

FRUGONCORP S.A GUAYAQUIL-ECUADOR

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FRUGONCORP S. A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DELAÑO 2013

Señores Accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías, en el art 263 lit. 4 de la Ley de Compañías y resolución 92.1.4.3.00.13 de 18 de Septiembre de 1992 publicado en el R.-D 44 de 13 de Octubre del mismo año, presento a ustedes, el informe como Gerente General de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

Frugoncorp S.A. es una empresa nueva constituida en el año 2011. Recién en el año 2012 inicia sus actividades operacionales, y en ese año y en este ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2013, **FRUGONCORP S.A** ha realizado operaciones de Adquisición de Propiedades en forma Horizontal a otras empresas, así como transferencias de bienes inmuebles de propiedad del socio Dr. Luis Frugone Morla a la empresa Frugoncorp S.A. para futuras capitalizaciones

Adjunto un cuadro demostrativo de las Propiedades de la empresa a la fecha.

En este periodo, los rendimientos económicos no son halagüeños, debido a que la empresa tiene activos que recién van a producir en el año 2014, y lo que ha generado egresos son los pagos de alcuotas de cada bien que son extremadamente altos y de cobro inmediato por las políticas de cobro trimestrales que aplican. En este periodo se genero un déficit de US\$ 289,04 al que se le ha agregado la depreciación que la ley impone hasta un 5% (40 años). En nuestro caso se ha aplicado un 2,5% (40 años) ya que la estructura física de los inmuebles es nueva, La Depreciación anual a nuestra empresa es de US\$ 3.450,36 lo que aumenta el Déficit anual del año 2013 a la empresa Frugoncorp S.A. en US\$ 3.779,40 valor reflejado en los Estado Financieros.

PATRIMONIO: Durante el año 2013 esta cuenta representa US\$ 243245,14 que es la suma de adquisiciones de bienes, transferencias de propiedades personales, aceptación de deudas originadas en la adquisición de propiedades. De igual manera, debo resaltar que **FRUGONCORP S.A.** ha cumplido con todas sus obligaciones con los organismos de control, así como, las declaraciones y pagos de tributos dentro de los plazos que establece la Ley. Así mismo, la empresa ha cumplido con todas las obligaciones con terceros, por tanto, se encuentra al día en todos sus compromisos.

Finalmente en estricto cumplimiento de las normas de la Superintendencia de Compañías, **FRUGONCORP S.A.** presenta sus estados financieros de conformidad con las normas

internacionales de Información financiera (NIIF -PYMES). Se encuentran a vuestra entera disposición los estados financieros y sus anexos.

En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con mi labor, me suscribo de ustedes.



Econ. Fabricio Frugone Larrea
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 15 de Marzo de 2014