

INFORME DE GERENTE A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

A los accionistas de RAMADAB S.A.

C:\Users\gateway user\Desktop\DECL\scanner\INFORME DE GERENTE EEFF 2012 RAMADAB.jpeg

Durante el ejercicio económico 2012, se efectuó la construcción del Proyecto Playa Paraíso ubicado en la Parroquia de Ambuquí, a 30 minutos de la ciudad de Ibarra, el cual consta de 24 casas, el avance del proyecto ha alcanzado un 75%.


La comercialización del proyecto ha sido exitosa, y se ha comprometido la venta de la mayoría de los inmuebles mediante promesas de compra venta.

La suscripción de escrituras de compra venta no ha tomado lugar, pues el proyecto continua en su fase final de ejecución y la declaratoria de propiedad horizontal aun no ha sido aprobada; por tanto, no existe transferencia de dominio de los inmuebles que forman parte del proyecto, pero si se registran gastos de administración, razón por la cual la empresa registra una pérdida de 123414.95.

Las declaraciones tributarias se han realizado desde el momento en que se obtuvo al Registro Único de Contribuyentes y se encuentran al día, cumpliendo así con todas las obligaciones que la empresa tiene con el SRI.

Agradezco la confianza deposita en mi persona y reitero mi disposición a aclarar cualquier inquietud que pueda surgir con relación a la administración de la empresa.

Atentamente,



Raúl Montenegro.

Gerente General