

# DIRAPTOR S. A.

## **CONTENIDO**

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo

Principales políticas contables y notas a los estados financieros

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas de:

**DIRAPTOR S. A.**

### **Opinión**

He auditado los estados financieros adjuntos de DIRAPTOR S. A. que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de DIRAPTOR S. A. al 31 de diciembre del 2019, así como el resultado integral de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

### **Énfasis:**

Como se indica en la nota 15 a los estados financieros adjuntos, mediante decreto ejecutivo No. 1017 del 16 de marzo de 2020, el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio ecuatoriano para detener la propagación del "Corona Virus" (COVID-19). Los mercados en todo el mundo están experimentando impactos económicos por la crisis de salud, la economía del Ecuador se ha visto afectada ante la recesión económica y la compañía no ha podido estimar la severidad de los posibles impactos sobre los estados financieros por la paralización de las actividades, y a la fecha está cubriendo sus costos fijos sin tener ingresos. Si la paralización de movilidad se prolonga demasiado tiempo, los efectos de la crisis tendrían un impacto significativo en sus estados financieros.

Estos asuntos podrían indicar que existirían dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con estos asuntos.

Los Estados Financieros de DIRAPTOR S.A., al 31 de diciembre del 2018 que se presentan con propósitos comparativos, no fueron auditados, debido a que la compañía no se encontraba en la obligatoriedad de contratar auditoría externa, de acuerdo a la normativa establecida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

### **Fundamentos de opinión**

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad bajo estas normas se describe más detalladamente en la sección de "Responsabilidad del Auditor en relación con la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Soy independiente de DIRAPTOR S. A., de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido en la auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros:**

La Administración de DIRAPTOR S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

La Administración de DIRAPTOR S. A., es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:**

Los objetivos de mi auditoría es obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además, como parte de nuestra auditoría:

- Identifique y valore los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluiré sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si

informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comuniqué a los responsables de la Administración de DIRAPTOR S. A., en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcioné a los responsables de la Administración de la Compañía DIRAPTOR S. A., una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de la que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determine los más significativos en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describi estos asuntos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público del mismo.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:**

Mi informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2019, se emite por separado.



**CPA. Carlos Jara Panchana**  
No. de Registro en  
La Superintendencia  
De Compañías SC-RNAE-1072

Diciembre 31.	Notas	2019	2018
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	520	9.596
Activos financieros, netos	7	250.733	304.648
Activos por impuestos corrientes		19.851	24.482
<b>Total activos corrientes</b>		<b>271.104</b>	<b>338.726</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, equipo y vehiculos, neto	8	573.749	599.382
Otros activos no corrientes		-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>573.749</b>	<b>599.382</b>
<b>Total de activos</b>		<b>844.853</b>	<b>938.108</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Beneficios sociales por pagar		14.959	-
Otras Cuentas por Pagar	9	241.333	600.126
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>256.291</b>	<b>600.126</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otras cuentas por pagar no relacionadas L/P	10	420.441	233.434
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>420.441</b>	<b>233.434</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>676.732</b>	<b>833.560</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	11	30.800	800
Aporte futuras capitalizaciones		1.631	31.631
Reserva legal		1.612	1.612
Resultados acumulados		134.078	70.504
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>168.121</b>	<b>104.548</b>
<b>Total pasivo más patrimonio neto</b>		<b>844.853</b>	<b>938.108</b>

TITO ADOLFO KLAERE LIZARZABURU  
C.I. 0912852415  
Representante Legal

CARLOS CANDELL RAMIREZ  
C.I. 0910836675  
Contador General

DIRAPTOR S.A.

Estados de Resultados Integrales

Expresados en dólares

Años terminados en Diciembre 31,	Notas	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias		917.236	1.346.108
(-) Costo de venta	12	(147.896)	(1.004.937)
Utilidad bruta		769.340	341.171
Gastos			
Gastos de administración		(669.617)	(297.280)
Utilidad antes de impuesto a la renta		99.723	43.891
Participación a trabajadores		(14.959)	(6.584)
Impuesto a la renta		(21.191)	(9.327)
Utilidad neta del ejercicio		63.574	27.980
Resultado integral del año		63.574	27.980

  
TITO ADOLFO KLAERE LIZARZABURU  
C.I. 0912852415  
Representante Legal

  
CARLOS CANDELL RAMIREZ  
C.I. 0910836675  
Contador General

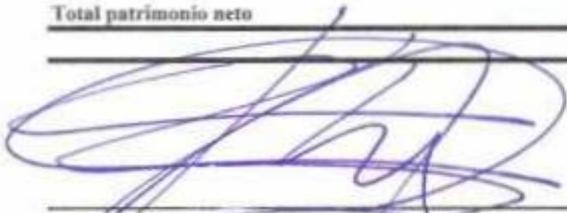
Ver principales políticas contables y  
notas a los estados financieros.

