EVREN EVALUACION RECURSOS NATURALES S.A.

(Una Sucursal de EVREN EVALUACION DE RECURSOS NATURALES, Valencia)

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2013
Con Informe de los Auditores Independientes

Octubre 13, 2014

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Evren Evaluación Recursos Naturales S.A.
Quito, Ecuador

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Evren Evaluación Recursos Naturales S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013 y los correspondientes estados de ingresos y gastos y superávit acumulado, de cambios en el patrimonio de la Compañía y de Flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra Auditoría. Realizamos nuestra Auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que la Auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea material.

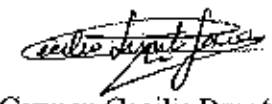
Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los Estados Financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el Auditor considera el Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros por la entidad, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una

opinión sobre la efectividad del Control Interno de la Compañía. Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de Evren Evaluación Recursos Naturales S.A., al 31 de Diciembre de 2013, el superávit de los ingresos sobre gastos, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Carmen Cecilia Puente Jara
CPA 3707 SC-RNAE 593

EVREN EVALUACION RECURSOS NATURALES S.A.

Estados de Posicion Financiera

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	**2013**	**2012**
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo (Nota A)	124	65
Cuentas por cobrar (Nota B)	1,188	12,276
Gastos pagados por anticipado		1,300
Total activos corrientes	1,312	13,641
Otros activos (Nota C)	4,682	6,242
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar (Nota D)	5,661	6,599
Impuesto a la renta (Nota E)	-	-
Total pasivos corrientes	5,661	6,599
Total pasivos	5,661	6,599
Patrimonio de los accionistas	2	2
Capital social (Nota F)	-1,667	11,284
Utilidades acumuladas (Nota G)		
Total patrimonio de los accionistas	333	13,284
	5,994	19,883

ING. IGNACIO ALONSO RODRIGUEZ VIÑA
REPRESENTANTE LEGAL

Fausto Andino
Contador

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

EVREN EVALUACION RECURSOS NATURALES S.A.

Estados de Resultados Integral
(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Ingresos:		
Servicios (Nota H)	3,163	186,008
Costos de servicio (Nota I)	-	-117,484
Utilidad bruta en ventas	3,163	68,524
Gastos de administración y ventas (Nota J)	(13,519)	(56,909)
Otros (gastos) ingresos:		
Otros ingresos	-	775
Gastos financieros, netos	-	-1,106
	-	-331
(Pérdida) Utilidad antes de impuesto a la renta	-10,356	11,284
Impuesto a la renta (Nota F)		(2,595)
(Pérdida) Utilidad neta	(10,356)	8,689
(Perdida) Utilidad por acción	(5,18)	4,34
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	2,000	2,000

ING. IGNACIO ALONSO RODRIGUEZ VIÑA
REPRESENTANTE LEGAL

Fausto Andino
Contador

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

EVREN EVALUACION RECURSOS NATURALES S.A.

Estados de Resultados Integral

(Expresados en dólares)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2011					
Transferencias de resultados					
Resultado ejercicio 2012				11,284	11,284
Saldo al 31 de diciembre del 2012	2,000	-		11,284	13,284
Transferencias de resultados			11,284	(11,284)	-
Impuesto a la renta 2012			(2,595)		(2,595)
Resultado ejercicio 2013				(10,356)	(10,356)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	2,000	-	8,689	-10,356	333

ING. IGNACIO ALONSO RODRIGUEZ VIÑA
REPRESENTANTE LEGAL

Fausto Andino
Contador

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

EVREN EVALUACION RECURSOS NATURALES S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	**2013**
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	3,163
Efectivo pagado a proveedores	(509)
Impuesto a la renta pagado	(2,595)
Efectibo neto provisto por las actividades de operación	59
Aumento neto de efectivo	59
Efectivo al inicio del año	65
Efectivo al final del año	124

ING. IGNACIO ALONSO RODRIGUEZ VIÑA
REPRESENTANTE LEGAL

Fausto Andino
Contador

cas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros

EVREN EVALUACION RECURSOS NATURALES S.A.

Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	**2013**
Pérdida Neta	
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	(10,356)
Amortización	
Provisión impuesto a la renta	1,56
	2,595
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Disminición en cuentas por cobras	11,088
Disminución en cuentas por pagar	938
Dismunición en gastos anticipados	1,300
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	59

IGNACIO ALONSO RODRIGUEZ VIÑA
REPRESENTANTE LEGAL

Fausto Andino
Contador

cas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

Evren Evaluación de Recursos Naturales S.A..

Políticas de Contabilidad Significativas

1. Información general

En Quito el 7 de Octubre de 2011 se autoriza el establecimiento de la sucursal en el Ecuador de la compañía extranjera Evren Evaluación de Recursos Naturales S.A., y se califica de suficiente el Poder otorgado a favor del Sr. Ignacio Alonso Rodríguez Viña como Administrador Unico. El fin de está sucursal es la elaboración de estudios, proyectos y dictámenes sobre impacto ambiental y sobre los recursos naturales en especial sobre el agua, el suelo, vegetación y minerales y la explotación de estos recursos, así como también la gestión de los residuos sólidos.

