

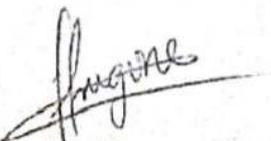
FRUGONCORP S.A.

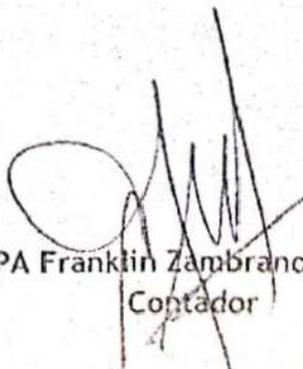
Notas a los Estados Financieros (continuación)

Año Terminado el 31 de diciembre del 2019

### Contenido

Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultado Integral  
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas  
Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo  
Formulario de Actualización de Datos.  
Nómina de Socios o Accionistas.  
Formulario de Administradores/Personal Ocupado.  
Informe de Administrador  
Informe de Comisario.  
Notas a los Estados Financieros

  
Fabricio Frugone Larrea  
Gerente General

  
CPA Franklin Zambrano Vásquez  
Contador

## FRUGONCORP S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

Año Terminado el 31 de diciembre del 2019

#### 1. ACTIVIDAD

La Compañía fue constituida en Julio 27 de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón de Guayaquil el 1 de septiembre del 2011 autorizada mediante resolución #SC. 4466 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Su actividad principal es compra, venta y alquiler de bienes inmuebles y se encuentra ubicada en la provincia del Guayas-Guayaquil, en Cdla Kennedy bloque alfa en Clínica Kennedy oficina #1.

Su representante legal es Fabricio Frugone Larrea como Gerente General, cuyo período de vigencia es de cinco años.

#### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

##### Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

##### Instrumentos Financieros

Los Activos y Pasivos Financieros se presentan a su valor razonable, designado como tales en su reconocimiento inicial, y clasificados de acuerdo a su negociación.

##### Beneficios a Empleados

Los beneficios de los empleados son reconocidos desde su fecha de ingreso y estos a la vez cargados en resultados en el período que se informa.

## FRUGONCORP S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

Año Terminado el 31 de diciembre del 2019

#### Reserva Legal

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado.

#### Reserva de Valuación

Representa la diferencia neta entre el valor de la compra y el valor del avalúo de las propiedades y equipos determinado por un perito.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser utilizado para capitalizar la compañía y compensar pérdidas, pero por ningún concepto podrá distribuirse como utilidades o cancelar la parte insoluta del capital suscrito.

#### Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

#### Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible. En el caso de que reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 12% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

#### Ingresos y Gastos

Los ingresos son reconocidos por las actividades ordinarias y al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, teniendo en cuenta descuentos que se puedan originar de cualquier índole.

FRUGONCORP S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Año Terminado el 31 de diciembre del 2019

Los gastos son registrados sobre la base del devengado.

**3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

La cuenta se encuentra conformada de la siguiente manera:

	<u>2019</u> (US Dólares)
Caja-Bancos	207,24
	<u>207,24</u>

**4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTE NO RELACIONADOS**

La cuenta se encuentra conformada de la siguiente manera:

	<u>2019</u> (US Dólares)
Cuenta por Cobrar Clientes Locales	86.261,63
Otras Cuentas por Cobrar Locales	73.218,99
	<u>159.480,62</u>

**5. ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE**

La cuenta se encuentra conformada de la siguiente manera:

	<u>2019</u> (US Dólares)
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (Impuesto a la Renta)	8.775,67
	<u>8.775,67</u>

**6. PROPIEDAD Y EQUIPO:**

FRUGONCORP S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Año Terminado el 31 de diciembre del 2019

Esta cuenta se encuentra conformada de la siguiente manera:

	2019	2018	2017
Costo Adquisición	13.628,78	172.871,22	186.500,00
Depreciación Acumulada	0,00	-41.761,04	-41.761,04
Valor Residual	13.628,78	131.110,18	144.738,96

El valor total de la depreciación es de \$ 41.761,04. La tasa de depreciación considerada para los bienes va en función de su desgates y con informes técnicos de ser el caso:

TIPO DE BIEN	TASA DE DEPRECIACIÓN	VIDA ÚTIL (AÑOS)
INMUEBLES	5,00%	20

**7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES**

La cuenta se encuentra conformada de la siguiente manera:

	2019 (US Dolares)
Otras Cuentas por Pagar No Relacionadas	192,00
	192,00

**8. CAPITAL PAGADO**

Al 31 de diciembre del 2019, el capital pagado consiste en 10.800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario US\$1.00, cuyas acciones están divididas de la siguiente manera

SOCIO	ACCIONES	COSTO/ACCION	TOTAL
Frugone Larrea Fabricio	8	1,00	8,00
Frugone Morla Luis Fernando	10.792	1,00	10.792,00

**9. IMPUESTO A LA RENTA**

FRUGONCORP S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Año Terminado el 31 de diciembre del 2019

En la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta del 2019, la compañía consideró gastos no deducibles.

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución de la Compañía.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

10. EVENTOS SUBSECUENTE

Al 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.