DIRAPTOR S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2019	2018
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial	30.800	800
Aporte de accionistas para futuras capitalizaciones	-	-
Saldo inicial y final	30.800	800
<b>Aporte para Futuras Capitalizaciones</b>		
Saldo inicial	31.631	31.631
Aporte accionistas	(30.000)	-
Saldo final	1.631	31.631
<b>Reserva legal</b>		
Saldo inicial	1.612	1.612
Apropiación de resultados del periodo	-	-
Saldo inicial y final	1.612	1.612
<b>Resultados acumulados</b>		
<b>Utilidades retenidas</b>		
Saldo inicial	70.504	26.613
Transferencia a resultados acumulados	-	-
Dividendos declarados	-	-
Superavit revaluación de activos	-	-
Ajuste patrimonial	-	-
Utilidad neta del ejercicio	63.574	43.891
Saldo final	134.078	70.504
Subtotal resultados acumulados	134.078	70.504
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>168.121</b>	<b>104.548</b>

  
 TITO ADOLFO KLAERE LIZAZABURU  
 C.I. 0912852415  
 Representante Legal

  
 CARLOS CANDELL RAMIREZ  
 C.I. 0910836675  
 Contador General

Ver principales políticas contables y  
 notas a los estados financieros.

DIRAFTOR S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2019
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Cobros procedentes de ventas de bienes y servicios	971.151
Efectivo pagado a proveedores por suministro de bienes y servicios	(1.167.234)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>	<b>(196.082)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>	
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>	
Otras entradas y salidas de efectivo	187.007
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>187.007</b>
Aumento (disminución) neto de efectivo	(9.075)
Efectivo al inicio del año	9.596
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>520</b>

  
TITO ADOLFO KLAERE LIZARZA  
C.I. 0912852415  
Representante Legal

  
CARLOS CANDELL RAMIREZ  
C.I. 0910836675  
Contador General

Ver principales políticas contables y  
y notas a los estados financieros.

DIRAPTOR S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

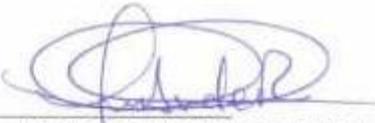
Conciliación de la Utilidad Neta del ejercicio con las Actividades de Operación

(Expresados en dólares)

	2019
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	99.723
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	-
Ajuste gastos impuesto a la renta	(21.191)
Provisión participación a trabajadores	(14.959)
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por cobrar clientes	53.915
Otros activos corrientes	4.631
Otras cuentas por pagar	(318.202)
<b>Efectivo Neto (Utilizado) provisto por las Actividades de Operación</b>	<b>(196.082)</b>



TITO ADOLFO KLAERE LIZARZABURU  
C.I. 0912852415  
Representante Legal



CARLOS CANDELL RAMIREZ  
C.I. 0910836675  
Contador General

Ver principales políticas contables y  
y notas a los estados financieros.

DIRAPTOR S.A.

Estados de Situación Financiera

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2019	2018
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	520	9.596
Activos financieros, netos	7	250.733	304.648
Activos por impuestos corrientes		19.851	24.482
<b>Total activos corrientes</b>		<b>271.104</b>	<b>338.726</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, equipo y vehículos, neto	8	573.749	599.382
Otros activos no corrientes		-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>573.749</b>	<b>599.382</b>
<b>Total de activos</b>		<b>844.853</b>	<b>938.108</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Beneficios sociales por pagar		14.959	-
Otras Cuentas por Pagar	9	241.333	600.126
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>256.291</b>	<b>600.126</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otras cuentas por pagar <small>con relacionadas L/P</small>	10	420.441	233.434
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>420.441</b>	<b>233.434</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>676.732</b>	<b>833.560</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	11	30.800	800
Aporte futuras capitalizaciones		1.631	31.631
Reserva legal		1.612	1.612
Resultados acumulados		134.078	70.504
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>168.121</b>	<b>104.548</b>
<b>Total pasivo más patrimonio neto</b>		<b>844.853</b>	<b>938.108</b>

TITO ADOLFO KLAERE LIZARZABURU  
 CL 0912652415  
 Representante Legal

CARLOS CANDELL RAMIREZ  
 CL 0910836675  
 Contador General

Ver principales políticas contables y  
 notas a los estados financieros.