Sus principales actividades en Ecuador son:

A) Consorcio Evren Evaluación Recursos Naturales S.A. y Gesambconsult Cía. Ltda. ..- El objeto de este consorcio es el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto Metro de Quito y el Estudio Arqueológico para la 1ra. Línea del Metro de Quito. Las partes se comprometen en aportar los medios materiales ofertados en sus propuestas técnicas y económicas a la EPMMOP, con fecha 07 de diciembre del 2011 y 25 de enero del 2012 se firmaron los contratos respectivamente; los porcentajes de participación que integran este consorcio son:

Compañía	Participación en el Consorcio
Evren	70.50%
Gesambconsult Cía. Ltda.	29.50%

B) Evren celebra con la EPMMOP un contrato por US$165,007, con el objeto prestar servicios de Consultoría para el Estudio de Climatología, Hidrología, Hidrogeología, Drenaje y Bombeo para el Proyecto Metro de Quito; la fecha de suscripción de este contrato fue el 29 de noviembre del 2011.

La Compañía Evren Evaluación de Recursos Naturales S.A. prepara sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Junta General de Accionistas.

La oficina de la Compañía se encuentra ubicada en Ecuador, en la Avenida Amazonas E2-313 y Azuay.

2. Bases de presentación y revelación

Los Estados Financieros adjuntos de Evren Evaluación de Recursos Naturales

S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de Diciembre de 2013 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía Evren Evaluación de Recursos Naturales S.A. que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (Dólar estadounidense).

3. Efectivo

El efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

4. Cuentas por cobrar

Estas cuentas se registran al costo de transacción, es decir a su valor nominal. Las IFRS requieren que los documentos y cuentas por cobrar sean contabilizados al costo amortizados utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su valor nominal o de transacción.

5. Otros activos

Los rubros de otros activos se encuentran registrados a su costo de adquisición. Incluye principalmente gastos de constitución.

6. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable de la obligación y es altamente probable que se tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

7. **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan.
Los ingresos comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos, devoluciones y descuentos.

La Compañía reconoce el ingreso cuando su monto puede ser medido confiablemente, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Compañía y se hayan cumplido los criterios específicos que aplican a las actividades de la Compañía, según se describe debajo. Se considera que el monto del ingreso no ha sido determinado de manera confiable hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido superadas. La Compañía basa sus estimados en los resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción y las especificaciones de cada acuerdo comercial.

8. **Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se registran y se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento.

9. **Activos financieros**

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos.

Cuentas por cobrar: Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son registradas por la Compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización. El período de crédito promedio sobre la venta es de 60 días.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado: El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en otros ingresos.

Baja de un activo financiero.- Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando se transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

10. **Pasivos financieros**

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días.

Baja de un pasivo financiero.- Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

A. Efectivo

Corresponde al saldo de las cuentas corrientes.

Diciembre 31,	2013	2012
Banco Internacional	124	65
	124	65

B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Retenciones en la fuente e IVA	1,188	12,276
	1,188	12,276

Durante el año 2013, la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables.

C. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Gastos de constitución	7,803	7,803
	7,803	7,803
Menos amortización acumulada	3,121	1,561
	4,682	6,242

El movimiento de otros activos, fue como sigue:

	2013	2012
Costo:		
Saldo inicial y final	7,803	7,803
Amortización acumulada:		
Saldo inicial	1,561	-
Gasto del año	1,560	1,561
Saldo final	3,121	1,561

D. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Proveedores	5,160	3,100
Socios	501	1,099
Impuesto al valor agregado	-	2,400
	5,661	6,599

E. Impuesto a la renta

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 22%, de acuerdo a disposiciones legales vigentes la tarifa será del 24% para el año 2011, del 23% para el año 2012, y del 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, la Compañía presenta su declaración del impuesto por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía calculó y registró la provisión para impuesto de dicho año a la tasa del 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

El impuesto sobre la renta se determina de la siguiente manera:

Concepto	2013	2012
(Pérdida) Utilidad según libros antes impuesto a la renta	(10,356)	11,284
Más gastos no deducibles		
Utilidad gravable	-	11,284
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	-	11,284
Impuesto a la renta afectado por el 23%	-	2,595
Impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	-	2,595

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta, fue como sigue:

	2013	2012
Impuesto a la renta corriente	-	2,595
(-) Anticipo ejercicio corriente	1,188	57
(-) Retenciones en la fuente del año		3,720
Valor a Pagar Impuesto a la Renta Corriente		
Valor a favor Contribuyente	1,188	1,182

F. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre de 2013 por 2.000 dolares.

G. Utilidades acumuladas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizada para distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidaciones de impuestos.

H. Ingresos

Las ventas de la Compañía se originan en la prestación de servicios de consultoría sobre estudio de climatología, hidrología, hidrogeología, drenaje y bombeo para el Proyecto Metro de Quito. La disminución de las ventas del año 2013 en relación al anterior es debido a que se terminó el contrato y para el año 2013 no se generaron ingresos por no haber más proyectos. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las ventas se detallan así:

Diciembre 31,	2013	2012
Servicios	3,163	186,008
	3,163	186,008

I. Costos de servicio

Un detalle es como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Suministros y materiales	-	17,484
Estudio climatología hidrológica	-	39,309
Estudios E.I.A.	-	4,507
Servicios Evren	-	49,299
Gastos garantía	-	6,885
	-	117,484

J. Gastos de Administración y venta

Un detalle es como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Hospedaje	-	5,132
Publicidad y propaganda	-	236
Suministros de oficina	-	1,754
Honorarios	30	3,087
Afiliaciones y suscripciones	180	930
Amortizaciones	1,561	1,561
Notarios y reg.propiedad	-	2,189
Servicios administrativos	-	41,914
Crédito tributario	11,701	-
Otros	47	106
	13,519	56,909

K.	**Eventos subsecuentes**	La Administración de la Compañía está considerando el cierre de la Sucursal, debido a que no existen más proyectos en el Ecuador y los que existieron se han finiquitado Hasta la fecha de emisión de este informe (Octubre 13 de 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Junta de Accionistas pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.