ALEXPIED CONSTRUCTORA CIA LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresada en dólares americanos)

1.- INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

ALEXPIED CONSTRUCTORA CIA LTDA es una Sociedad, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas mediante Escritura Pública del Cantón Quito con fecha 22 de Junio del 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución SC.IJ.DJC.Q.11.02950 de 04 de Julio del 2014. El objeto social de ALEXPIED CONSTRUCTORA CIA. LTDA., consiste en el ESTUDIO, DISEÑO, PLANIFICACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1.- Bases de Presentación.-

Los presentes estados financieros de la compañía, por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014. La Administración declara que las NIIF para PYMES han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros. Estos estados financieros según las exigencias estatutarias se someten a la aprobación de la junta de directiva de la compañía, la información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía.

2.2.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-

EL efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en caja y bancos y las inversiones (en caso de existir).

Los sobregiros bancarios (en caso de existir), se clasifican en el pasivo corriente.

2.3.- Instrumentos Financieros.-

Dado que los instrumentos financieros básicos son activos, pasivos o patrimonio, debemos entender cuáles son las características esenciales que estos tienen y cuando se deben reconocer en la contabilidad. El uso de instrumentos financieros permite a las empresas administrar sus riesgos y lograr un alto grado de apalancamiento.

2. 4.- Reconocimiento Inicial de Activos y Pasivos Financieros

La ley establece que una entidad solo reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero cuando se convierta en parte de las condiciones contractuales del instrumento; en este punto, la NIIF logra un empate entre los aspectos legales de un contrato y la contabilidad. En esencia, lo que nos dice la norma es que cuando nace un derecho u obligación la cuenta por cobrar o pagar tiene que ser reconocida contablemente.

Medición Inicial

Cuando la NIIF habla de medición inicial, estamos hablando del valor que debe tener el instrumento financiero cuando es registrado por primera vez en la contabilidad. La ley establece que en su medición inicial un instrumento financiero será medido por su valor razonable que es normalmente el precio que tiene la transacción.

Medición Posterior

Este es un proceso que se realiza en la fecha del balance, esto es, 31 de diciembre de cada año. Medición posterior quiere decir, cuál es el valor en libros que los activos o pasivos financieros deberían tener en esa fecha.

2.5.- Propiedad y Equipos.-

Los Equipos se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición comprende el precio de compra, menos cualquier descuento o reducción recibida en el precio.

2.6.- Patrimonio, Aportes y Utilidades.-

Capital Social

El Capital representa el valor nominal de las acciones ordinarias que han sido emitidas.

Resultados Acumulados

Incluye la utilidad o pérdidas acumuladas de la Compañía de años anteriores.

2.7.- Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias.-

Los Ingresos de la Compañía provienen principalmente del Mantenimiento y Asistencia para el Diseño de Jardines, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.8.- Costos y Gastos.-

Los Costos y Gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos producen una doble circulación económica porque: por un lado sale el dinero y por otro entran bienes y servicios con los cuales se podrán obtener unos ingresos derivados de la actividad económica con lo que se logrará recuperar los desembolsos iniciales.

3.- ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.-

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Compañía efectúa revisiones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones reales.

4.- POLITICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.-

La Compañía gestiona estos riesgos con el objetivo de mitigar los efectos adversos de cambios impredecibles que pudieran darse en el medio en que se desenvuelve. La gestión y administración de riesgos financieros está a cargo de la Gerencia y directorio de **ALEXPIED CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.**

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO.-

Al 31 de Diciembre del 2013 el efectivo y equivalente de efectivos consiste en saldos de caja general y saldos en bancos:

	2014
Caja Chica fondos administración	0,00
Bancos	400,00
TOTAL	400,00

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2014

Crédito Tributario Imp. Renta 2014	874,82
Crédito Tributario Años Anteriores	0,00
TOTAL	**874,82**

7.- PASIVOS FINANCIEROS.-

La composición del rubro al 31 de Diciembre es la siguiente:

	2014
Otras cuentas por pagar relacionados locales	0,00
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	0,00
Participación Trabajadores del Ejercicio	1.032,06
Obligaciones con el IESS	0,00
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados	0,00
TOTAL	**1.032,06**

8.- CAPITAL SOCIAL.-

Al 31 de Diciembre del 2014, el capital suscrito y pagado es de 400 acciones ordinarias de valor nominal de 1 dólar por acción.

9.- RESULTADO DEL ELERCICIO.-	**2014**
Resultado del Ejercicio (UTILIDAD)	4.561,70

10.- INGRESOS.-

Un resumen de los ingresos operativos son los siguientes:

	2014
Ingresos Ventas Locales	87.480,17

11.- COSTOS Y GASTOS

Un resumen de los Costos y Gastos son los siguientes:

	2014
Compras	57.727,69
Gastos Administrativos	4.821,48
Gastos de Ventas	0,00
Otros Gastos de Operación	18.050,61
Gastos Financieros	0,00
TOTAL	**224.514,26**

12.- HECHOS OCURRIDOS DESPÚES DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.-

Desde el cierre del año 2014 hasta el 13 de febrero del 2015, no existen eventos subsecuentes importantes que deban ser revelados como parte de una presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos a estas notas.

13.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la administración y autorizados paras su publicación el 13 de Febrero del 2015.

Atentamente

Lcdo. Edwin Díaz
RUC: 1708974637001
CONTADOR