

FRUGONCORP S A GUAYAQUIL ECUADOR

Informe de Gerencia

Guayaquil, 2 de enero de 2019

Señores accionistas:

Cumplo con informarles que en el periodo económico 2018 se ha logrado una utilidad importante en comparación con los años anteriores. Esta se dio por medio de la venta de una de las propiedades de Frugoncorp S.A., precisamente el consultorio ubicado en la Clínica Kennedy de Samborondón, a un prestigioso médico, el cual está deseoso de abrir un punto de servicio Oftalmológico en mencionada propiedad.

Por otra parte, los ingresos ordinarios de Frugoncorp S.A. provienen del arrendamiento de sus locales, cuya renta - por ley - no se puede incrementar en la proporción que se requiere para cubrir los altos costos de mantenimiento de las mismas. Esto origina un desequilibrio en la rentabilidad de la empresa, al tener mayor gasto que ingreso. Sin embargo, la venta previamente mencionada de un consultorio permitió que el ejercicio económico termine en números positivos. La utilidad obtenida generó una contribución, con un buen margen económico, para el fisco a través del SRI, lo cual se refleja en nuestra declaración de impuesto a la renta en el periodo 2018.

Me comprometo a dialogar con el socio principal de la empresa, con el fin de tomar una decisión sobre el camino a seguir en el año 2019.

Gracias.



Econ. Fabricio Frugone L.
Gerente General