

EVREN EVALUACION DE RECURSOS NATURALES S.A.**ESTADO FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

ACTIVOS	Notas	2012	2011
(en U.S. dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes	4	163	80
Otras cuentas por cobrar	5	77.468	5080
Activos por impuestos corrientes	7	41.046	336
Total activos corrientes		118.677	4.859
TOTAL ACTIVOS		118.677	5.496
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro bancario	4		637
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		69.067	10.473
Pasivos por impuestos corrientes	7	23.167	189
Total pasivos		92.234	11.298
PATRIMONIO:	8		
Capital social		2.564	2.000
Reservas		-	-
Resultados acumulados		(7.803)	(7.803)
Resultado del ejercicio		31.682	-
Efectos de Aplicación por primera vez NIIF's		-	-
Total patrimonio		26.443	(5.803)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		118.677	5.496

Ver notas a los estados financieros


Ignacio Arango
Representante Legal
Fabio Arango
Contador

EVREN EVALUACION DE RECURSOS NATURALES S.A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>Capital</u> <u>social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Efectos de</u> <u>aplicación</u> <u>por primera</u> <u>vez NIIF</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2011	2.000	-	(7.803)	-	(5.803)
Resultado del periodo NIIF	-	-	23.879	-	(23.879)
Transferencias	-	-	-	-	-
Ajustes aumento por Fusión	564	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<u>2.564</u>	<u>-</u>	<u>16.076</u>	<u>-</u>	<u>(18.640)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ignacio Alonso
Representante Legal


Augusto Andino
Contador

EVREN EVALUACION DE RECURSOS NATURALES S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	2012	2011
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:		
Resultados acumulados año 2011	7.803	-
Ganancia del año	23.879	-
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Disminución (aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(72.338)	-
Disminución (aumento) en impuestos corrientes por cobrar	(40.710)	-
Aumento (disminución) en acreedores comerciales (c)	58.595	-
Aumento (disminución) impuestos corrientes por pagar	22.977	-
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	156	-
FLUJOS DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de Capital	564	-
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	564	-
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	720	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del año	(557)	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO	163	-

Ver notas a los estados financieros


Ignacio Alencá
Representante Legal
Ignacio Ardino
Contador

EVREN EVALUACION DE RECURSOS NATURALES S.A.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

Con fecha 21 de septiembre del 2011, se celebró la constitución de EVREN EVALUACIÓN DE RECURSOS NATURALES S.A. domiciliada en Valencia, Compañía ecuatoriana, 21 de septiembre del 2011 EVREN EVALUACIÓN DE RECURSOS NATURALES S.A. apertura de la Compañía en el Ecuador de la compañía extranjera de nacionalidad española. Inscrito en el registro mercantil 12 de octubre del 2012

Objeto de la compañía es el de la elaboración de estudios proyectos y dictámenes sobre el impacto ambiental de los recursos naturales en especial sobre el agua, suelo, vegetación y minerales y la explotación de estos recursos, así como también la gestión de los residuos sólidos.

Contratos Significativos

Terrahidro Servicios y Construcciones s.a.

Presta servicios de acuerdo al contrato de la línea uno del metro de Quito, supervisados por Evren, el objeto es el de obtener información cartográfica, datos estudios exteriores del sistema acuífero de Quito, y elaboración de modelo hidrogeológico conceptual, el monto del contrato es de US\$37.180, suscrito el 12 de diciembre del 2012

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas - EPMMP

EPMMP - celebrado con Evren por US\$65.007, a través de UNMO, el objeto de este es de prestar los servicios de consultoría para el estudio de climatología, hidrología, drenaje y bombeo para el proyecto metro de Quito, bajo supervisión, en 90 días, la fecha de suscripción de este contrato fue el 29 de noviembre del 2011

EPMMP - segundo contrato complementario de producto por US\$350.000 para el estudio de impacto ambiental del proyecto metro de Quito, en 180 días, la fecha de terminación de este proyecto es el 1 de septiembre del 2012, en la asociación entre la empresa Gesambeconsult Cía. Ltda. y Evren, para lo cual se entregaron garantías, fiel cumplimiento, y buen uso del anticipo.

Conformación de Consorcio o asociación entre Evren Evaluación de Recursos Naturales S.A. y Gesambeconsult Cía Ltda. - Las partes se comprometen en aportar los medios materiales ofertados en sus propuestas técnicas, y económicas a EPMMP, con fecha el 22 de noviembre del 2012

Los porcentajes de participación en el consorcio son como sigue:

<u>Empresa</u>	<u>Porcentaje</u>
Gesambeconsult cia. Ltda	29.5%
Evren	70.5%

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de Estados Unidos de América.

Bases de preparación - Los estados financieros de EVREN EVALUACION DE RECURSOS NATURALES S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) desde el inicio de sus operaciones, por tanto no existió cambio en sus bases de elaboración así como en sus políticas contables.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes - Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Costos y Gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Impuesto a las ganancias - El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se

reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Negocios conjuntos. - Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual La Compañía y otras partes asumen una actividad económica sujeta a control conjunto, entendiéndose por esto las decisiones estratégicas de las políticas financieras y operativas relacionadas con las actividades que requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los acuerdos de negocios conjuntos que involucren el establecimiento de una Compañía aparte en la que cada participante posea una participación se identifican como Compañías controladas de forma conjunta. La Compañía informa acerca de su participación en La Compañía controlada de forma conjunta, utilizando la consolidación. La distribución de los activos, pasivos, ingresos y gastos de la Compañía controlada en forma conjunta se combina con las partidas equivalentes en los estados financieros consolidados, línea por línea.