DIRAPTOR S.A.

Estados de Resultados Integrales

Expresados en dólares

Años terminados en Diciembre 31,	Notas	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias		917.236	1.346.108
(-) Costo de venta	12	(147.896)	(1.004.937)
Utilidad bruta		769.340	341.171
Gastos			
Gastos de administración		(669.617)	(297.280)
Utilidad antes de impuesto a la renta		99.723	43.891
Participación a trabajadores		(14.959)	(6.584)
Impuesto a la renta		(21.191)	(9.327)
Utilidad neta del ejercicio		63.574	27.980
Resultado integral del año		63.574	27.980

  
TITO ADOLFO KLAERE LIZARRURU  
CI. 0912852415  
Representante Legal

  
CARLOS CANDELL-RAMIREZ  
CI. 0910836675  
Contador General

Ver principales políticas contables y  
notas a los estados financieros.

## DIRAPTOR S.A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

(Expresados en dólares)

Diciembre 31.	2019	2018
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial	30.800	800
Aporte de accionistas para futuras capitalizaciones	-	-
Saldo inicial y final	30.800	800
<b>Aporte para Futuras Capitalizaciones</b>		
Saldo inicial	31.631	31.631
Aporte accionistas	(30.000)	-
Saldo final	1.631	31.631
<b>Reserva legal</b>		
Saldo inicial	1.612	1.612
Apropiación de resultados del periodo	-	-
Saldo inicial y final	1.612	1.612
<b>Resultados acumulados</b>		
<b>Utilidades retenidas</b>		
Saldo inicial	70.504	26.613
Transferencia a resultados acumulados	-	-
Dividendos declarados	-	-
Superavit revaluación de activos	-	-
Ajuste patrimonial	-	-
Utilidad neta del ejercicio	63.574	43.891
Saldo final	134.078	70.504
Subtotal resultados acumulados	134.078	70.504
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>168.121</b>	<b>104.548</b>

  
 TITO ADOLFO KEAERE LIZARZABURU  
 CL. 0912852415  
 Representante Legal

  
 CARLOS CANDELL RAMIREZ  
 CL. 0910836675  
 Contador General

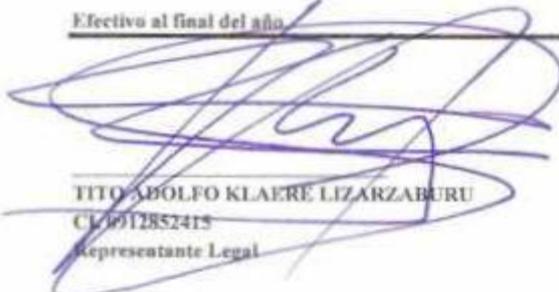
Ver principales políticas contables y notas a los estados financieros.

DIRAPTOR S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2019
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Cobros procedentes de ventas de bienes y servicios	971.151
Efectivo pagado a proveedores por suministro de bienes y servicios	(1.167.234)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>	<b>(196.082)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>	
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>	
Otras entradas y salidas de efectivo	187.007
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>187.007</b>
Aumento (disminución) neto de efectivo	(9.075)
Efectivo al inicio del año	9.596
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>520</b>

  
TITO ADOLFO KLAERE LIZARZABURU  
C.I. 0912852415  
Representante Legal

  
CARLOS CANDELL RAMIREZ  
C.I. 0910836475  
Contador General

Ver principales políticas contables y  
y notas a los estados financieros.

