientos treinta y un
7 dólares de los Estados Unidos de América (US\$34,631.00).

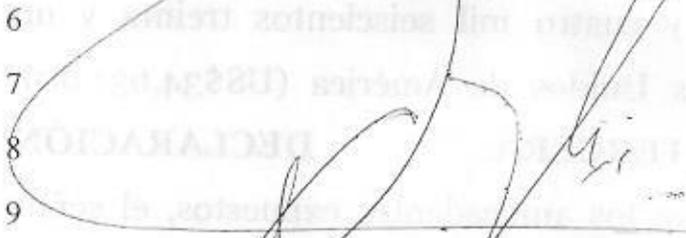
8 **CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN**

9 **JURAMENTADA:** Con los antecedentes expuestos, el señor
10 ingeniero **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**, por sus
11 propios derechos, DECLARA BAJO JURAMENTO, que cuenta
12 en su patrimonio con bienes suficientes que le permite su
13 manutención y subsistencia, adicionales a aquel que se describe
14 en el literal A de la cláusula segunda, por lo que solicita a la
15 Notaria Vigésima Octava de Guayaquil, se le conceda la
16 autorización correspondiente, requisito indispensable para
17 donar las trescientos veinte (320) acciones que mantiene en el
18 capital de la compañía AGROREAL S.A. **CLÁUSULA**

19 **CUARTA: DECLARACIÓN DE TESTIGOS:** Por su parte,
20 los señores **FRANCISCO MARCIAL PINCAY SOLEDISPA**
21 y **MARTHA ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS**, en su calidad
22 de Testigos, comparecen para realizar las siguientes
23 declaraciones: libres y voluntariamente, declaran bajo la
24 gravedad y solemnidad del juramento, consistentes en las penas
25 de perjurio, lo siguiente: Que lo manifestado por el ingeniero
26 **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**, por sus propios
27 derechos, es cierto porque se ajusta a la verdad y a ellos les
28 consta. Anteponga usted señora notaria los demás elementos de
29 rigor para la validez de la Escritura Pública. Leída en alta voz,

1 por la suscrita Notaria a los Otorgantes, de principio a fin el
2 texto de la presente Escritura Pública al otorgante y testigos,
3 éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y
4 firman en unidad de acto, conmigo la Notaria. De todo lo cual
5 doy fe.-----

6
7
8
9



10 **OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI**

11 **C.C. N° 0902876853**

12 **C.V. N° 028-0134**

13

14

15

16

17 **FRANCISCO MARCIAL PINCAY SOLEDISPA**

18 **C.C. N° 091816948-3**

19 **C.V. N° 026-0296**

20

21

22

23

24

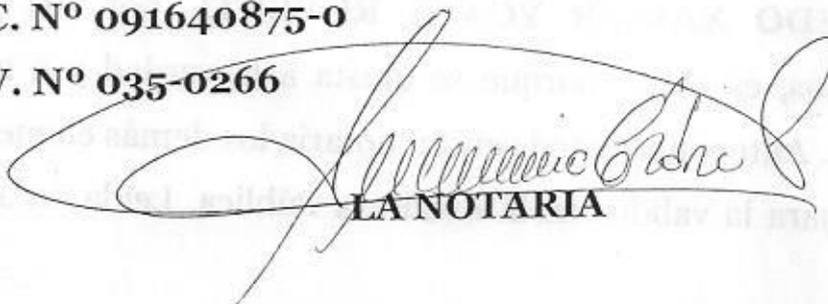
25 **MARTHA ITALIA RIVADENEIRA PLÚAS**

26 **C.C. N° 091640875-0**

27 **C.V. N° 035-0266**

28

29



LA NOTARIA



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** del **ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA DONAR** que realiza el señor Ingeniero Olmedo Xavier Ycaza Ruperti, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el veinticinco de junio de dos mil quince.-



ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

**NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Fisuelto por sentencia de Divorcio de Juez

DILIGENCIAS Por Resolución Juridica del Registro Civil del Guayas de fecha 17 de Diciembre del 2004 y de conformidad con el Art. 92 de la Ley de R.C. se reforma esta Inscripción en el sentido de que tanto el Contrayente como su Padre tienen el apellido paterno de YCAZA y no como consta.

Guayaquil a 17 de Diciembre del 2004

Roberto...
AUXILIAR DE ABOGACIA
SECCION JURIDICA
TRIBUNAL CIVIL DEL GUAYAS

Cuya copia se archiva

DILIGENCIA: Mediante escritura pública, dictada por el AB. CESARIO CONDO CHIRIBOGA, Notario Quinto del cantón Guayaquil, con fecha: Guayaquil, 23 de Mayo del 2011, declara: DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, entre los cónyuges: OLMEDO XAVIER YCAZA RUPERTI y MARIA GISELLA ONEJO OTTATI, pero conservando el vínculo matrimonial que los une.- COMPROBANTE DE TRANSACCION: BANCO DEL PACIFICO - REF: 6263910.- VALOR: \$ 4.00.- de fecha.-27-06-2011-Guayaquil, 29 de Junio del 2011.-

[Firma]
Jefe de Sección Jurídica

OTRAS SUBINSCRIP

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 11 Pág. 194 Acta 4171

En Guayaquil Provincia de Guayas
hoy día 11 de Noviembre de mil novecientos noventa y nueve

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Olmedo Xavier Ycaza Rupert

19 53., de nacionalidad Guayaquil, el 26 de Mayo de 1953., de nacionalidad Guayaquil, de profesión Estudiante

con Cédula N° 9902876851, domiciliado en Guayaquil, de estado anterior Soltero, hijo de Olmedo Ycaza y de Ingrid Rupert.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Gisella Oseta Ottati.

19 53., de nacionalidad Guayaquil, el 26 de Mayo de 1953., de nacionalidad Guayaquil, de profesión Estudiante

con Cédula N° 9902728269, domiciliada en Guayaquil, de estado anterior Soltera, hija de Eduardo Oseta y de Aurora Ottati.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil FECHA: 23 de Noviembre de 1979

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado

[Firma]
Jefe de Sección Jurídica

Identificación y Cedulación del Guayas OBSERVACIONES:

El presente matrimonio se realizó a domicilio en la casa de la novia en Guayaquil, con un valor de \$ 1.000,00 = \$ 1.000,00. El presente matrimonio se realizó por la escritura pública de la Sección de Registro Civil del Guayas.

FIRMAS: *[Firma]* Gisella Oseta O.

000004416056





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
 No. 0997
 Aprobado el 10 de Julio de 2011 a las 10:21
 Día Mes Año

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se conforma de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 102 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que expone en el asunto:

- Físico Electrónico
- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- SECRETARÍA CARCELARIA
- SECRETARÍA DE JUSTICIA

Rosa María Domínguez
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

2011-07-06