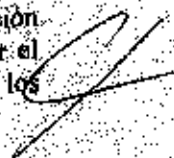
Cuando el Grupo efectúa transacciones con La Compañía controlada de forma conjunta, las ganancias y pérdidas no realizadas son eliminadas conforme a la participación de La Compañía en el negocio conjunto.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. - La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores comerciales. - Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Préstamos bancarios. - Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Provisiones para obligaciones por beneficios definidos. - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.



El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06 Q-ICI-004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM-08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08 G-DSC-010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES a partir del 1 de enero del 2012. Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros consolidados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros consolidados de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF para las PYMES.

De acuerdo a lo antes indicado, a la Compañía le correspondía el período de transición a las NIIF al año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF para la compañía se dio desde el inicio de sus operaciones por tanto no existió cambio en sus bases de elaboración así como en sus políticas contables con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al año 2012.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Registran la existencia de dinero en efectivo y cheques con que cuenta la Compañía, disponible en forma inmediata y sin restricciones de tipo alguno.

	2012	2011
	(en U.S. dólares)	
Caja		80
Banco Internacional (Sobregiro Bancario)	163	(637)
Total Bancos	163	(557)

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Anticipos Proveedores	76,168	5,000
Garantías	1,300	-
Otros	-	80
Total Bancos	<u>77,468</u>	<u>5,080</u>

6. NEGOCIOS CONJUNTOS

La Compañía mantiene la siguiente participación significativa en negocios conjuntos:

70.5% de participación del Contrato de servicios consultoria con la EPMMOP, ver nota 1. De la cual La Compañía es partícipe

7. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario de impuesto a la renta	7,950	-
Crédito tributario de impuesto al Valor Agregado - IVA	<u>33,096</u>	<u>336</u>
Total	<u>41,046</u>	<u>336</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y Retenciones	-	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	<u>(23,167)</u>	<u>(189)</u>
Total	<u>17,879</u>	<u>147</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución.

(2) De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) periodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada periodo, del 25% de las utilidades gravables.

(3) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias

8. PATRIMONIO

Un resumen de capital social es como sigue:

	Diciembre 31,...
	2012
	(en U.S. dólares)
Capital social	2,000

24.1 *Capital Asignado* - El capital social autorizado consiste US\$2,000 al 31 de diciembre de 2012, más el aumento de capital de \$64 por fusión

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, La Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a los accionistas medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta La Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de La Compañía, si es el caso.

Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para La Compañía. Ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía actualmente ha firmado contratos con compañías estatales lo que mitiga este riesgo.

Riesgo de liquidez - La administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de La

Compañía: La Compañía maneja el riesgo de liquidez solicitando anticipos para sus operaciones, preparando los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Riesgo de capital: La Compañía gestiona su capital para asegurar en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda.

La Compañía no revisa la estructura de capital de La Compañía ya que al ser una empresa que presta servicios profesionales en consultoría no mantiene un capital elevado para sus operaciones.

La administración considera que los indicadores financieros que mantiene actualmente están dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo que La Compañía.

10. CONTINGENCIAS

Situación fiscal: A la fecha de emisión de estos estados financieros, los ejercicios fiscales del 2012, están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

Por otra parte, el Consorcio, en la cual La Compañía mantiene una participación del 70.5%, no ha sido fiscalizada, a la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos.

Otros asuntos

El 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que entró en vigencia a partir de enero del 2011. Entre algunos de los temas se incluyen: determinación y pago del salario digno, establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico como un destino aduanero, reformas tributarias aduaneras (exigibilidad, extinción, exenciones), exoneración del pago del Impuesto a la Renta por 5 años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas, nuevas deducciones del 100% adicional por depreciación de maquinarias y equipos que preserven el medio ambiente y la reducción progresiva del Impuesto a la renta hasta llegar al 22% en el 2013.

Por otro lado en noviembre de 2011 en el Registro Oficial 583 se publicó La Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los ingresos del Estado. Entre algunos de los temas se incluyen: para efectos del Impuesto a la Renta se deducirán los gastos relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos utilizados en el ejercicio de la actividad económica, siempre y cuando el avalúo comercial de dichos vehículos no supere los US\$35,000, los vehículos híbridos o eléctricos mayores a US\$35,000 gravarán 12% de IVA e ICE; se determina una nueva base imponible de ICE para cigarrillos y bebidas alcohólicas; se crean los impuestos a la contaminación vehicular y el impuesto redimible a las botellas plásticas no retornables así como también se incrementa el impuesto a la salida de divisas ISD del 2% al 5%, con ciertas excepciones para las remesas de dividendos.

11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos correspondientes a los años 2012 y 2011 fueron generados por ventas ordinarias. Ver nota 1. Provenientes del Consorcio del cual la compañía forma parte, corresponden a la ejecución del Contrato de servicios de consultoría celebrado con el EPMMP, La Compañía es participe en un 70.5%

12. COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos correspondientes a los años 2012 y 2011 fueron generados por ventas ordinarias de las importaciones realizadas.

13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (mayo 30 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la administración y autorizados para su publicación el 31 de Mayo de 2013.