DIRAPTOR S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Conciliación de la Utilidad Neta del ejercicio con las Actividades de Operación

(Expresados en dólares)

	2019
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>99.723</b>
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	-
Ajuste gastos impuesto a la renta	(21.191)
Provisión participación a trabajadores	(14.959)
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por cobrar clientes	53.915
Otros activos corrientes	4.631
Otras cuentas por pagar	(318.202)
<b>Efectivo Neto (Utilizado) provisto por las Actividades de Operación</b>	<b>(196.082)</b>



TITO ADOLFO KLAERE LIZARZABURU  
CI. 0912852415  
Representante Legal



CARLOS CANDELL RAMIREZ  
CI. 0910836675  
Contador General

Ver principales políticas contables y  
y notas a los estados financieros.

## **1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil mediante escritura pública el 6 de septiembre del 2011, la cual fue aprobada su constitución por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 14 de septiembre del 2011 según resolución N° SC.IJ.DJC.G.11.0005148 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayas bajo la razón social "DIRAPTOR S. A."

El objeto social principal de la Compañía es la Compra, venta, corretaje, administración, arrendamiento, permuta, agenciamiento y explotación de bienes inmuebles.

### Composición societaria

Las acciones de **DIRAPTOR S. A.** están distribuidas de la siguiente manera:

<b>Nombre del accionista</b>	<b>País</b>	<b>No. de Acciones</b>	<b>% de participación</b>
Construcciones y Cubierta Klaere C.Ltda.	Ecuador	30000	97,40%
Klaere Lizarzaburu Enrique	Ecuador	400	1,30%
Klaere Lizarzaburu Tito Adolfo.	Ecuador	400	1,30%
		<b>30800</b>	<b>100%</b>

## **2. IMPORTANCIA RELATIVA**

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

## **3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD.**

### **3.1 Declaración de cumplimiento.**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF para PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan.

### **3.2 Bases de preparación.**

Los estados financieros de **DIRAPTOR S. A.** comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha. Estos estados

---

financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

### **3.3 Moneda funcional y moneda de presentación.**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

### **3.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

### **3.5 Efectivo**

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

### **3.6 Propiedad, muebles y equipos**

En este grupo contable se registra las propiedades (muebles y equipos considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Método de depreciación. - Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la administración de la compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Vida Útil</u>
Muebles y enseres	10
Equipo computación	3

### **3.7 Reconocimiento de ingresos.**

La Compañía reconoce ingresos por ventas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de los servicios otorgados y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

### **3.8 Reconocimientos de costos y gastos. –**

**Costo de ventas.** - En este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización.

**Gastos.** - En este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

### **3.9 Estado de flujos de efectivo.**

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

### **3.10 Compensación de saldos y transacciones.**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

### **3.11 Cambios en políticas y estimaciones contables.**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no ha realizado ningún tipo de cambio en las estimaciones contables a los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

## **4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIEGOS Y GESTIÓN DE CAPITAL.**

### **4.1 Factores de riesgo financiero.**

Las actividades de la Compañía no la exponen a riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprende a los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en el método de medición del valor razonable de sus propiedades de inversión y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

#### **(a) Riesgos de mercado.**

##### **Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo.**

Debido a que la Compañía no registra pasivos que generen intereses a tasas variables no está expuesta al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

#### **(b) Riesgo de crédito.**

Debido a que la Compañía no registra créditos financieros no existe cause de una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación.

**(c) Riesgo de liquidez.**

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

**4.2 Administración del riesgo de capital.**

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a los grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

**4.3 Riesgo de Inflación.**

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2019 y 2018, fueron -0,07% y 0,27% respectivamente.

**4.4 Estimación de valor razonable.**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

- ✓ Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la Compañía puede acceder a la fecha de medición (nivel 1).
- ✓ Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 en que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya que sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).
- ✓ Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).

## 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto al futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso en forma prospectiva. Las principales estimaciones y sus supuestos se presentan a continuación:

### (a) Vidas útiles y valores residuales.

Al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

### (b) Valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

**6. EFECTIVO**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
<b>Efectivo</b>		
Bancos	520	9.596
<b>Total de efectivo</b>	520	9.596

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía mantiene una cuenta en el Banco, la misma que no presenta restricciones.

**7. ACTIVOS FINANCIEROS NETOS**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
<b>Activos financieros</b>		
Cuentas por Cobrar No Relacionadas	256.374	307.726
(-) Provisión cuentas incobrables	(5.641)	(3.077)
<b>Total activos financieros, netos</b>	250.733	304.648

(a) Al 31 de diciembre de 2019, las cuentas por cobrar corresponden en a compañías relacionadas y no relacionadas producto de la operación del negocio.

**8. PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPO, NETO**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
<b>Propiedad muebles y equipos, neto</b>		
Maquinario	428.772	-
Muebles y enseres	47.841	-
Equipo de computacion	65.870	-
Vehículo y equipo camionero	82.532	82.532
Otras propiedades	-	542.483
	625.015	625.014
(-) Depreciación acumulada	(51.266)	(25.633)
<b>Total Propiedad, muebles y equipos, neto</b>	573.749	599.382

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía presenta vehículos para la operatividad de la compañía, los mismos que se presentan registrados a su valor razonable.

Los movimientos, fueron como sigue:

	Al 31 de diciembre 2019	Al 31 de diciembre 2018
<b>Costo:</b>		
Saldos al 1 de enero	625,014	625,014
Ventas y/o bajas	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>625,014</b>	<b>625,014</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>		
Saldos al 1 de enero	(25,633)	(25,633)
Gastos del año	(25,633)	-
Ventas y/o bajas	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>(51,266)</b>	<b>(25,633)</b>

#### 9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
<b>Otras cuentas por pagar</b>		
Cuentas por pagar relacionadas	17,401	334,448
Obligaciones financieras	-	265,678
Cuentas por pagar no relacionadas	156,979	-
Contingentes	66,953	-
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>241,333</b>	<b>600,126</b>

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía tiene por pagar cuentas por pagar relacionadas y obligaciones financieras por préstamos entregados por financiamiento de operaciones y proveedores locales no relacionados.

#### 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
Otras cuentas por pagar a largo plazo	420,441	233,434
<b>Total Otras cuentas por pagar</b>	<b>420,441</b>	<b>233,434</b>

Al 31 de Diciembre del 2019, la compañía si presenta otras cuentas por pagar, que corresponden a los accionistas.

**11. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la Compañía está constituido por 30800 acciones ordinarias suscritas y pagadas con valor nominal de US\$1 cada una. Con fecha 30 de septiembre de 2019 el capital de la compañía tuvo un aumento de US\$30,000 la misma que fue aprobada mediante escritura pública de aumento de capital y reforma de estatutos, mediante Acta de Junta de Accionistas celebrada el 27 de julio de 2019.

**12. INGRESOS Y COSTO DE VENTA**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
<b>Ingresos</b>		
Ingresos actividades operación	917.236	1.346.108
<b>Total ingresos operativos</b>	<b>917.236</b>	<b>1.346.108</b>
<b>(-) Costo de Venta operacional</b>	<b>(147.896)</b>	<b>(1.004.937)</b>
	<b>769.340</b>	<b>341.171</b>

**13. CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2019, a criterio de la Administración de la Compañía, no se mantienen vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivos contingente; o, requieran su revelación.

**14. SANCIONES**

**De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Accionistas o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

**De otras autoridades administrativas.**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Accionistas o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

**15. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE**

El 11 de marzo de 2020, posterior al periodo sobre el que se informa, la Organización Mundial de la Salud declaró la propagación del COVID-19 como pandemia. Posteriormente, el 11 de marzo de 2020 el Gobierno Nacional declaró "Emergencia Sanitaria Nacional y Cuarentena", como consecuencia de la propagación del COVID-19 en Ecuador, emitiendo una serie de disposiciones para contener su propagación; tales como: medidas restrictivas de circulación, la reducción y/o suspensión de las actividades y la emisión de normas de carácter económico, entre otras; que se espera afecten de manera significativa la actividad económica del país y los mercados en general. A la fecha de emisión de los estados financieros, se desconoce el tiempo que duren las medidas de excepción mencionadas y los efectos que las mismas pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la compañía.

Al ser estas disposiciones eventos posteriores al periodo sobre el que se informa, son consideradas como hechos posteriores, que no requieren de ajuste y no generan impacto sobre el reconocimiento y medición de los activos y pasivos a la fecha de preparación de los estados financieros. Así mismo, tampoco se pueden estimar razonablemente los efectos de estos hechos pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la compañía a futuro.

**16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la administración de la Compañía el 25 de mayo del 2020 mediante Acta de la Junta General de Accionistas.